



Features

- ✓ 현재 원상복구 공사중 (10월초 마무리 예정)
- ✓ 과거 한촌 설렁탕
- ✓ 현재 화장실, 덕트포함 전체 리모델링
- ✓ 냉난방기 및 급배수 있음
- ✓ 권리금 無

Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

층	m <sup>2</sup>	전용면적	보증금	임대료	관리비	월비용	입주시기
1	198.3	60	300,000,000	15,000,000	800,000	15,800,000	10월초

세부 주소	서울특별시 강남구 논현로94길30
대지 면적	346.1m <sup>2</sup> / 104.6평
연 면 적	1,380m <sup>2</sup> / 417.4평
건물 규모	지상6층 / 지하1층
건축물용도	제2종 근린생활시설
건물 구조	철근콘크리트 구조
주차 대수	옥외 자주식 6대
승강기/욕실	승강용 1대 / 비상용 0대
방 향	향(주 출입구 기준)
준공 연도	2003.2.28