

NEW URBANIZATION P4 LALA SQUARE

# AUNTIE ANNE'S

앤티앤스 프레즐



P4 라라스퀘어 입점 제안서



# P4 LALA SQUARE

# LOCATION 위치

세종시 나성동 P4 라라스퀘어

# PROPOSAL 제안

대형 복합 상업시설 P4 라라스퀘어와 '앤티앤스 프레즐'의 특별한 만남

시행사 세성과 시공사 동부건설, 신성건설의 축적된 노하우와 아이디어를 통해 세종시 중심상업지구 나성동 최고의 상업시설 'P4 라라스퀘어'를 건설합니다. 'P4 라라스퀘어'는 국내외 브랜드 상품과 기존 세종시에서 만나지 못했던 유니크한 문화 콘텐츠가 모여있는 온·오프라인 복합 상업시설입니다. 단순히 상품을 판매하는 상업시설을 넘어 문화·관광·리빙·비즈니스 등 다양한 카테고리 전반에 특별한 가치를 제공하는 미래 세종시에 가장 유용한 라이프 스타일 커뮤니티를 지향합니다. 세종시 도시상징광장 최종 심에서 국립박물관 단지, 국립 세종수목원을 연결하는 독창적인 문화·관광벨트를 조성하여 세종시 최고의 새로운 가치를 창출하여 누구나 가보고 싶은 르네상스가 바로 이 곳, 세종시 나성동 'P4 라라스퀘어'에서 시작합니다.



# 1. 스마트 시티

Smart City with various services

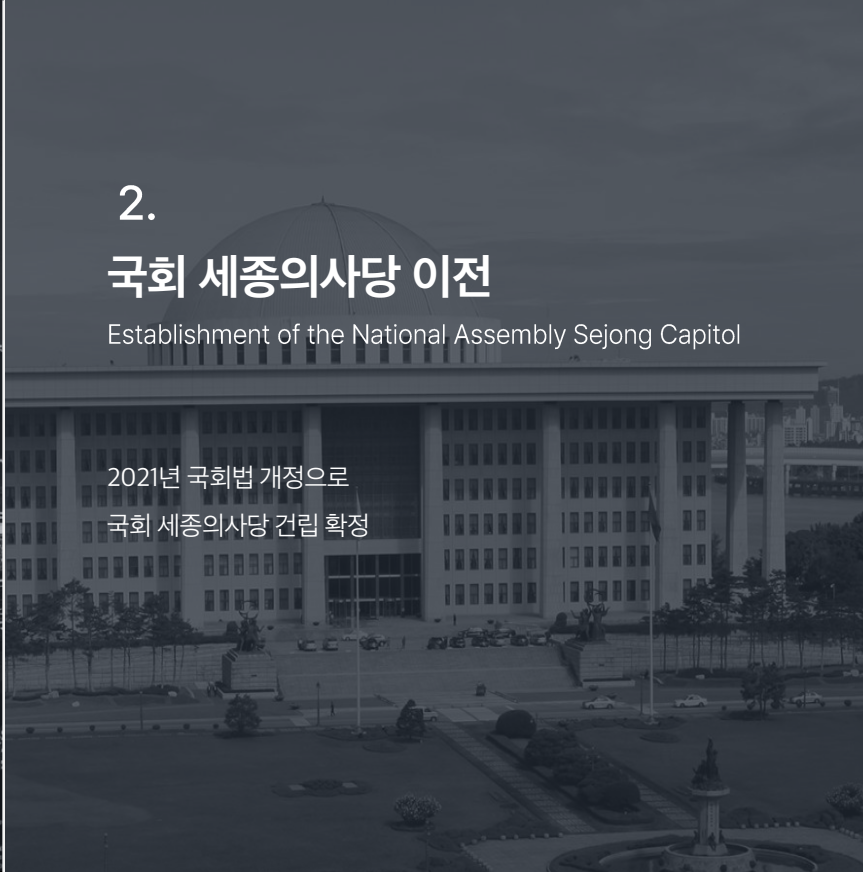
모빌리티, 헬스케어 등 7대  
스마트시티 서비스 구현 추진



# 2. 국회 세종의사당 이전

Establishment of the National Assembly Sejong Capitol

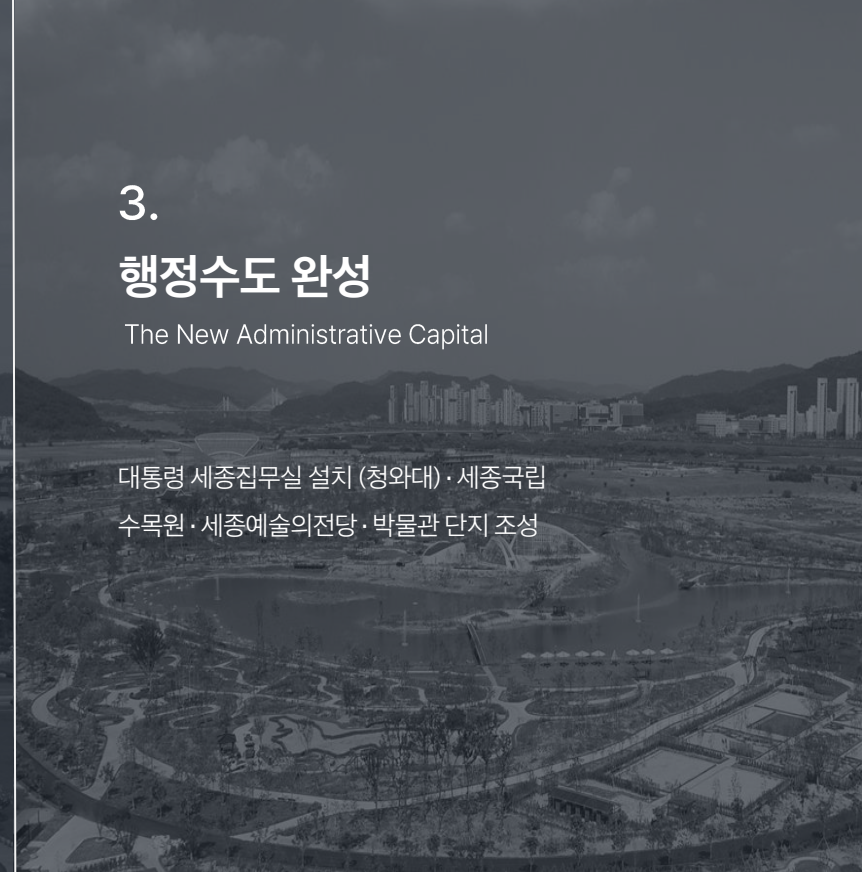
2021년 국회법 개정으로  
국회 세종의사당 건립 확정



# 3. 행정수도 완성

The New Administrative Capital

대통령 세종집무실 설치 (청와대) · 세종국립  
수목원 · 세종예술의전당 · 박물관 단지 조성





P4 LALA SQUARE

'P4 라라스퀘어'는 다양한 문화·공연 콘텐츠와 흥미로운 오브제들로 가득한 복합문화·예술 공간을 통해 세종형 패밀리 엔터테인먼트 산업의 새로운 패러다임을 열어갑니다. 세종을 대표하는 문화·관광·비즈니스 허브가 될 P4 라라스퀘어에 세계적인 한류 콘텐츠와 다양한 엔터테인먼트 프로그램을 통해 즐거운 순간이 눈 앞에서 파노라마처럼 펼쳐지도록 만듭니다. 고객들의 최고의 경험을 최우선으로 생각한 건축과 디자인, 고의 시설과 서비스가 주는 휴식, 엔터테인먼트가 융합된 독창적인 공간을 구현함으로써 누구나 가보고 싶은 시그니처 플레이스로 가장 특별한 감동을 선사할 것입니다.

P4 라라스퀘어 조감도

# 더 특별하고, 더 다양한 복합문화공간.

## P4 라라스퀘어

세종시 나성동에 위치한 어반아트리움은 전체 연면적 8만 8천평으로, P1~P5까지 5개 블록별 활성화를 위한 특색을 지니고 있습니다. 또한 세계 최장 로데오 거리 국내 유일무이의 1.4km 로데오 거리 형성을 이루고 있습니다.





# Chosun Future Architecture Awards.

2021 미래 건축 문화대상 복합 상업시설 부문 대상

<b>사업지</b>	세종특별자치시 나성동 2-4생활권 CU - 4블럭	<b>시행사</b>	(주) 세성	<b>시공사</b>	동부건설(주)
<b>대지면적</b>	11,990.00 m <sup>2</sup>	<b>건축면적</b>	9,405.88 m <sup>2</sup>	<b>층수</b>	지하 4층 ~ 지상 12층
 <b>Lifetainment in Sejong</b>			새롭게 변화하는 세종시와 함께 성장하는 P4 라라스퀘어에 주목해보세요		

P4 라라스퀘어는 부지면적 11,990.00 m<sup>2</sup> 규모에 감각적인 부티크 MD 공간 구성, 다양한 스타일의 레스토랑들, 가족들을 위한 놀이시설과 문화·예술·공연·전시시설, 편안한 휴식 공간까지 갖추게 될 P4 라라스퀘어는 세종시를 대표하는 문화·관광·쇼핑 산업의 랜드마크가 됩니다.

# Introduce.

P4 라라스퀘어 소개



## 1 입지 현황

- 세종 지역 중심상권 최종심 입지
- 세종 공연장(예정)으로 다양한 문화 입지
- 흡인력 높은 시설 밀집 (관광서/문화/쇼핑)

## 2 접근성

- 세종 지역 교통의 요충지
- 제 2청사, 금남교, 한누리 대교 등의 메인 교통축
- 대중교통 여건 최우수 지역 (시내버스 환승정류장 근접)

## 3 편의 환경

- 세종 최고 상권 인접 지역: 세종 최고 어반아트리움 상권 (일산 호수공원 코엑스 상권과 유사)
- 흡인력 높은 문화/쇼핑 시설 밀집: 신개념 재래시장, 영화관, 도서관, 전시시설, 공연장 등 (10-50대 주이용 상권)
- 관광서 밀집 지역: 제 2청사 (국세청, 국민안전처, 한국 정책 방송원 등)
- 공원 시설 산재: 나릿재 역사공원, 수변공원, 어린이공원 등 인접 / 도시상장광장 인접

# P4 LALA SQUARE

사업지 북측을 가르는 도시상징광장 개장에 따른 **유동인구 최고조** 예상  
 세종시 세간의 관심이 **가장 높음** 입주민을 위한 편의휴양시설



주상복합단지

나성동 지하철역

BRT 정류장

어반아트리움  
 P1·P2·P3·P4·P5

수목원, 호수공원의  
 힐링 라이프

대형 집객 시설의  
 활성화 상권

BRT 라인 정류장  
 앞 교통 프리미엄



# P4 LALA SQUARE

P4 라라스퀘어



앞서 나가는,  
세종시의 랜드마크.

P4 라라스퀘어

# Location Environment.

P4 라라스퀘어 입지환경



## 세종시 제2생활권

대규모 아파트 단지,  
정부 청사 및 행정기관 밀집 지역



## 국립세종식물원 · 중앙호수

푸른 녹지와 호수 공원의  
여유가 싱그러운 힐링 라이프 공간



## 도시상징광장

세종시 계획인구 50만명 관할의  
도시상징광장에 위치  
(아트센터, 국립세종박물관5개관)



## 교통 인프라

BRT 라인 구간, 새롬동 지하철역,  
KTX 세종역사 등의 광역교통요지 입지



## MICE 인프라 구축

기업국제회의, 관광,  
컨벤션, 전시, 호텔 인프라 인접



## P4 LALA SQUARE

새롭게 변화하는 세종시와 함께 성장  
하는 P4 라라스퀘어에 주목해보세요

NEW URBANIZATION  
**P4 LALA SQUARE**



# Good News

관련 호재 기사

올해 세종 행복도시 주택  
4천 세대 준공, 7천 세대 분양



세종의소리 | 2022.1.11

세종 스마트시티 첫발 ...  
국토부·세종시·LH·기업 사업시행 합의

매일경제 | 2022.4.20

세종시 대학 유치 본격화 ...  
전문가 15명 참여 위원회 구성

매일경제 | 2022.3.16

세종 대통령 집무실 '청와대 규모' 신축 ...  
4600억 책정

한겨레 | 2022.10.6

금강 보행교, 예술의전당 ...  
세종시 랜드마크 잇달아 준공



동아일보 | 2022.3.3

새 정부 임기 내  
'행정수도 세종' 완성

경향신문 | 2022.5.11

# Proposal

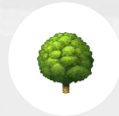
제안



백화점, 문화시설 등  
다채로운 시설이 모이는 곳



P4 라라스퀘어 주변으로  
약 3,500여 세대의 주상복합 순차적 입주 실시



역사 박물관 및 수목원으로서의  
연계가 가능한 **컬처랜드** 구성의 축



젊은 도시 세종에서 입지 최종심의 P4 라라스퀘어와 미래 가치에 투자한 '앤티앤스 프레즐'의 시너지 효과를 기대합니다.



PROPOSAL  
for



AUNTIE ANNE'S

젊은 도시 세종에서 입지 최종심의 P4 라라스퀘어와 미래 가치에 투자한 '앤티앤스 프레즐'의 시너지 효과를 기대합니다.



PROPOSAL  
for  
AUNTIE ANNE'S

안녕하세요, P4 라라스퀘어 MD를 담당하고 있는 박수연입니다.

작년 10월 제안서를 보내드렸던 것에 이어, 저희 P4 라라스퀘어에서 다시 한 번 앤티앤스 프레즐 입점을 제안 드립니다.

프레즐을 생각했을 때 가장 먼저 연상되는 브랜드가 앤티앤스 프레즐입니다. 그만큼 시각적인 노출을 갖게 접하기도 했으며, 오래 전부터 이어져 온 명성이 존재하기 때문에 친근하면서도 오래 보게 되는 브랜드라고 생각합니다. 더불어 앤티앤스 프레즐의 가장 큰 장점은 먹는데 전혀 부담이 없으며, 비교적 다양한 곳에 위치하고 있어 고객들의 접근성이 높다는 점입니다. 더 나아가 담백하고 고소한 맛을 보유한 프레즐은 즐기는 연령대가 하나에 국한되어 있지 않습니다. 그리하여 저희 P4 라라스퀘어 역시 이러한 강점을 가진 앤티앤스 프레즐과 함께 다양한 연령층의 고객을 확보하고자 하여 이렇게 제안 드립니다. 세종 정부 청사가 위치해 있는 세종시는 누구보다 새로운 음식을 체험하고 기록하는 문화를 즐기는 MZ세대와 색다른 공간에서 가치를 찾는 젊은 공무원 및 직장인들이 많이 거주하여 떠오르는 신도시입니다. 새로운 앤티앤스 프레즐 매장이 생긴다면, 세종시 주민들이 그 어느 매장보다 편안하게 이용하고 자주 찾게 되는 매장일 것이라고 생각합니다. 앞서 안내 드린 바와 같이 세종시의 중심지에 위치하고 있는 복합문화공간 P4 라라스퀘어는 MZ세대를 비롯한 고객들의 니즈를 분명히 파악해 다양하고 자유로운 경험을 공유하는 공간을 만들어내고자 합니다. 따라서 앤티앤스 프레즐의 독보적인 가치를 더 많은 사람들이 체험하고 느껴볼 기회를 저희와 함께 만들어 나가셨으면 합니다.

위와 같은 사실을 참고하시며 P4 라라스퀘어는 2023년 오픈 예정이니 충분히 검토해 보시고 편하게 연락 주시면 감사하겠습니다.

EMAIL [fanning0221@naver.com](mailto:fanning0221@naver.com)

담당 임원 한강수 이 사 010-8883-7337  
[garam9424@naver.com](mailto:garam9424@naver.com)  
박대웅 부사장 010-9557-7885  
[dariuspark@hanmail.net](mailto:dariuspark@hanmail.net)

공식 사이트 [www.p4lala.com](http://www.p4lala.com)