

해운대 센트럴 푸르지오 상업시설

RE/MAX Golden Gate



FOR LEASE

부산 해운대 센트럴 푸르지오 전체 상업시설

Property Information



주소	부산광역시 해운대구 해운대로 650
지역지구	일반상업지역
대지면적	8,570,00m ² (2,592.43평)
연면적	108,897,1843m ² (32,941.40평)
주거시설	푸르지오 아파트 3개 동 (총 548세대)
주차대수	825대 (주거용:603대, 상업용:222대)

Specification

층	호실	전용평수	계약평수	보증금	임대료	층	호실	전용평수	계약평수	보증금	임대료
1층 MAIN	101	39.4138	114.4992	85,080,000	7,090,000	1층 측면	118	22.241	64.6113	48,000,000	4,000,000
	102	77.5518	225.2922	167,520,000	13,960,000		123	11.0695	32.1574	29,280,000	2,440,000
	117	55.7832	162.0533	120,480,000	10,000,000		124	18.4043	53.4654	48,600,000	4,050,000
1층 전면	103	18.6219	54.0976	49,200,000	4,100,000	125	33.5842	97.564	40,320,000	3,360,000	
	104	19.847	57.6567	52,440,000	4,370,000	201	92.16	267.74	88,440,000	7,370,000	
	105	19.847	57.6567	52,440,000	4,370,000	202	202호 에스텍 입점				
	106	19.847	57.6567	52,440,000	4,370,000	203	56.23	163.35	70,800,000	5,900,000	
	107	19.847	57.6567	52,440,000	4,370,000	204	71.06	206.45	128,400,000	10,700,000	
	108	18.6219	54.0976	49,200,000	4,100,000	205	26.2	76.1	37,200,000	3,100,000	
	109	21.0722	61.2158	55,680,000	4,640,000	206	26.59	77.23	37,200,000	3,100,000	
	110호 약국 입점						207	19.85	57.66	27,600,000	2,300,000
	111	23.7372	68.9578	62,640,000	5,220,000	208	208호 미용실 입점				
1층 내측	112	22.8894	66.4949	38,400,000	3,200,000	209~213호 일반음식점 입점					
	113	17.0514	49.5354	30,720,000	2,560,000	214~215호 운동시설 입점					
	114	16.6416	48.3446	30,000,000	2,500,000	216호 운동시설 입점					
	115	24.8693	72.2466	41,760,000	3,480,000	217	56.36	163.74	40,560,000	3,380,000	
	116	42.7128	124.0829	71,760,000	5,980,000	218	52.96	153.84	38,160,000	3,180,000	
	119호 편의점 입점						3층	내과 입점			
120호 부동산 입점						4층	안과 입점				
121	33.6775	97.8349	60,600,000	5,050,000	5층	피부과 입점					
122	26.6323	77.3683	47,880,000	3,990,000	6층	601	147.1341	419.9004	141,240,000	11,770,000	
						7층	701	147.1341	419.9004	141,240,000	11,770,000

Features

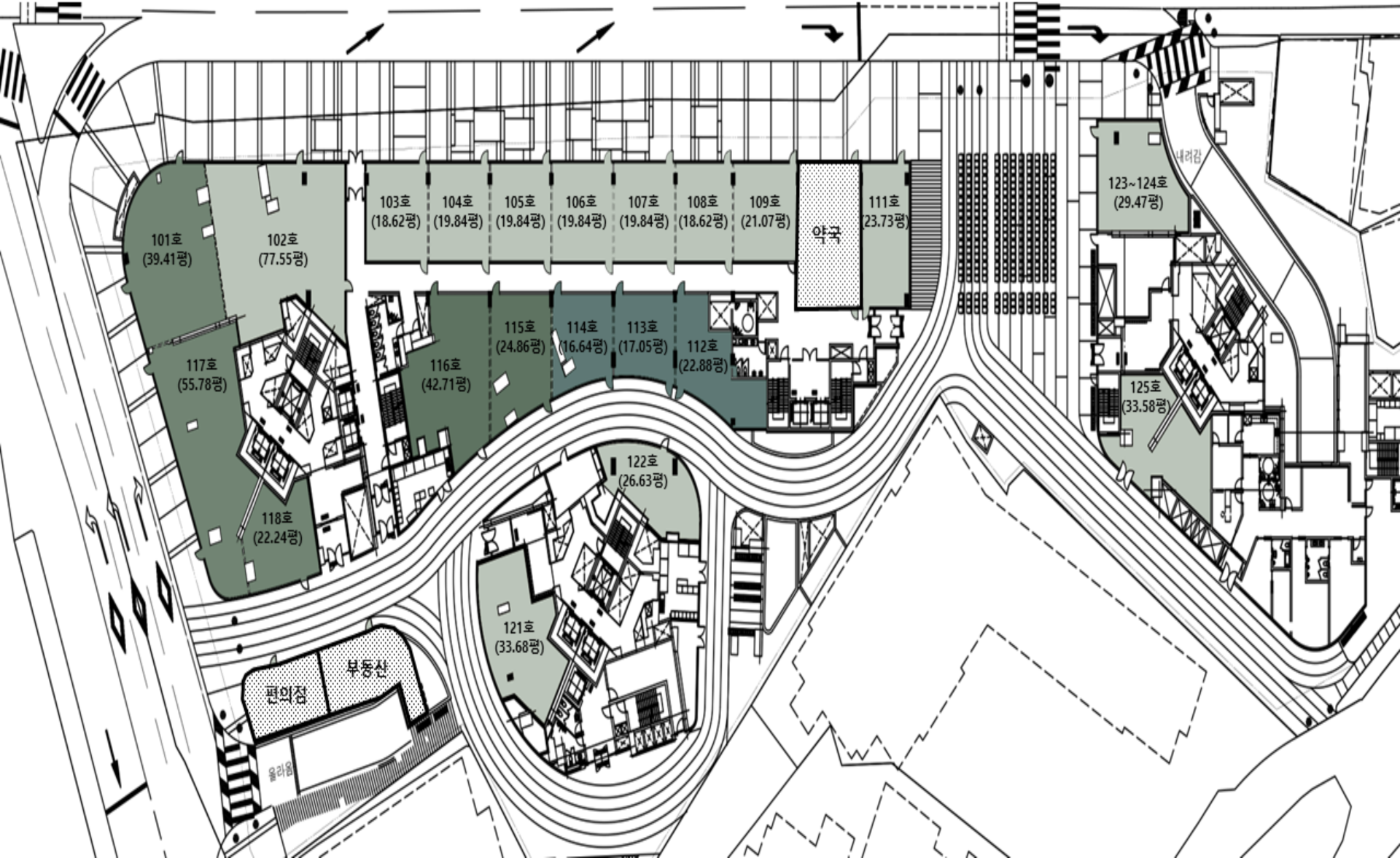
- ✓ 해운대 변화가 (구남로) 인근 위치
- ✓ 부산 2호선 해운대역과 약 100m
- ✓ 왕복 4차선 도로, 최대 주차시설 보유
- ✓ 신규 및 인근지역 약 5,000세대 (더원 459세대, 비스타 504세대 등)
- ✓ 상업시설 전체 임대형 물건 (분양 X)
- ✓ 3~7층 병원만 입점 가능 (총 5개 호실)
- ✓ 전 호실 시스템 에어컨 및 환풍시설 완비

Location





● Floor Plan 1층



● Floor Plan 2층

