

인천논현역

CONETRO_0" 상가

커네트로_0" 상가 임대가

December, 2022

4층 150투어

3층 150투어

2층 150투어

1층 150투어

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를수 있으며, 건축심의용 도면과 심어진 인테리어용 도면으로 착오없으시기 바라오며, 참고용으로만 사용하시기 바랍니다.

Connect 인천논현역직통 프리미엄상가

사업개요

CONETRO_0

“당 PJT는 인천논현역 부속시설 증축공사로 건축규모는 지하2층~지상4층, 연면적 17,767.92㎡(5,374.80평)의 상가임대 상품”



■ 건축개요

사업명	수인선 인천논현역 부속시설 증축공사
위 치	인천광역시 남동구 논현동 731-4일원
대지/건축면적	24,152.76㎡ [7,306.20 Py] / 6,711.99㎡ [2,030.38 Py]
지역지구	도시지역, 일반상업지역, 논현2지구 지구단위계획구역, 철도용지
규 모	지하 2층~지상 4층
용 도	운수시설, 근린생활시설
연면적	지상층 12,834.08㎡ [3,886.61 Py]
	지하층 4,933.84㎡ [1,492.49 Py]
	합 계 17,767.92㎡ [5,379.10 Py]
주차대수	158대 (근린생활시설 71대, 환승주차 87대)
건폐율/용적률	27.79% (법정 70%) / 53.14% (법정 100%)

■ 층별 근린생활시설(임대면적개요)

구 분	전용면적		공용면적		계약면적		전용률	비 고
			지상공용	기타공용				
	㎡	평	㎡	㎡	㎡	평		
지상4층	935.86	283.10	46.42	254.63	301.05	1,236.91	374.17	
지상3층	2,722.00	823.41	103.48	732.44	835.92	3,557.92	1,076.27	
지상2층	2,148.21	649.83	678.34	732.72	1,411.06	3,559.27	1,076.68	
지상1층	1,730.76	523.55	642.67	615.27	1,257.94	2,988.70	904.08	
지상1, 2층 계	3,878.97	1,173.39	1,321.01	1,347.99	2,669.00	6,547.97	1,980.76	
합계	7,536.83	2,279.89	1,470.91	2,335.06	3,805.97	11,342.80	3,431.20	

■ 층별 면적표(부속증축등)

구 분	근린생활시설				기타공용면적			면적합계	
	전용면적		공용면적	소 계	기전기실, 방재실	지하 주차장	소 계		
	㎡	평	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	평
지상4층	935.86	283.10	46.42	982.28				982.28	297.14
지상3층	2,722.00	823.41	103.48	2,825.48				2,825.48	854.71
지상2층	2,148.21	649.83	678.34	2,826.55				2,826.55	855.03
지상1층	1,730.76	523.55	642.67	2,373.43				2,373.43	717.96
지상 계	7,536.83	2,279.89	1,470.91	9,007.74				9,007.74	2,724.84
지하1층					140.09	2,256.88	2,396.97	2,396.97	725.08
지하2층					382.17	2,154.70	2,536.87	2,536.87	767.40
지하 계					522.26	4,411.58	4,933.84	4,933.84	1,492.49
합 계	7,536.83	2,279.89	1,470.91	9,007.74	522.26	4,411.58	4,933.84	13,941.58	4,217.33

* 상기 이미지 및 내용, 숫자, 면적 등은 오기 및 오타(반올림 등)가 있을 수 있으며, 개발계획 등은 계획 및 예정으로 천재지변이나 기타 부득이한 사정으로 변경 될 수 있습니다.

공공보행통로

이면도로
10M도로
왕복2차로

지하주차장
출구

지하주차장
입구

보행자
주출입구

공공보행통로

출입구

보행자
주출입구

공공보행통로

보행자
주출입구

공공보행통로

인선노면역 3번출구

인선노면역 4번출구

택시정류장

전면도로
45M도로
왕복10차로

자전거도로



