

---

***Information***

***Memorandum***

- 양재역 세원 빌딩 -

I General Information



위치	서울특별시 서초구 서초동 1366-5		
지하철	3호선/신분당선 양재역		
건축규모	B7 / 19F	준공년도	2017년 8월
연면적	2,608.1평	전용률	53.6%
주차사항	총 60대 (무료주차 층당 2대)		
냉난방	개별냉난방		

I Space Availability

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	입주시기
1F (대장상 B1)	125.69	67.32	협의
B1 (대장상 B2)	80.00	40.00	협의
합계			

I Location



I Information

- 양재역 1번 출구 앞 사거리 코너에 위치
- 양재역 랜드마크 빌딩
- 접근성 및 가시성 우수
- 수려한 외관 - 최고급 건축자재 사용
- 지상 1층 (대장상 지하 1층)  
- 현재 우리은행 영업중
- 추가 면적 필요시  
지하 1층(대장상 지하 2층)도 같이 임대 가능  
(내부 계단 연결 가능)

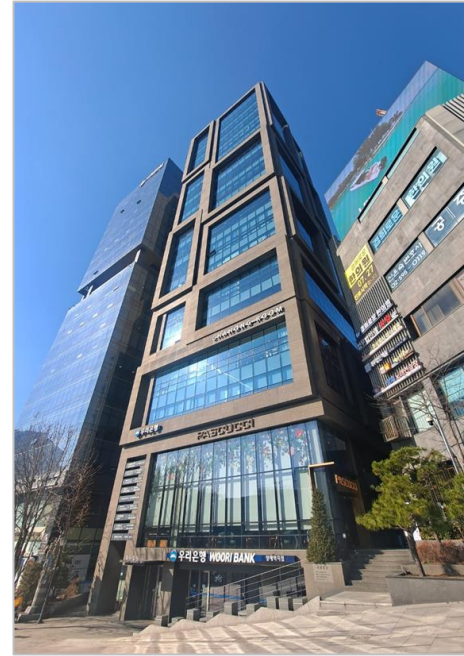
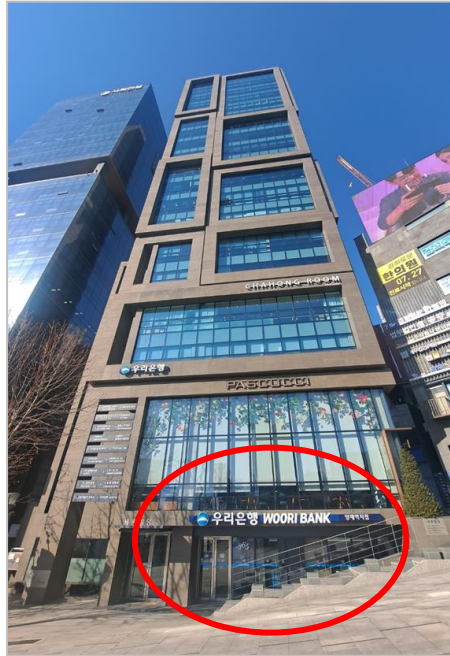
I Rent

(단위 : 원)

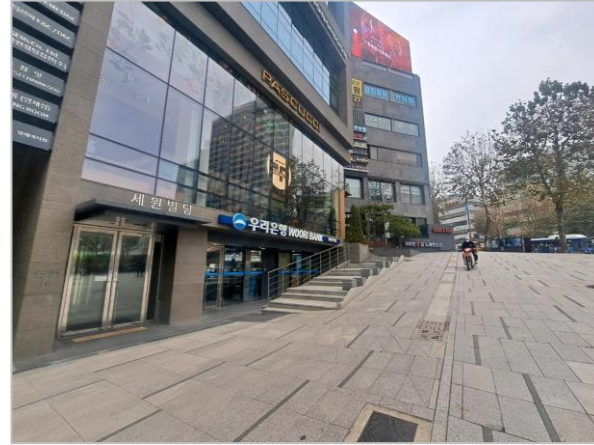
해당층	보증금	임대료(A)	관리비(B)	(A)+(B)
1F (대장상 B1)	350,000,000	17,000,000	3,142,250	20,142,250
B1 (대장상 B2)	100,000,000	3,100,000	1,900,000	5,000,000
합계				

※ 금액 및 기타 조건은 협의 가능합니다.

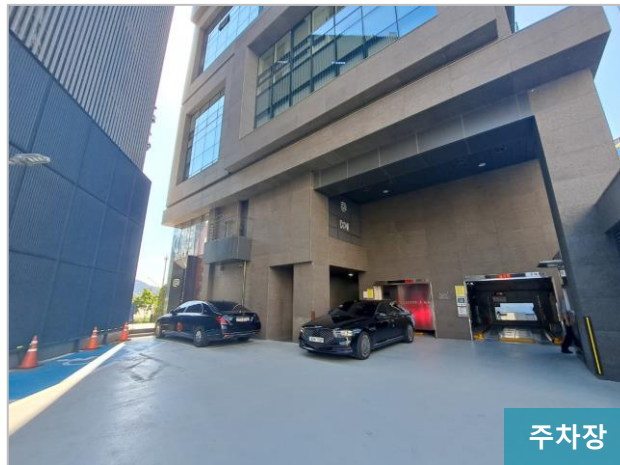
사진



사진



사진



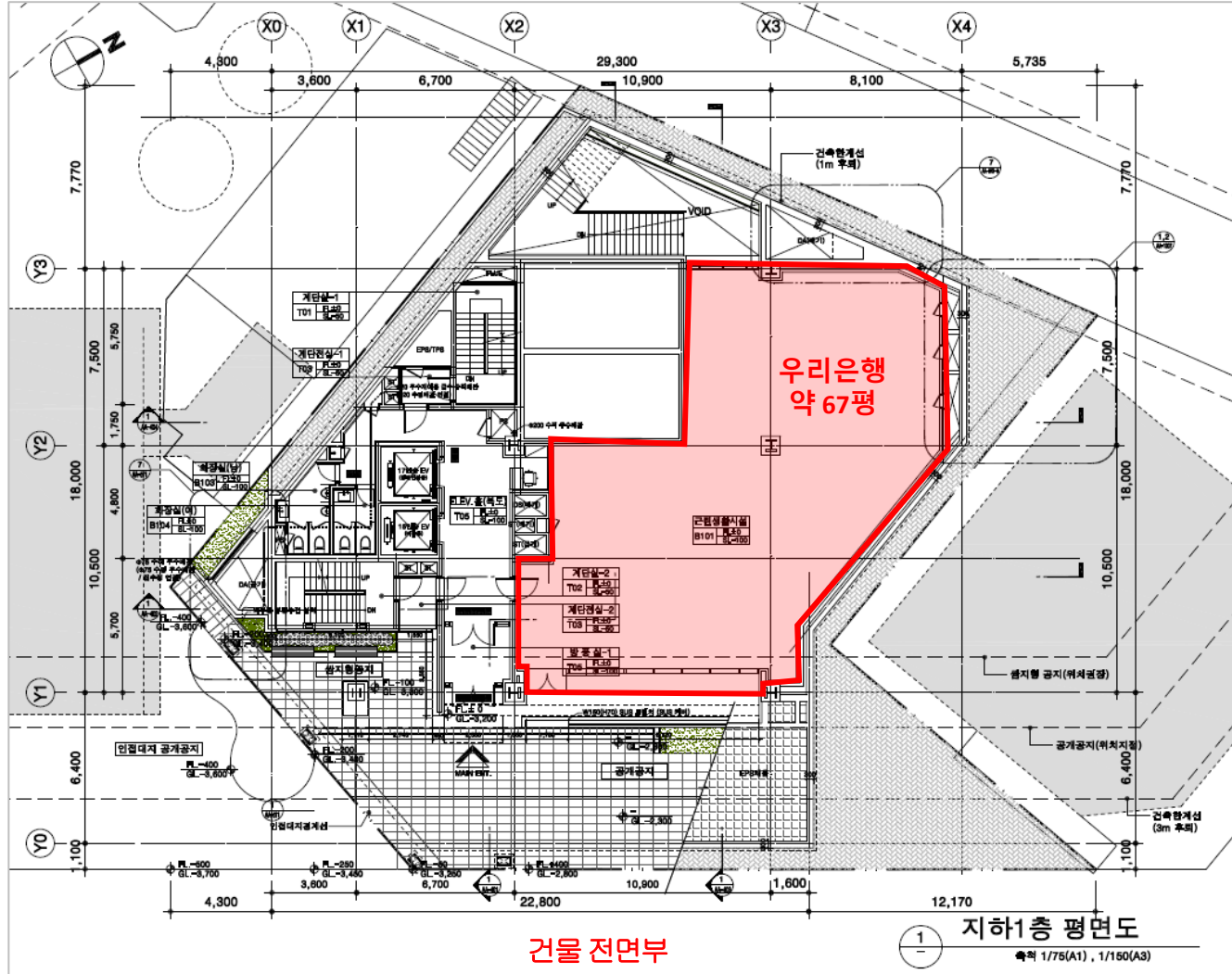
■ 사진 - B1 (대장상 B2)



■ 사진 - B1 (대장상 B2)

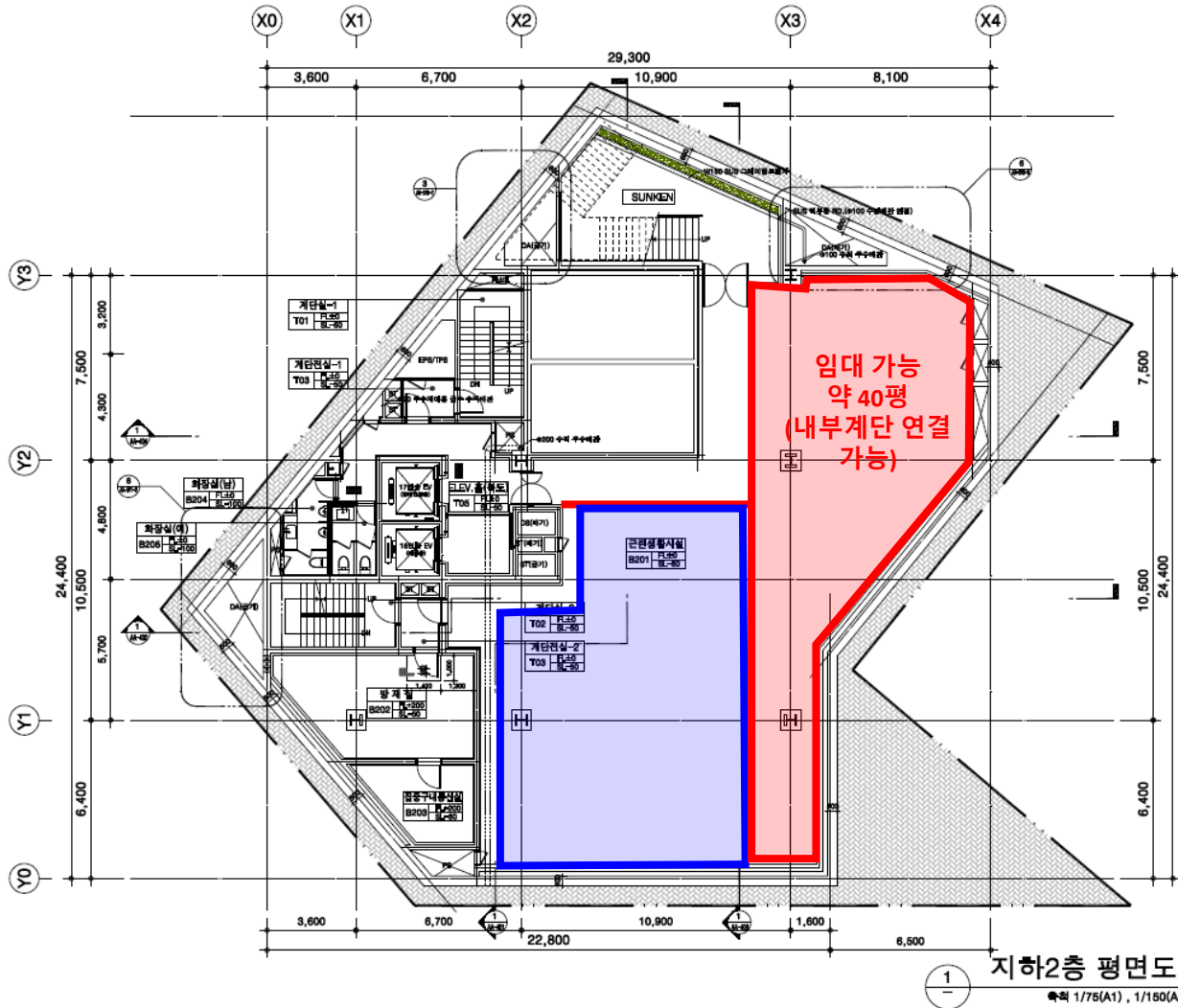


도면 - 1F (대장상 B1)





도면 - B1 (대장상 B2)





*Thank you*

C O N T A C T

김도완 이사

M 010 9335 4230 T 02-6900-4519

E Douglas@aplusr.co.kr / Lakuen0923@gmail.com

이종우 과장

M 010 9996 5636 T 02-6900-4561

E jwlee@aplusr.co.kr / jongwoo122@gmail.com