



---

라이프스타일 쇼핑센터 **벨라시타**







사계절 축제가 가득하고  
라이프스타일의 가치를 더해주는

국내 **최초**  
광장형 라이프스타일 쇼핑센터 **벨라시타**입니다.





## ‘라이프스타일 쇼핑센터’란?

: 한 장소에서 쇼핑, 식음, 뷰티, 레저, 여가 등을 즐길 수 있는 체험 및 체류형 쇼핑몰

- open-air 환경의 자연과 광장이 일체된 장소
- 경제적으로 여유로우며(중산층) 고급감성의 소비자 타겟
- 고객이 안심하고 즐길 수 있는 교류의 장소
- 상품 판매와 함께 테마형 F&B, 영화관, 서비스 시설 등의 커뮤니티 시설 보유
- 고급 주거단지의 ‘발밀 상권’ 입지
- 고감도의 라이프스타일 제안형 전문점

미국과 일본에는 이미 도입되어 성공적이며, 국내에는 도입되지 않은 신개념의 업태로서 **벨라시타**가 국내 최초로 구현했습니다.



# 벨라시타 개요



- 철도** ■ 지하철 3호선 백석역 (50m), 경의선 (곡산, 대곡역)
- 도로** ■ 자유로 및 제2자유로, 서울외곽순환도로(일산IC)
- 미래전망** ■ 향후 GTX 개통 확정으로 서울 삼성역까지 20분내 이동가능 전망



- 연면적 : 28,000평
- 전용면적 : 8,000평
- 상업 전용 주차 대수 : 1,500대 (법정기준대비 10-20cm 증폭)

※ 상업시설 전용면적 개요 ※

B1F	1F	2F	3F	메가박스 더부띠띠	합계
3,300평	2,000평	1,600평	100평	1,000평 (5관/749석)	8,000평



Y-CITY 아파트 / 오피스텔	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지하4층 ~ 지상59층 (6개동)</li> <li>· 건축물높이 : 207 m</li> <li>· APT 2404세대 오피스텔 297세대</li> </ul>
Office & Retail	2022 예정

서울에서 가장 가까운 입지로 도로, 철도의 연결 편의가 매우 우수합니다.

※ 초고층 아파트, 조경 그리고 시설이 여유롭게 조화를 이룬 복합공간

# 벨라시타 상권

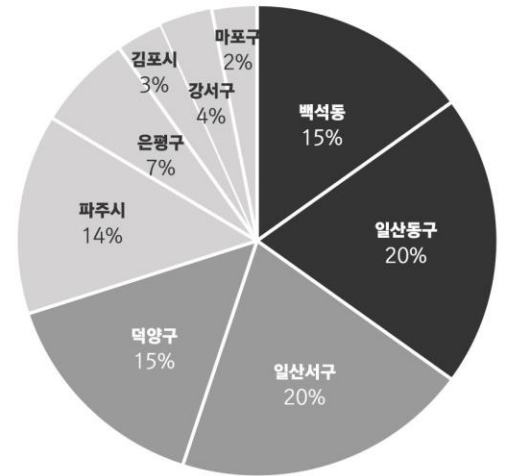


**3차 상권** [ 파주시, 김포시, 은평구, 마포구, 강서구 ]  
**Monthly - Seasonal 이용층**  
 · 자동차로 30분 이내 주변시,구  
 · 일산에 특정 목적이 있으면 흡인가능한 층

**2차 상권** [ 일산서구, 덕양구 ]  
**Weekly - Monthly 이용층**  
 · 자동차로 20분 이내의 고양시내  
 · 주택개발에 의한 인구증가 지구

**1차 상권** [ 백석동, 일산동구 ]  
**Daily - Weekly 이용층**  
 · 자동차로 10분 이내 및 도보 15분 이내  
 · 일상적으로 흡인할 수 있는 메인 고객층

방문객 비중



벨라시타 이용객은 DAILY-WEEKLY 방문을 하는 고양시 거주민(70%)와 MONTHLY-SEASONAL 방문을 하는 인접지역 거주민(30%)로 구성되어 있습니다.

## 카테고리별 입점브랜드 안내



# FASHION

- 유명 디자이너 브랜드 섭외를 통해 트렌디한 감각 전달
- Fast Fashion(SPA)보다 더 빠른 주기로 매주 상품이 공급되는 "Immediate Fashion"
- 윈도우디스플레이를 수시로 교체하여 Daily-Weekly 방문고객의 구매만족도 향상
- 지명도 있는 브랜드 입점 추진을 통해 목적성 있는 고객 유입을 추가로 확보할 예정

## 여성패션

트렌드에 민감하게 반응하는 여성 소비자들의 니즈를 충족하는 다수의 영향력 있는 디자이너 브랜드 보유



비쿨식스

Bekoor 6



지스바이

ZISBY



플리츠미

Pleatsme

## 영캐주얼

직장인 여성까지 아우를 수 있는 차별화된 디자인으로 매니아층을 두텁게 확보하고 있는 영캐주얼 브랜드 보유



밀 바이 스튜디오화이트

MILL  
BY  
STUDIO WHITE



에잇컨셉

8'CONCEPT



부루앤주디

buru & Judy

MELODY  
GARDEN

## 남성패션&명품잡화



LF팩토리스토어

LF FACTORY STORE



브로드

BROADEN



올명작

VIVIEN

올명작®



# FOOD

- 고양시 인근의 지역맛집 강자 섭외 및 흥대 및 이태원 등의 맛집 섭외를 통해 Daily-Weekly 방문 고객의 입맛 충족
- 가격대비 맛, 양, 분위기 등 높은 가성비 추구
- 함께 모여 다양한 맛을 즐길 수 있는 푸드홀과 별한 날, 특별한 시간을 보낼 수 있는 테이블 서비스가 가능한 다양한 식음매장 보유

## FOOD HALL (B1F)



부대찌개, 평양냉면, 함흥냉면, 손칼국수 등 한국인이 데일리하게 먹을 수 있는 식사메뉴 위주의 구성을 통한 1차상권 고객들의 방문 유도



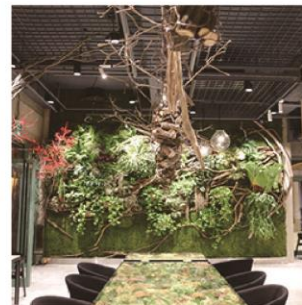
## FOOD (B1F-2F)



태국음식, 이탈리아음식, 퓨전한식, 유럽 아일랜드식 펌, 브런치 카페 등 특별하게 즐길 수 있는 메뉴 구성



## CAFE & DESSERT



자연의 향이 가득한 특별한 플라워카페, 지명도 높은 프랜차이즈 카페 브랜드, 남녀노소 즐길 수 있는 다양한 디저트 등 기분좋은 달달함을 선사하는 메뉴 구성



# HOME CREATION

- 삶을 조금 더 아름답게, 더 가치있게, 더 행복하게, 더 쾌적하게 가꿔나갈 수 있도록 도와주는 홈크리에이션 브랜드 다수 보유
- 없는 것 없이 상품구색이 다양한 카테고리 킬러형 테넌트 다수 구성
- 벨라시타에서 가장 강력한 파워 소유

## Mega Store & Category Killer

**MUJI**  
無印良品

**modern house**  
라이프스타일샵 모던하우스



## Fancy

**BUTTER** 

**CARAN'ACHE**  
Genève



## 전문매장

**BO WELL**  
HOME & LIFESTYLES

쓰임

 **RYNEK**





# KIDS

- 부모가 초등학교 유아동 이하의 자녀를 맡긴 후 자유로운 시간을 즐길 수 있도록 민을 수 있는 다양한 스포츠, 미술, 놀이 등의 어린이 시설 보유
- 아이들의 활동성을 고려해서 더욱 편안하고, 트렌디한 유행성도 놓치지 않은 다양한 키즈패션 브랜드 보유

## KIDS CAFE



넘치는 에너지를 친구들과 함께 풀어내고, 뛰어난 창의력과 상상력을 아이들의 손으로 직접 표현할 수 있는 키즈카페

**Champion**  
KIDS SPORTS CLUB



상상 SKETCH

베이비아일랜드

## KIDS FASHION



아이들의 활동성을 고려한 네추럴 베이직한 웨어중심의 핫한 키즈패션 브랜드

 **TERYBERY BEAR**  
KIDS & MOM WEAR

  
*Arim Closet*  
아 립 클 로 젝

# BEAUTY

- 더욱 즐거운 삶으로 발돋움 하기 위한 공간.  
외적으로도, 내적으로도 아름다움이 가득해질 수 있는 기회를 제공해주는 뷰티라이프스타일
- 다양한 상품구색의 드럭스토어 입점
- Daily-Weekly 방문주기의 단골고객만을 위한 특별 제품 및 서비스 제공

# HOBBY

- 마음의 양식을 쌓아주고,  
삶에 활력을 불어넣어줄 수 있는  
취미 카테고리 매장 다수



## Cosmetics

OLIVE  YOUNG



## Hair & Aesthetic

Maison de **idHAIR**  약손명가® 에스테틱  
YAKSON · SINCE 1979

  
ESTHETIA 에스테티아  
1758



## Hobby



북카페 | 소설, 인문학, 경제 · 경영, 여행, 전문서적 등 작가들의  
낭독회와 강연회가 있는 북카페



키덜트샵 | 프라모델, 피규어, 건담, 레고, RC카 등  
국내 최대 규모의 키덜트 편집 전문 매장





# DAILY LIFE

- 일상생활에 꼭 필요한 필수품을 취급하고 더욱 편한 생활을 돕는 지역 밀접형 편의시설 다수 보유

## 생활필수품



## 주거 편의시설



서안모바일 명품수선 명품세탁



# 층별안내 FLOOR GUIDE

**B1** 푸드/키즈/홈크리에이션/복합문화공간  
약국/슈퍼/세탁소/수선/행사장/수유실



계단 광장

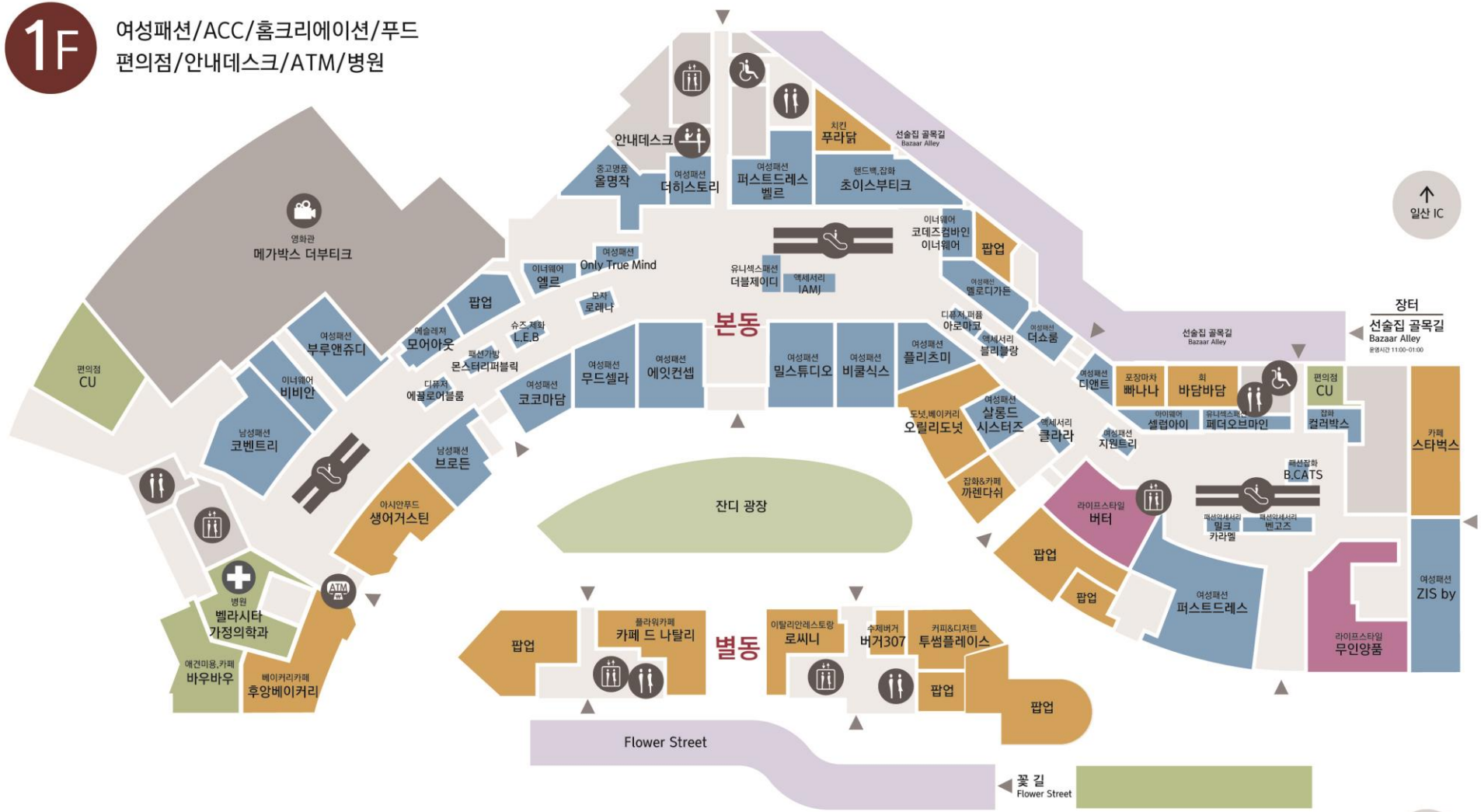
-  엘리베이터
-  화장실
-  수선실
-  수유실
-  에스컬레이터
-  화장실
-  세탁소
-  약국



# 층별안내 FLOOR GUIDE

1F

여성패션/ACC/홈크리에이션/푸드  
편의점/안내데스크/ATM/병원



-  엘리베이터
-  화장실
-  안내데스크 (031)849-5700  
(유모차/휠체어 대여)
-  현금자동입출금기
-  에스컬레이터
-  화장실
-  영화관  
(메가박스 더 부티크)
-  병원 (가정의학과)

고양 터미널  
백석역 방향

# 층별안내 FLOOR GUIDE

2F

패션/서점/홈크리에이션/푸드  
메가박스 더부티크/무인양품/모바일샵



- 엘리베이터
- 화장실
- 영화관 (메가박스 더 부티크)
- 에스컬레이터
- 화장실

# 층별안내 FLOOR GUIDE

3F



- 안드로이드 -



- 아이폰 -





# 방문객 증가를 위한 마케팅 플랫폼 **피에스타**

2018. 04. 06 - 08  
 2018. 04. 28 - 29  
 2018. 05.05 - 07  
 2018. 05. 26 - 27  
 2018. 06. 09 - 10  
 2018. 06. 22 - 23  
 2018. 07. 07 - 08  
 2018. 07. 19  
 2018. 07. 28 - 29  
 2018. 08. 18  
 2018. 09. 08 - 09  
 2018. 09. 13 - 20  
 2018. 09. 15  
 2018. 10. 8 - 14  
 2018. 10. 27 - 28  
 2018. 12.01 - 12. 01  
 2018. 12.14 - 12. 15

## 플라워피에스타

## 드론피에스타

## 어린이피에스타

펫케어페스티벌

with SBS

## 캠핑마켓

땡굴마켓

with 땡굴시장

## 비어피에스타

나눔장터

with 일산아지매  
일산동부경찰서

## 워터피에스타

노르디스크 런칭행사

아트경기

with 경기도

DMZ 국제다큐영화제

with DMZ

FREE 버스킹대회

with 경기도교육청

## 2th 비어피에스타

## 할로윈파티

## 크리스마스 점등식

땡굴마켓

with 땡굴시장

2019. 02. 16 - 17  
 2019. 02. 22 - 23  
 2019. 03. 23 - 31  
 2019. 04. 19 - 28  
 2019. 05. 05  
 2019. 05. 18  
 2019. 06. 01 - 02  
 2019. 06. 06 - 08  
 2019. 07. 13 - 14  
 2019. 07. 20 - 21  
 2019. 07. 26 - 08. 11  
 2019. 08. 23 - 24  
 2019. 09. 20 - 27  
 2019. 10. 04 - 05  
 2019. 10. 12 - 13  
 2019. 11. 16 - 17  
 2019. 11. 29 - 30  
 2019. 12. 06 - 07  
 2019. 12. 07 - 08  
 2019. 12. 13 - 14  
 2019. 12. 24 - 25

펫케어 페스티벌

곶장플리마켓

## 플라워피에스타

다다마켓

칠드런데이

꽃마장터

## 강송로 33마켓, 캠핑피에스타 비어피에스타

키즈북페어

펫케어페스티벌

워터피에스타

## 비어피에스타, 강송로 33마켓

DMZ 국제 다큐 영화제

## 강송로 33마켓

## 와인피에스타

## 강송로 33마켓

잇쇼

## 와인피에스타

펫케어 페스티벌

땡굴마켓

크리스마스 이벤트





2020. 01. 04 - 05  
 2020. 04. 17 - 30  
 2020. 05. 01 - 10  
 2020. 06. 20 - 21  
 2020. 07. 03 - 05  
 2020. 07. 25 - 26  
 2020. 08. 08 - 09  
 2020. 09. 24 - 27  
 2020. 10. 16 - 25  
 2020. 10. 17 - 18  
 2020. 11. 05 - 15  
 2020. 11. 05 - 17  
 2021. 01. 12 - 17  
 2021. 01. 21 - 31  
 2021. 02. 09 - 28  
 2021. 03. 16 - 28  
 2021. 04. 05 - 30

**강릉로 33마켓**  
 브랜드대상 3관왕 기념 SALE  
 해피 칠드런스 데이(어린이날 이벤트)  
**강릉로 33마켓**  
**와인의 세계 (와인 피에스타)**  
 펫케어 페스티벌  
 강릉로 33마켓  
 SNS오일장, 추석선물대전  
**개점 4주년, 4U감사세일**  
**강릉로33마켓**  
 고양 국제 현대 미술제  
 내셔널지오그래픽 사진전시회  
 SNS 소복소복 이벤트  
 반값습니다 SALE  
 설레이는 벨라시타 새해선물  
**포토피에스타**  
**벨라멤버스 그랜드 오픈**

with 내셔널지오그래픽

2021. 05. 01 - 10  
 2021. 05. 15 - 16  
 2021. 05. 19 - 23  
 2021. 10. 13 - 17  
 2021. 11. 05 - 16  
 2021. 11. 20 - 21  
 2021. 12. 11 - 12  
 2021. 12. 18 - 19  
 2022. 01. 22 - 23  
 2022. 03. 26 - 27

**하이파이브 피에스타**  
**강릉로 33마켓**  
**명품브랜드페어 2021**  
**개점 5주년, 오벨라시타**  
**고양 국제 현대 미술제**  
**강릉로 33마켓**  
**럭셔리 윈터세일 (명품브랜드페어)**  
**강릉로 33마켓**  
**강릉로 33마켓**





# 편의시설



## 넓은 주차장

“총 1500대 주차 가능”

- 장애인 주차 | 55대
- 경차 주차 | 103대
- 저공해차량 주차 | 3대



법정기준대비 10-20cm 증폭



## 깨끗한 수유실

- 위치 | 지하1층 남녀 화장실 옆
- 운영시간 | 11:00 - 21:30
- 구비품목 | 기저귀교환대, 정수기, 전자레인지, 전기포트, 싱크대, 아기의자, 공기청정기, 물티슈, 크리넥스, 종이컵



## 편안한 유모차/휠체어

- 위치 | 본동 1층 안내대스크
- 운영시간 | 11:00 - 20:00
- 이용방법 | 유모차 47대  
휠체어 1대





감사합니다