

[임대차 제안] 귀사 직영 또는 가맹점 운영 관련 제안의 건\_아클라우드 감일 상가

안녕하세요.

저는 하남 감일지구에 구분상가를 보유하고 있는 황철상 이라고 합니다.

제가 보유하고 있는 상가는

감일지구의 대장상가라고 불리는 아클라우드 감일이며,

홈페이지는 아래와 같습니다.

[https://www.prujio.com/house/2020/hanam/store/index\\_w.aspx](https://www.prujio.com/house/2020/hanam/store/index_w.aspx)



<상가의 형태>

**arcloud Premium 5**

- 01 온라인으로 대체불가능한 OPEN-AIR MALL**  
약 7,200㎡ 오픈 공간에 "PLAY" 키즈광장 + "HEALING" 이벤트 가든
- 02 CARVE社 체험형 광장 특화**  
세계적인 놀이터,조경설계사 네덜란드 카브의 국내 첫작품 유럽 스타일 광장, 놀이터
- 03 쾌적한 주차시설**  
상가전용 429대 스타필드급 주차편의성 확보
- 04 압도적 앵커테넌트**  
전체 상가 면적의 1/3 이상 규모 6개 특화앵커 선별 유치
- 05 산책의 목적지 단순한 동선계획**  
녹지축과 연결된 산책의 목적지 4코너 8게이트 동선유입

<보유 상가의 특징점>



전체 면적의 80% 이상에  
 집객성이 높은 소매, 스포츠 관련  
 앵커테넌트 배치

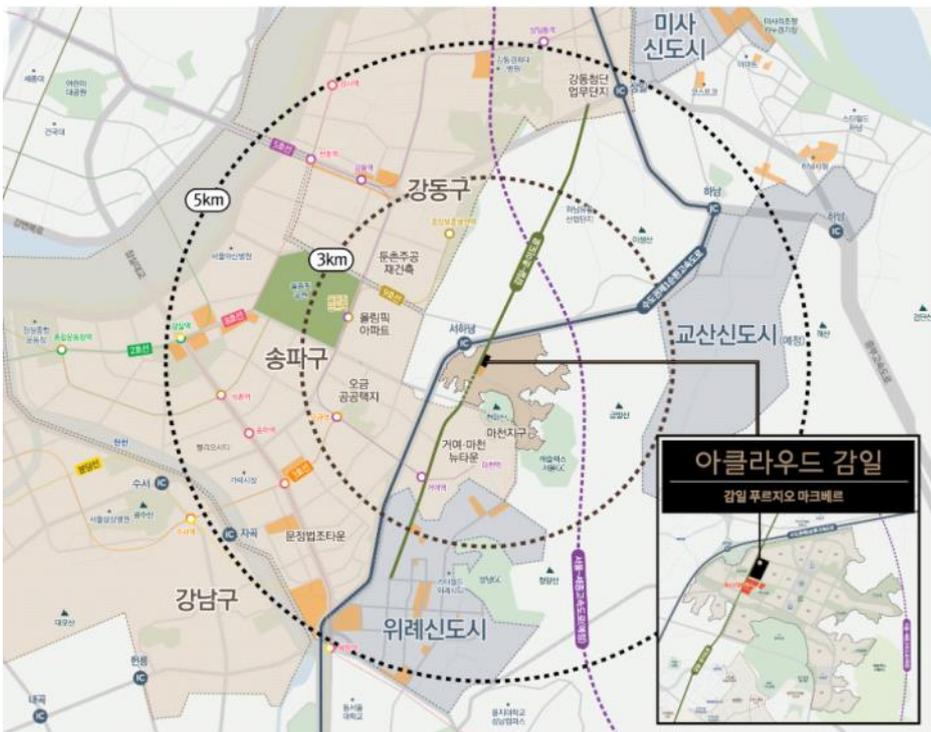
**B1F**  
 Floor Plan

앵커테넌트 배치 계획

- SSM, 26개 레인볼링장, 키즈카페



제가 귀사에 요청드리고자 하는 바는,  
 제가 보유하고 있는 상가는 향후 충분히 많은 유동인구를 흡수할 수 있는 곳이고, (차후 감일역 3호선 개통의 수혜 대상 상가)  
 특히 감일지역 15,000세대 및 주변 송파, 강동 지역의 소비층도 관심을 가질만한 곳이며,  
 해당 사이트는 주상복합으로 500세대를 직접 보유하고 있는 곳이라서  
 안정적인 관리를 위하여 좋은 임차인을 만나기를 희망하는데, 귀사가 저에게 좋은 임차인이 될 수 있을 것이라는 판단 하에 제가 보유하고 있는 상가를 임  
 차하는 것을 제안하기 위함입니다.



<입지에 관한 사항>

**귀사에서 직접(직영) 또는 신규 가맹점을 운영 시에**

**제가 보유하고 있는 상가에 입점을 진행하는 것은 어떠신지 고려를 부탁드립니다 연락을 드렸습니다.**

제 연락처는 아래와 같습니다.

황철성 | Chilsang Hwang  
 이사 | CFO  
 변호사, 회계사 | Attorney at Law, CPA  
 T. +82 (0)2-578-1550/1551 (815)  
 F. +82 (0)2-578-1221  
 M. +82 (0)10-9086-3894  
 E. chilsang.hwang@graceint.com

(주)그레이스  
 서울특별시 강남구 테헤란로 325, 7F  
 325, 7F Teheran-ro Gangnam-gu Seoul 06151, KOREA  
 www.graceint.com

GRACE

현재 제가 속한 회사의 명함인데, 현재 진행하고자 하는 것은 회사의 업무와는 무관하며, 연락처를 전달드리는 과정일 뿐이라고 생각해주시면 좋을 것 같습니다.

니다.

더 개별적으로 연락처를 전달드리자면,

- 이름: 황칠상
- 휴대전화: 010-9086-3894
- 이메일: hwangchilsang@gmail.com / chilsang.hwang@graceint.com

입니다.

임대차 조건은 유선 또는 이메일로 언제든지 협의 가능하며,

필요 시에는 귀사에서 가능성을 확인하기 위한 상권 및 주변입지 분석 후에 제안을 주셔도 무방합니다.

내용 확인하여 보시고 연락 부탁드립니다.

감사합니다.

황칠상 배상