
Information Memorandum

대치퍼스트 빌딩 1F
(109~110호)

물건 개요

건물명	대치퍼스트 빌딩 지상1층 일부 (2개 호실)		
소재지	서울 강남구 대치동 507-2		
입지	남부순환로, 삼성로 접하는 코너		
보증금	200,000,000원 (20,000만원)		
임대료	16,000,000원 (1,600만원) (부가세 별도)		
임차사	한상드림		
면적	임대면적 68.31평 / 전용면적: 34.65평		



※ 입주 일자 협의

※ 임대료 및 임대조건 협의 가능

호실별 현황

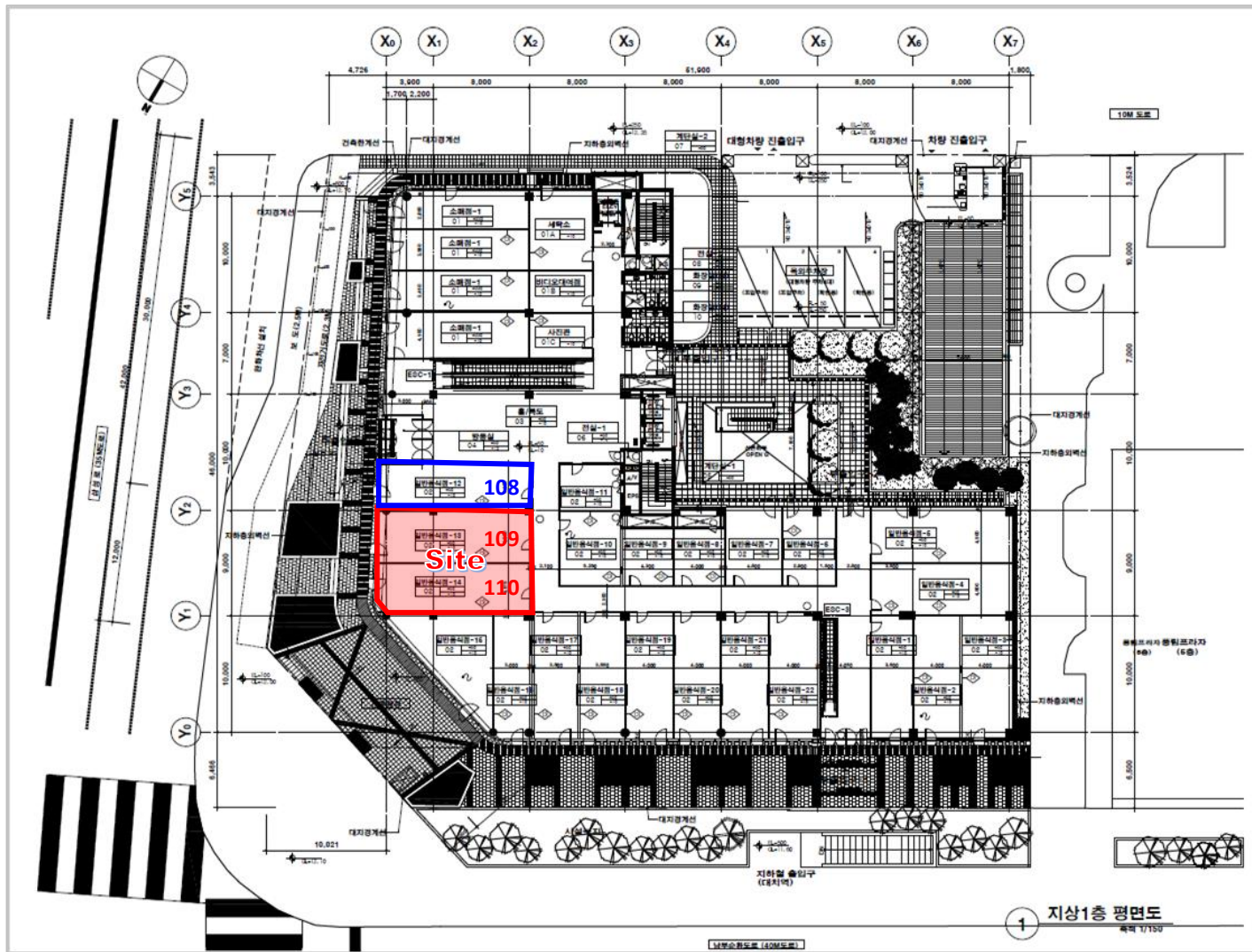
호실		109호	110호	합계	비고
면적 (평)	임대	35.19	33.12	68.31	건축물대장상 면적
	전용	17.85	16.80	34.65	건축물대장상 면적

- 방문 주차 편리함
- 공조 시설 및 냉난방기 완비
- 건물 내 에스컬레이터 설치

※ 호실별 분할 임대 협의 가능

※ 추가 면적 필요시 108호(청호나이스 자리) 임대 협의 가능 (약 16평)

도면



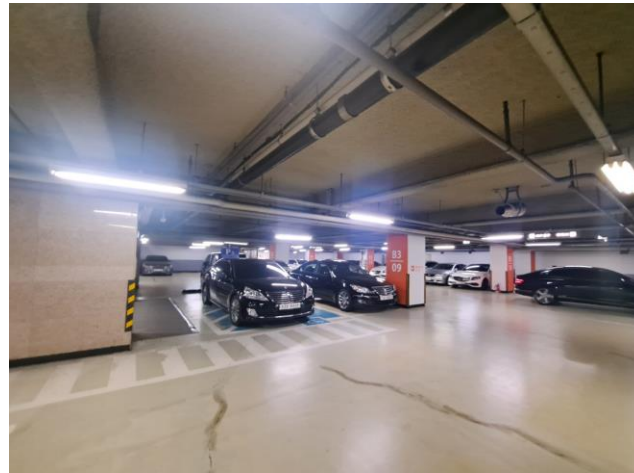
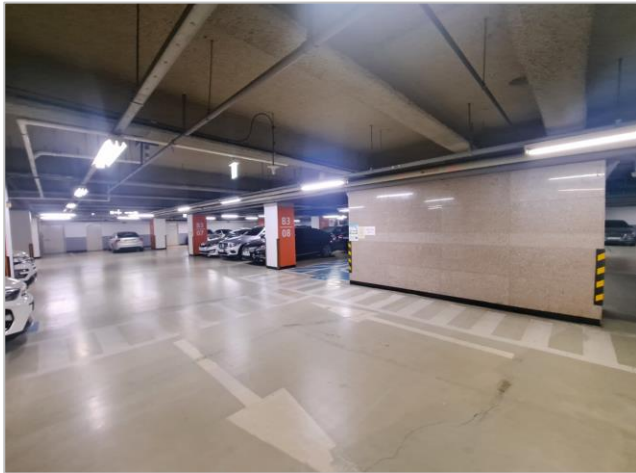
입점 업체 현황

층수	업체명
6F	D-STORY 에듀 / 리셀 대치학원
5F	메이킷코드랩 학원(코딩) / 바른길입시교육컨설팅학원 / 케이채수학학원 코렉트영어학원 / 올댓발레학원 / 마루국어학원 / 한솔플라톤아카데미 / 프로퍼수학학원 별오름학원
4F	하늘빛한의원 / 숲정선수학학원 / 이혁상W치과 / NY컬럼비아치과 / 온수학 / 발레스튜디오 마음누리정찬호학습클리닉 / C-lab / ㈜늘크는나무 / CNS정형외과 / 상어수학
3F	런스팀로봇학원 / 서울에스치과 / 김혜정THE과학 / 퍼스트약국 / 맑은미피부과 마루국어학원 / 김학술피부과비뇨기과 / 리딩엠 / 김봉수의원 / 김봉수학습클리닉 프로퍼수학학원 / 슬람미 팔라테스 대치점 / 김봉수의원 / 연세성적향상 클리닉
2F	토르자산관리 / 서울준정형외과 / NH투자증권 / 퍼스트공인중개사 / JM가정의학과 유천엔바이로 / 리셀 대치학원
1F	파리바게트 / 고봉민김밥 / OASIS생협 / 김스약국 / 네일에콜라 / 청호나이스 / 한상드림 폴바셋 / LG U+ / 메가커피 / 세븐일레븐 / 기분조야대치점 / 공차코리아 / 육판장 김밥천국 / 띠아모보석 / 네모과학 / studio S witch / 퍼스트안경 / 황성한우 Victoria&CO. 음악교육매니지먼트연구소
B1	마르지아 / 하나투어 / 농협 / 타임즈스터디카페 / 에스뷰테라헤어 관리사무소 / ㈜이연교육학습연구소 / 도동스터디카페
B2	2X휘트니스
B3~B4	주차장

사진



사진



건축물대장 (109호)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

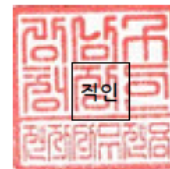
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1168010600-3-05070002			명칭	대치퍼스트	호명칭	109	
대지위치	서울특별시 강남구 대치동		지번	507-2	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 155 (대치동)		
전유 부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	지상1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	59.01	정용	서울특별시 강남구 선릉로 221, 305동 201호 (도곡동, 도곡역솔아파트)		2019.6.28.
		- 이하여백 -			520925-1*****			등기명의인표시변경
공용 부분					김우경	서울특별시 강남구 선릉로 221, 305동 201호 (도곡동, 도곡역솔아파트)		2019.6.28.
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	731217-2*****			등기명의인표시변경
주	지하4	철골철근콘크리트구조	기계실, 전기실	2.23		- 이하여백 -		
주	지1-지4층	철골철근콘크리트구조	주차장	27.42	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

강남구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.
297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

■ 건축물대장 (110호)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

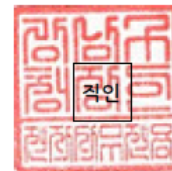
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1168010600-3-05070002				명칭	대치퍼스트	호명칭	110
대지위치	서울특별시 강남구 대치동			지번	507-2	도로명주소	서울특별시 강남구 삼성로 155 (대치동)	
전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	지상1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.54	윤덕완	서울특별시 강남구 개포로110길 36, 55동 303호(일원동, 대우아파트)	1/2	2016.2.11.
	- 이하여백 -				550101-1*****			소유권이전
공용 부분					조선희	서울특별시 강남구 개포로110길 36, 55동 303호(일원동, 대우아파트)	1/2	2016.2.11.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	610713-2*****			소유권이전
주	지하4	철골철근콘크리트구조	기계실, 전기실	2.1		- 이하여백 -		
주	지1-지4층	철골철근콘크리트구조	주차장	25.81	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

강남구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 1일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.
297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



Thank you

C O N T A C T

김도완 이사

M 010 9335 4230 T 02-6900-4519

E Douglas@aplusr.co.kr / Lakuen0923@gmail.com

이종우 과장

M 010 9996 5636 T 02-6900-4561

E jwlee@aplusr.co.kr / jongwoo122@gmail.com