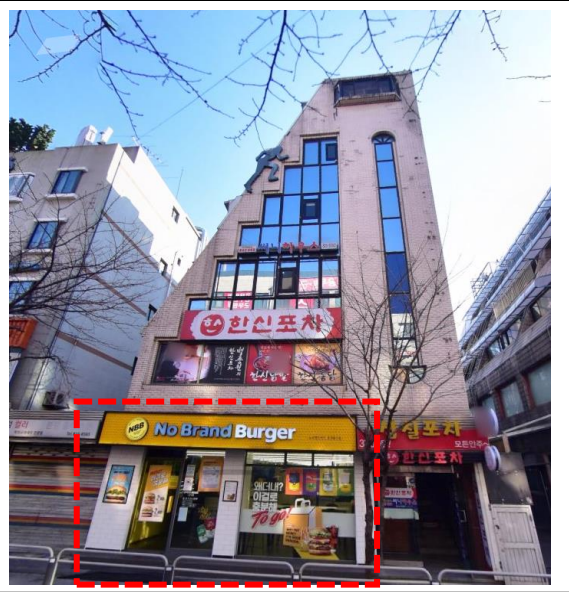




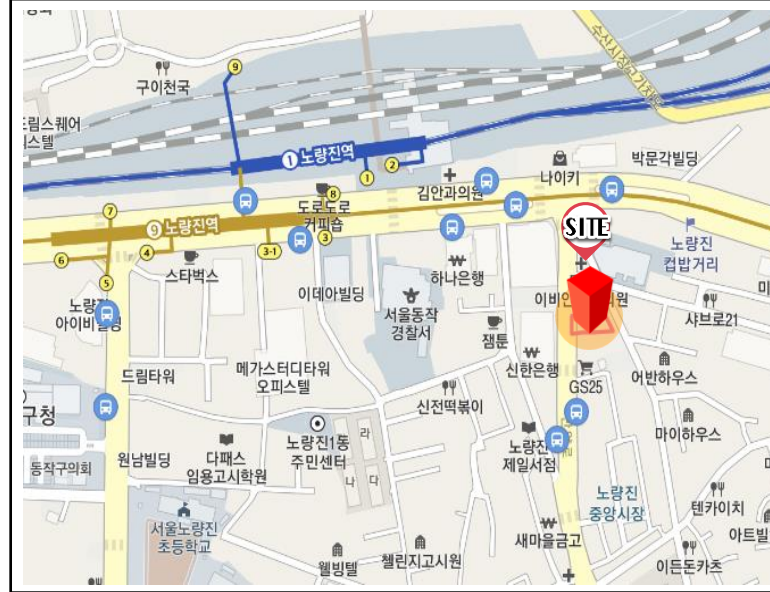
# Leasing Information / Retail

Feb. 2023  
銀山 김대운 이사  
010-6836-1002

General Information



Location



Specification

- 지하철1호선 및 9호선 노량진역
- 도보 4분 1층 대로변 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 학원가 상권에 위치하여 유동인구 많음

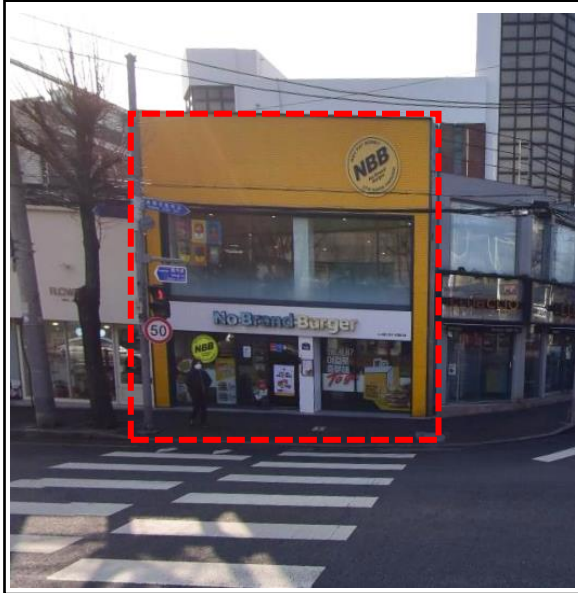
대 지 위 치	서울시 동작구 노량진동 117-17		
지 역 구	제3종일반주거지역		
대 지 면 적	357㎡ (107.99평)		
연 면 적	990.22㎡ (299.54평)		
건 축 면 적	178.14 ㎡ (53.89평)		
건 물 구 모	지하 1층 / 지상 5층		
건 물 구 조	철근콘크리트 및조적조평스라브		
주차장	N/A	승강기	N/A
준 공 년 도	1998년 12월		

Rent

(단위 : 평, 원)/부가세별도

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	54 (178.1㎡)	400,000,000	11,500,000	100,000	11,600,000	214,815	협의

General Information



Location



Specification

- 지하철1호선 및 경의중앙선 회기역 도보 7분거리
- 사거리 대로변 1층 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 대학가 상권에 위치

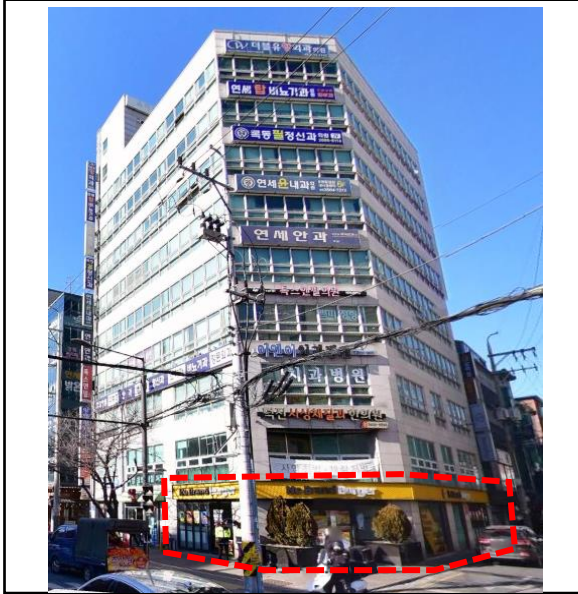
대 지 위 치	서울시 동대문구 회기동 60-26		
지 역 지 구	제3종일반주거지역		
대 지 면 적	60㎡ (18.15평)		
연 면 적	101.84㎡ (30.81평)		
건 축 면 적	59.28㎡ (16.03평)		
건 물 규 모	지상 2층		
건 물 구 조	세멘벽돌조와급		
주차장	N/A	승강기	N/A
준 공 년 도	1957년 04월		

Rent

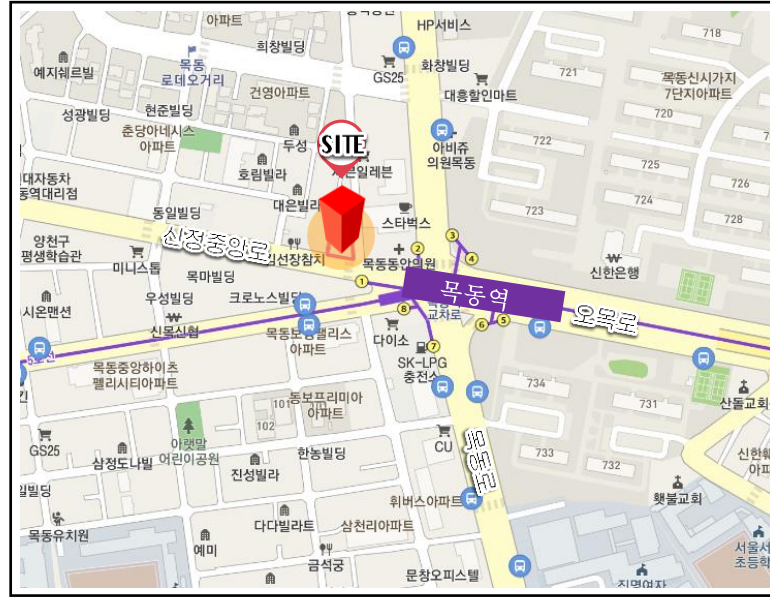
총수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
통임대	30 (99㎡)	200,000,000	5,600,000	300,000	5,900,000	196,667	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도

General Information



Location



Specification

- 지하철5호선 목동역 초역세권 위치
- 신정중앙로 대로변 1층 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 기업, 학교, 대규모 주거단지 등 고정적 배후수요로 안정적인 임대수요 확보

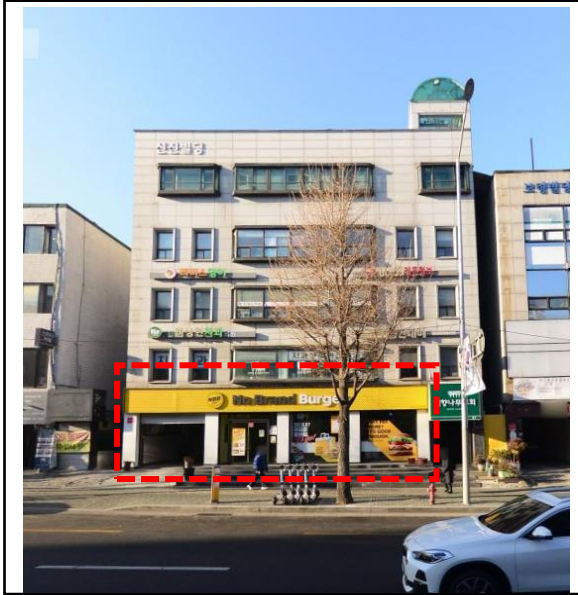
대 지 위 치	서울시 양천구 신정동 888-47		
지 역 구	준주거지역		
대 지 면 적	486.1㎡ (147.05평)		
연 면 적	2,998.74㎡ (907.12평)		
건 축 면 적	288.7㎡ (87.33평)		
건 물 구 모	지하2층 / 지상 9층		
건 물 구 조	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 평스라브		
주차장	총 29대 (기계식 28대, 자주식 1대)	승강기	2대
준 공 년 도	2002년 12월		

Rent

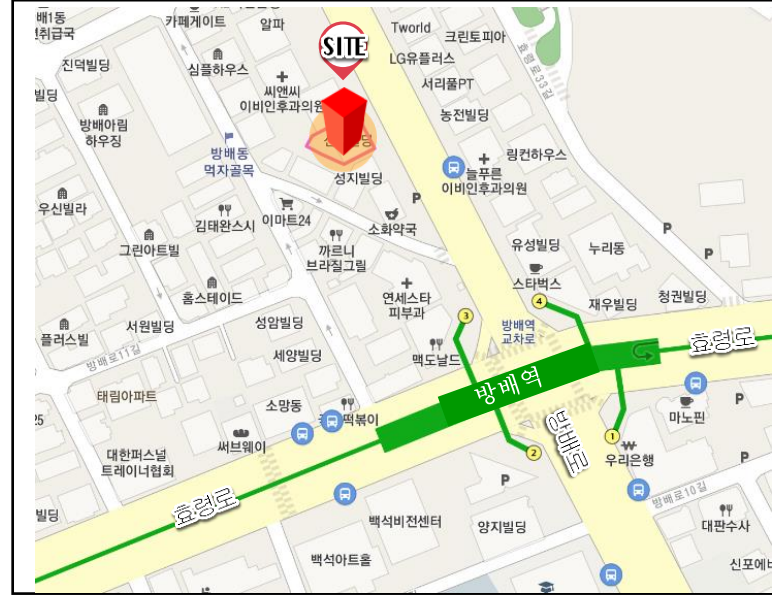
층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	50 (166.3㎡)	300,000,000	15,000,000	1,000,000	16,000,000	320,000	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도

General Information



Location



Specification

- 지하철2호선 방배역 도보 1분거리 위치
- 방배로 대로변 1층 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 복합상권으로 고정적 배후수요로 안정적인 임대 수요 확보

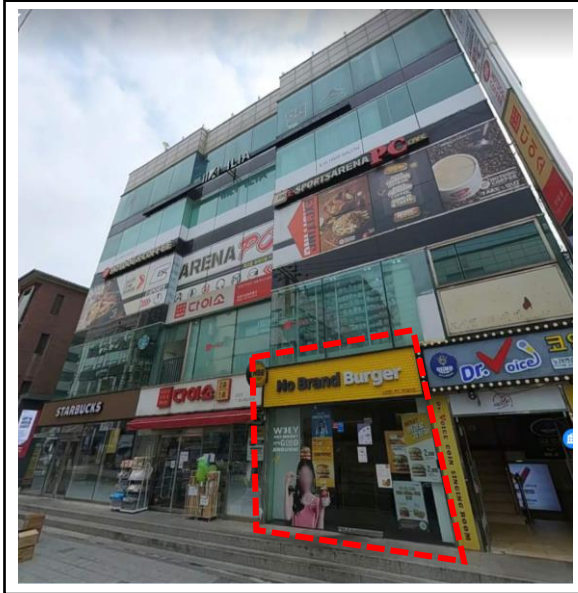
대 지 위 치	서울시 서초구 방배동 910-11		
지 역 지 구	제3종일반주거지역		
대 지 면 적	376.7㎡ (113.95평)		
연 면 적	1147.59㎡ (347.15평)		
건 축 면 적	196.32㎡ (59.39평)		
건 물 구 모	지하1층 / 지상 5층		
건 물 구 조	철근콘크리트조, 철골조 평슬라브		
주차장	총 7대 (기계식)	승강기	N/A
준 공 년 도	1984년 10월		

Rent

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	39 (128.7㎡)	100,000,000	12,000,000	600,000	12,600,000	323,077	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도

General Information



Location



Specification

- 지하철6호선 안암역 4분거리 위치
- 1층 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 대학가 상권에 위치

대지위치	서울시 성북구 고려대로24길51		
지역구	제2종일반주거지역		
대지면적	1,148㎡ (347.27평)		
연면적	4,832.56㎡ (1,461.85평)		
건축면적	649.77㎡ (196.56평)		
건물규모	지하1층 / 지상 6층		
건물구조	철근콘크리트조 평스라브		
주차장	총 32대	승강기	1대
준공년도	2003년 7월		

Rent

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	40 (130.4㎡)	300,000,000	7,500,000	500,000	8,000,000	200,000	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도

General Information



Location



Specification

- 명지대 맞은편 대로변 1층상가
- 1층 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 대학가 상권에 위치하여 안정적 임대수요 확보

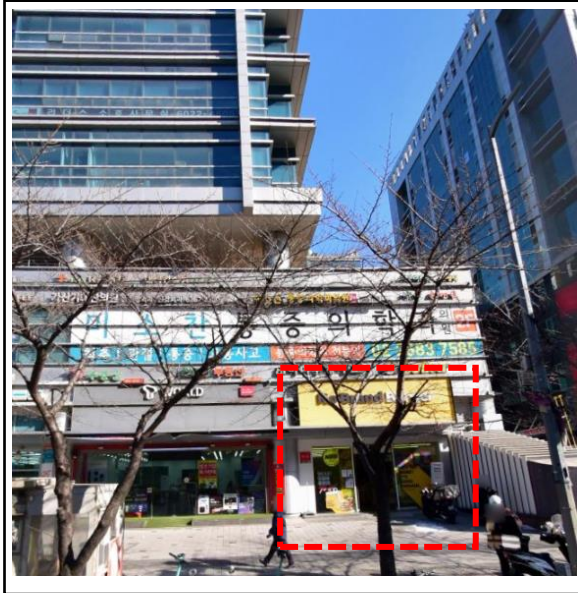
대 지 위 치	서울시 서대문구 남가좌동 324-34		
지 역 지 구	제2종일반주거지역		
대 지 면 적	245㎡ (74.11평)		
연 면 적	577.76㎡ (174.77평)		
건 축 면 적	144.66㎡ (43.76평)		
건 물 규 모	지하1층 / 지상 3층		
건 물 구 조	철근콘크리트조 슬라브		
주차장	NA	승강기	NA
준 공 년 도	1977년 11월		

Rent

(단위 : 평, 원)/부가세별도

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	21 (70.9㎡)	300,000,000	6,300,000	실비	6,300,000+a	300,000	협의

### General Information



### Location



### Specification

- 가산디지털단지역 초역세권
- 1층 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 복합상권위치, 직장인 유동인구 풍부하여 안정적인 임대수요 확보

대 지 위 치	서울시 금천구 가산동 60-15		
지 역 지 구	제2종일반주거지역		
대 지 면 적	7099㎡ (2,147.45평)		
연 면 적	51505.41㎡ (15,580.39평)		
건 축 면 적	3356.11㎡ (1,015.22평)		
건 물 구 모	지하3층 / 지상 15층		
건 물 구 조	철근콘크리트조		
주차장	총 394대	승강기	5대
준 공 년 도	2005년 1월		

### Rent

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	33 (107.5㎡)	350,000,000	11% (Min14,000,000)	600,000	11% (Min 14,600,000)	442,424	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도



## General Information



## Location



## Specification

- 1호선 부천역 초역세권 도보 2분 거리
- 1층 상가, 가시성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 복합상권위치, 유동인구 풍부한 지역으로 안정적인 임대수요 확보

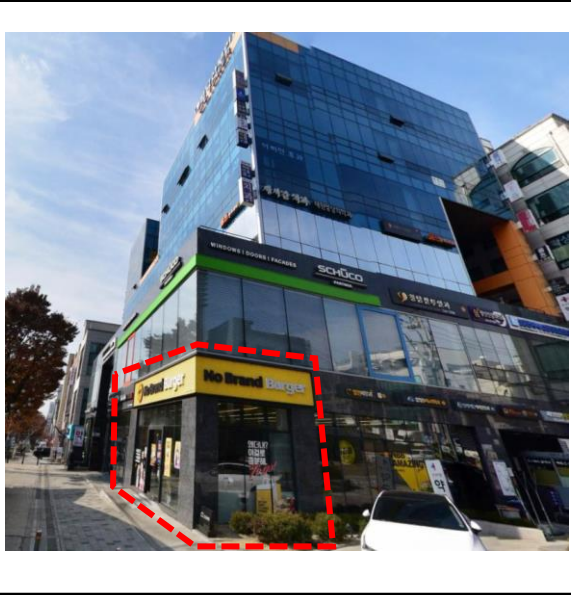
대 지 위 치	경기도 부천시 심곡동 168-8		
지 역 지 구	일반상업지구		
대 지 면 적	1,749.1㎡ (529.10평)		
연 면 적	5018.65㎡ (1,518.14평)		
건 축 면 적	987.87㎡ (298.83평)		
건 물 규 모	지하1층 / 지상 4층		
건 물 구 조	철근콘크리트조		
주차장	총 28대	승강기	1대
준 공 년 도	1980년 12월		

## Rent

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	34 (112㎡)	150,000,000	10,000,000	600,000	10,600,000	311,765	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도

General Information



Location



Specification

- 7호선 학동역 초역세권 위치
- 1층 상가, 코너자리 위치하여 가시성 및 노출성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 오피스상권 위치하여 풍부한 유동인구로 안정적인 임대수요 확보

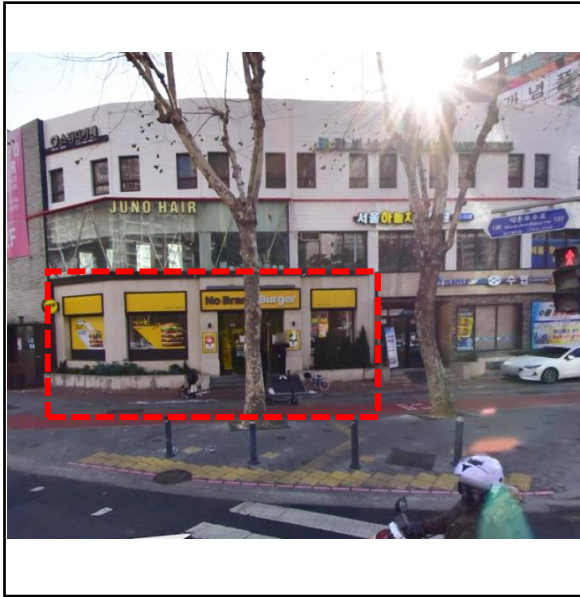
대 지 위 치	서울시 강남구 논현동 88-7		
지 역 구	준주거지역		
대 지 면 적	1,161㎡ (351.20평)		
연 면 적	6,495.86㎡ (1,964.99평)		
건 축 면 적	693.49㎡ (209.78평)		
건 물 구 모	지하3층 / 지상 8층		
건 물 구 조	철근콘크리트구조		
주차장	총 21대	승강기	2대
준 공 년 도	2019년 1월		

Rent

(단위 : 평, 원)/부가세별도

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	34 (110.8㎡)	200,000,000	15,000,000	500,000	15,500,000	455,882	협의

### General Information



### Location



### Specification

- 9호선 삼전역 도보 5분거리 위치
- 1층 상가, 잠실학원사거리 코너자리 위치하여 가시성 및 노출성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 주거지역 상권으로 고정적 배후수요로 안정적인 대수요 확보

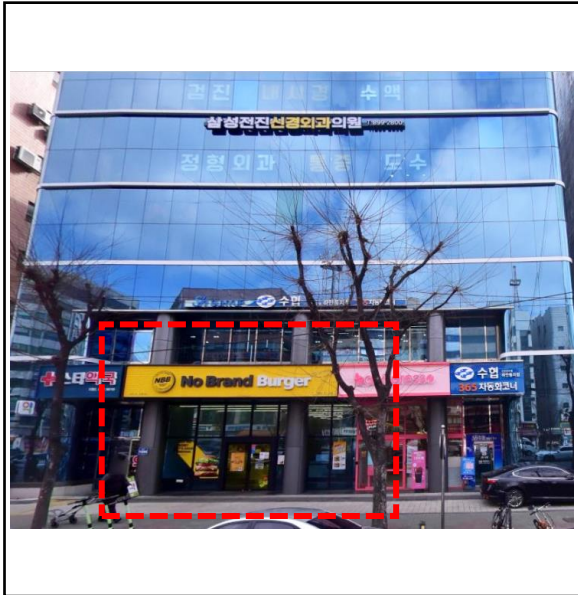
대지위치	서울시 송파구 삼전로 102		
지역구	제3종일반주거지역		
대지면적	1,025.3㎡ (310.15평)		
연면적	2,045.52㎡ (618.77평)		
건축면적	499.17㎡ (150.99평)		
건물규모	지하1층 / 지상 4층		
건물구조	철근콘크리트조의 1스라브		
주차장	총 10대	승강기	NA
준공년도	1983년 4월		

### Rent

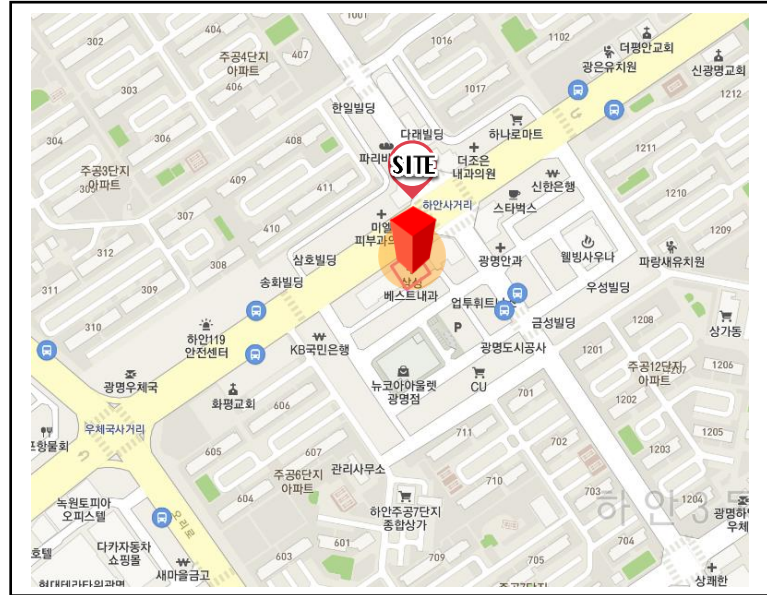
층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	70 (230㎡)	500,000,000	13,000,000	800,000	13,800,000	197,143	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도

General Information



Location



Specification

- 하안사거리 대로변 1층 위치하여 가시성 및 노출성 좋음
- 냉난방기 인수 및 원복관련협의
- 권리금 없음
- 주거지역 상권으로 고정적 배후수요로 안정적인 대수요 확보

대 지 위 치	경기도 광명시 하안동 36-2		
지 역 지 구	준주거지역		
대 지 면 적	763.1㎡ (230.84평)		
연 면 적	3,589.29㎡ (1,085.76평)		
건 축 면 적	450.8㎡ (136.37평)		
건 물 구 모	지하2층 / 지상 6층		
건 물 구 조	철근콘크리트라멘조		
주차장	총 33대	승강기	2대
준 공 년 도	1992년 6월		

Rent

층수	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	월 고정비	NOC	입주시기
1층	32 (105.5㎡)	200,000,000	10,000,000	500,000	10,500,000	328,125	협의

(단위 : 평, 원)/부가세별도