

강남역 글라스타워

1층 103호 (전용면적 42.79m²)

2층 201호 (전용면적 143.51m²)

임대 제안

담당자: 이선애 과장

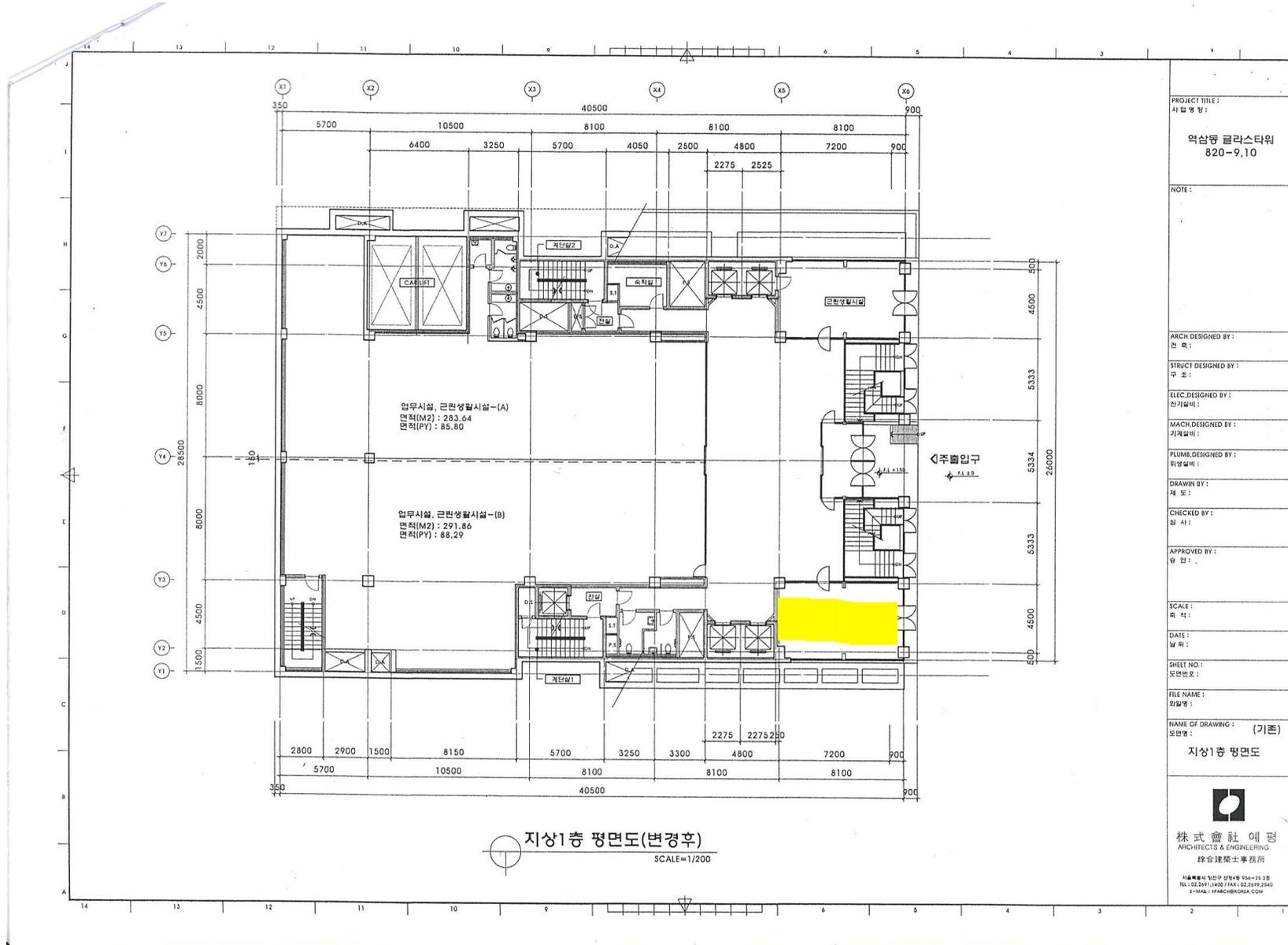
010-6204-1775

02-567-1775

 한흥실업



구분	내용	비고
임대물	글라스타워 1층 103호, (임대면적 75.07m ² 전용면적 42.79m ²)	전용 13Py (전용률 57%)
	창고 (4.95m ² / 1.5Py)	옵션 (협의가능)
주소	서울 강남구 강남대로 406	
주차	1대 무료	
입주 가능 시기	공실	
계약기간	2년	협의 가능
보증금	500,000,000원	협의 가능
월 임대료	39,000,000원	협의 가능
월 관리비	1,000,000원	



PROJECT TITLE:
 사업명칭:
**역삼동 글라스타워
 820-9,10**

NOTE:

ARCH. DESIGNED BY:
 건축사:
 STRUCT. DESIGNED BY:
 구조사:
 ELEC. DESIGNED BY:
 전기설비사:
 MACH. DESIGNED BY:
 기계설비사:
 PLUMB. DESIGNED BY:
 위생설비사:
 DRAWN BY:
 제도사:
 CHECKED BY:
 검사사:
 APPROVED BY:
 승인사:
 SCALE:
 축척:
 DATE:
 날짜:
 SHEET NO.:
 도면번호:
 FILE NAME:
 파일명:
 NAME OF DRAWING: (기준)
 도면명: **지상1층 평면도**

株式會社 映 景
 ARCHITECTS & ENGINEERING
 綜合建築士事務所
 서울특별시 강남구 테헤란로 954-35 10F
 TEL: 02-2397-1400 FAX: 02-2399-2549
 E-MAIL: 1FARCH@KORHA.COM

본 임대물의 장점 및 세부내용

- 강남역11번 출구 앞
- 전용으로 사용할 수 있는 창고 (선택)
- 국내외 상황에 크게 흔들리지 않는 유동인구
(지하철 2호선, 분당선, 서울시내와 수도권을 잇는 가장 많은 광역버스 정차)
- 병원, 학원, IT 기업들 밀집 지역



2호선 11번 출구 앞



로비 전경



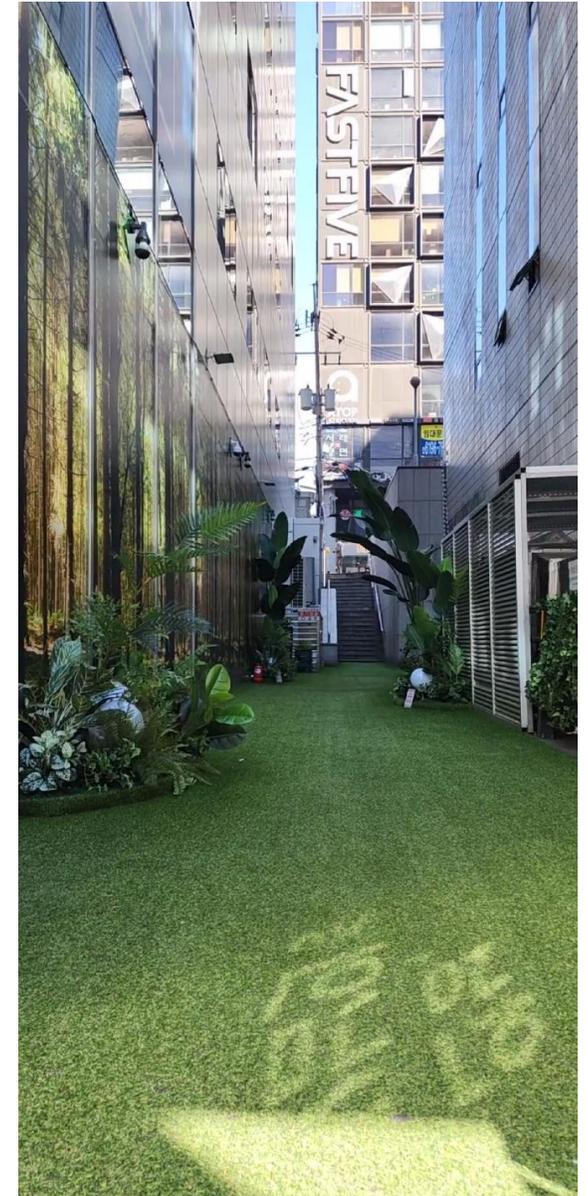
매장 내부

일명 토끼굴_강남대로와 11번 출구 뒷골목 상권을 연결하는 주요 보행로

- 강남구는 2022년 10월부터 '공공디자인 실험'을 추진하였습니다. 이 사업의 일환으로 글라스 타워와 YBM건물 사이길인 일명 '토끼굴'에 흡연행위개선을 위한 '만남의 숲길'을 조성, 도심 속 숲길을 연출하였습니다. 2023년 역시 동일 사업을 이어갈 예정에 있으며, 강남구청 측에서는 유의미한 이슈를 만들어내는 거리조성에 역점을 두겠다는 입장입니다.
- 이 골목길과 맞닿아 있는 103호 임대물 역시 해당 골목을 이용하여 이슈가 될 수 있는 pop up의 역할도 기대할 수 있습니다.



➡ 매장과 맞닿은 토끼굴 (공공보행통로)

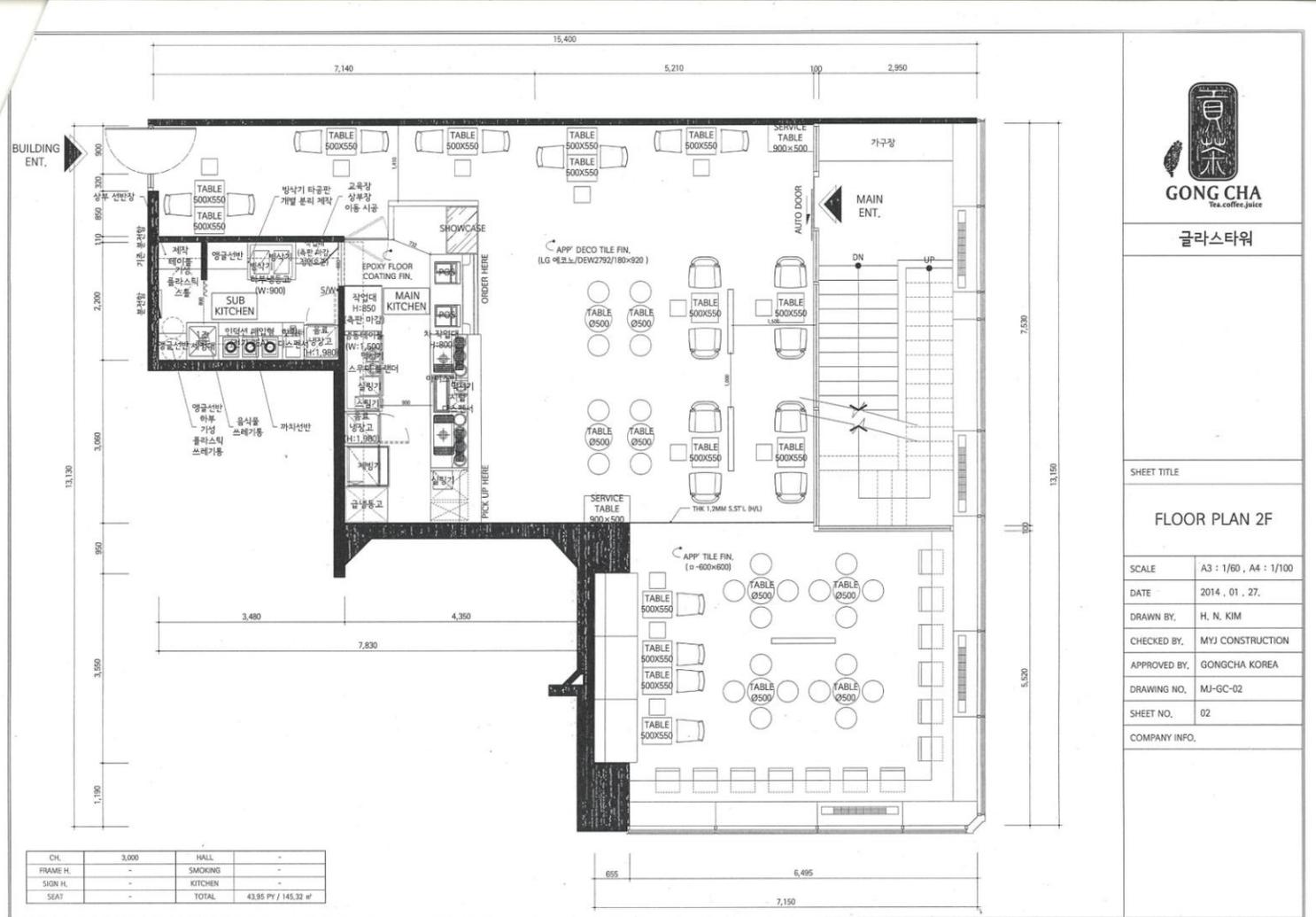


➡ 만남의 숲길 조성 후 모습

2층 201호 임대물건 요약

구분	내용	비고
임대물	글라스타워 2층 201호, (임대면적 254.55m ² / 전용면적 143.51m ²)	전용 43.4Py (전용률 57%)
	참고	옵션 (협의가능)
주소	서울 강남구 강남대로 406	
주차	1대 무료	
입주 가능 시기	현재 공차 영업중(사전 협의 가능)	
계약기간	2년	1층,2층을 묶어서 임대 시 임대료 협의
보증금	500,000,000원	
월 임대료	36,600,000원	
월 관리비	3,400,000원	

2층 도면



2층 도면



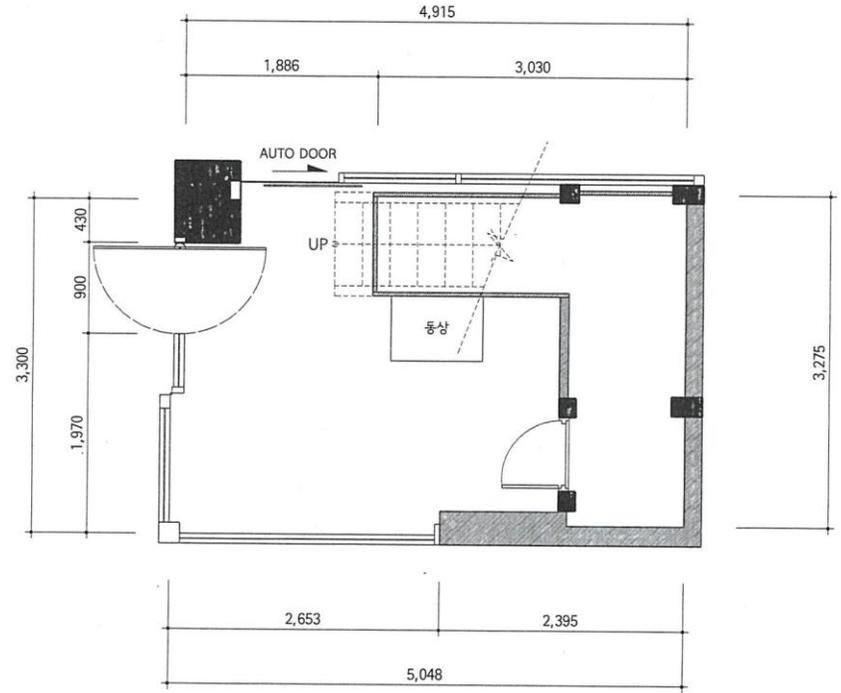
GONG CHA
Tea, coffee, juice

글라스타워

SHEET TITLE

FLOOR PLAN 2F

SCALE	A3 : 1/60 , A4 : 1/100
DATE	2014 . 01 . 27.
DRAWN BY.	H. N. KIM
CHECKED BY.	MYJ CONSTRUCTION
APPROVED BY.	GONGCHA KOREA
DRAWING NO.	MJ-GC-02
SHEET NO.	02
COMPANY INFO.	



1층 계단실 도면

2층 매장 전경과 로비



2층 매장 전경

2층 로비 입구와 매장 뒷문
(주차장과 연결)



1층입구



1층 입구와 계단실

