

---

***Information***

***Memorandum***

- 양재역 세원 빌딩 -

### I General Information



|      |                       |      |          |
|------|-----------------------|------|----------|
| 위치   | 서울특별시 서초구 서초동 1366-5  |      |          |
| 지하철  | 3호선/신분당선 양재역          |      |          |
| 건축규모 | B7 / 19F              | 준공년도 | 2017년 8월 |
| 연면적  | 2,608.1평              | 전용률  | 53.6%    |
| 주차사항 | 총 60대<br>(무료주차 층당 2대) |      |          |
| 냉난방  | 개별냉난방                 |      |          |

### I Space Availability

| 해당층            | 임대면적 (py) | 전용면적 (py) | 입주시기 |
|----------------|-----------|-----------|------|
| 1F<br>(대장상 B1) | 125.69    | 67.32     | 협의   |
| B1<br>(대장상 B2) | 80.00     | 40.00     | 협의   |
| 합계             |           |           |      |

### I Location



### I Information

- 양재역 1번 출구 앞 사거리 코너에 위치
- 양재역 랜드마크 빌딩
- 접근성 및 가시성 우수
- 수려한 외관 - 최고급 건축자재 사용
- 지상 1층 (대장상 지하 1층)  
- 현재 우리은행 영업중
- 추가 면적 필요시  
지하 1층(대장상 지하 2층)도 같이 임대 가능  
(내부 계단 연결 가능)

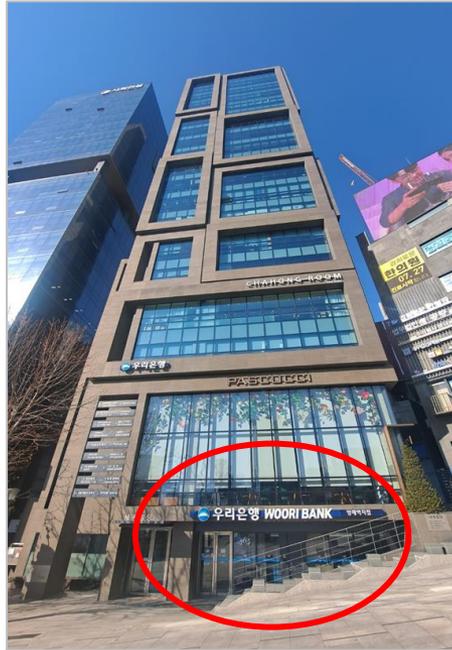
### I Rent

(단위 : 원)

| 해당층            | 보증금         | 임대료(A)     | 관리비(B)    | (A)+(B)    |
|----------------|-------------|------------|-----------|------------|
| 1F<br>(대장상 B1) | 350,000,000 | 17,000,000 | 3,142,250 | 20,142,250 |
| B1<br>(대장상 B2) | 100,000,000 | 3,100,000  | 1,900,000 | 5,000,000  |
| 합계             |             |            |           |            |

※ 금액 및 기타 조건은 협의 가능합니다.

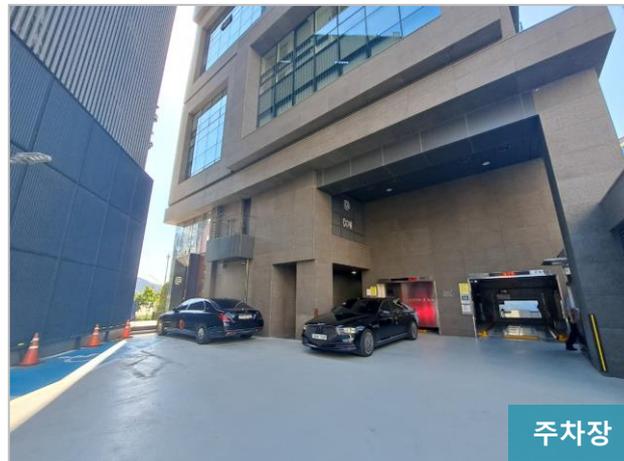
사진



I 사진



사진



■ 사진 - B1 (대장상 B2)

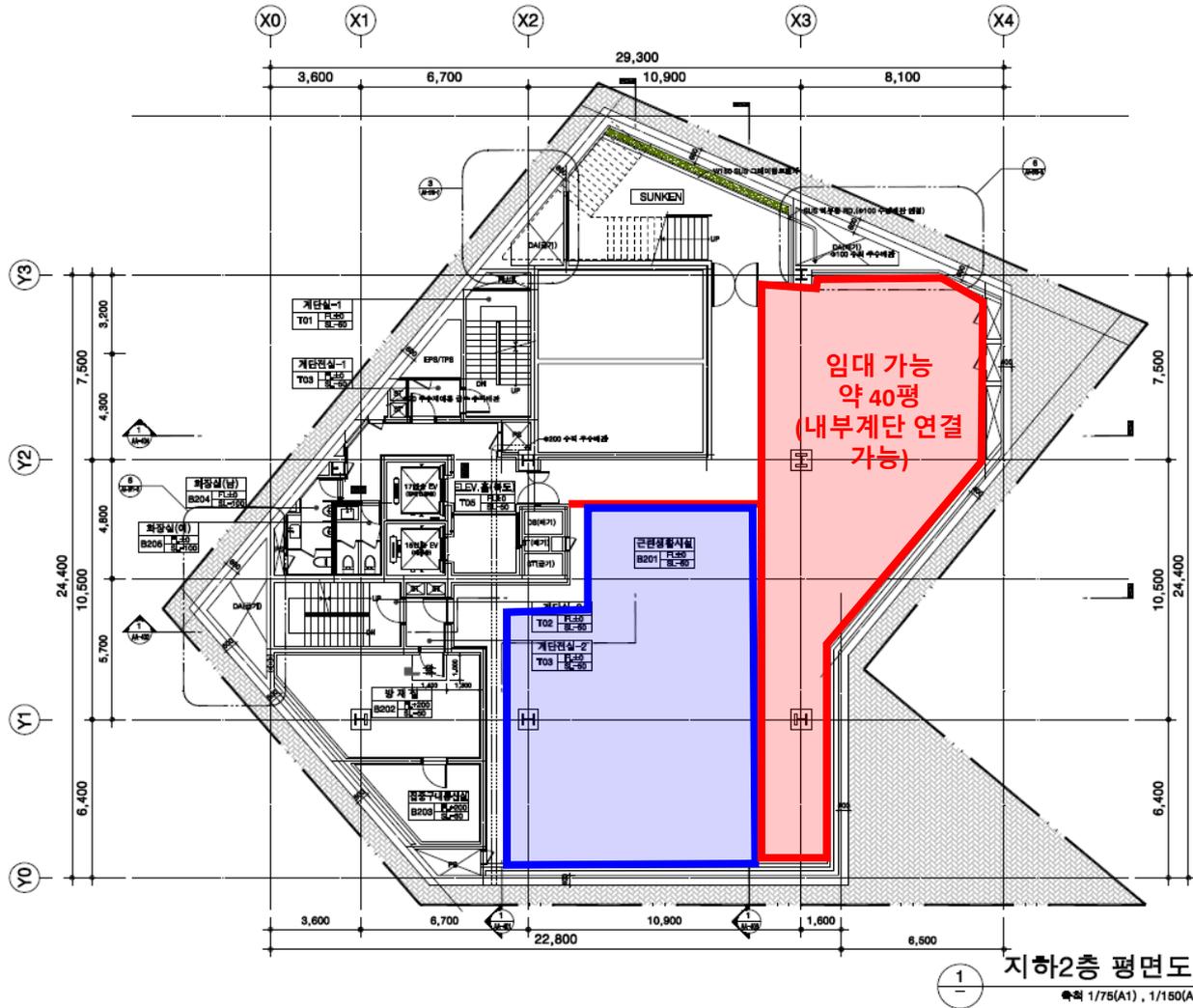


■ 사진 - B1 (대장상 B2)





도면 - B1 (대장상 B2)





*Thank you*

C O N T A C T

김도완 이사

M 010 9335 4230 T 02-6900-4519

E Douglas@aplusr.co.kr / Lakuen0923@gmail.com

이종우 과장

M 010 9996 5636 T 02-6900-4561

E jwlee@aplusr.co.kr / jongwoo122@gmail.com