



P4 라라스퀘어 입점 제안서



PROPOSAL

입점 제안

01



시행사 세성과 시공사 동부건설, 신성건설의 축적된 노하우와 아이디어를 통해 세종시 중심상업지구 나성동 최고의 상업시설 'P4 라라스퀘어'를 건설합니다. 'P4 라라스퀘어'는 국내외 브랜드 상품과 기존 세종시에서 만나지 못했던 유니크한 문화 콘텐츠가 모여있는 온·오프라인 복합 상업시설입니다. 단순히 상품을 판매하는 상업시설을 넘어 문화·관광·리빙·비즈니스 등 다양한 카테고리 전반에 특별한 가치를 제공하는 미래 세종시에 가장 유용한 라이프 스타일 커뮤니티를 지향합니다. 세종시 도시상징광장 최종심에서 국립박물관 단지, 국립 세종수목원을 연결하는 독창적인 문화·관광벨트를 조성하여 세종시 최고의 새로운 가치를 창출하여 누구나 가보고 싶은 르네상스가 바로 이 곳, 세종시 나성동 'P4 라라스퀘어'에서 시작합니다.

Location 위치

세종시 나성동 P4 라라스퀘어

Proposal 제안

대형 복합 상업시설 P4 라라스퀘어와 '엔티앤스 프레즐'의 특별한 만남

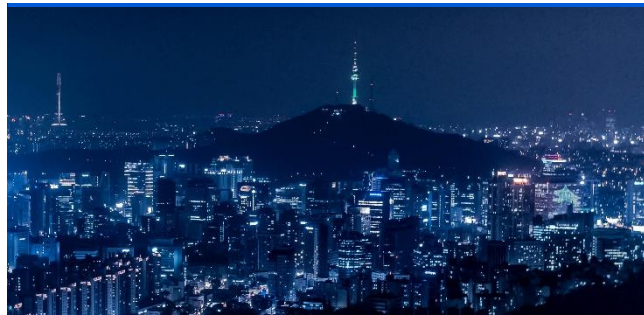


PROPOSAL

입점 제안

1

스마트 시티



2

세종 국회의사당 이전



3

행정수도 완성



서울에서 세종으로 변화하는 미래에 **‘엔티앵스 프레즐’**와의 만남을 기대합니다.



INTRODUCE

P4 라라스퀘어 소개



'P4 라라스퀘어'는 다양한 문화·공연 콘텐츠와 흥미로운 오브제들로 가득한 복합문화·예술 공간을 통해 세종형 패밀리 엔터테인먼트 산업의 새로운 패러다임을 열어갑니다. 세종을 대표하는 문화·관광·비즈니스 허브가 될 P4 라라스퀘어에 세계적인 한류 콘텐츠와 다양한 엔터테인먼트 프로그램을 통해 즐거운 순간이 눈 앞에서 파노라마처럼 펼쳐지도록 만듭니다. 고객들의 최고의 경험을 최우선으로 생각한 건축과 디자인, 고의 시설과 서비스가 주는 휴식, 엔터테인먼트가 융합된 독창적인 공간을 구현함으로써 누구나 가보고 싶은 시그니처 플레이스로 가장 특별한 감동을 선사할 것입니다.

P4 라라스퀘어 조감도



INTRODUCE

P4 라라스퀘어 소개

02



세종시 나성동에 위치한 어반아트리움은 전체 연면적 8만 8천평으로, P1~P5까지 5개 블록별 활성화를 위한 특색을 지니고 있습니다.
또한 세계 최장 로데오 거리 국내 유일무이의 1.4km 로데오 거리 형성을 이루고 있습니다.



INTRODUCE

P4 라라스퀘어 소개

사업지 세종특별자치시 나성동 2 - 4생활권 CU - 4블럭

시행사 (주) 세성

시공사 동부건설 (주)

대지면적 11,990.00 m²

건축면적 9,405.88 m²

층수 지하 4 층 ~ 지상 12 층

2021 미래 건축 문화대상
복합 상업시설 부문 대상



P4 라라스퀘어는 패밀리 엔터테인먼트 공연장, 캐릭터 몰, 쇼핑몰, F&B, 오피스텔 등을 통해 독특하고 수준 높은 복합문화·예술 쇼핑 공간을 제공할 것입니다. 다채로운 문화와 공간의 조화, 사람과 자연의 어울림, 미래 상업시설로의 가치가 융합된 P4 라라스퀘어는 이전에 없던 새로운 하나의 공간으로 탄생합니다. 부지면적 11,990.00 m² 규모에 감각적인 부티크 MD 공간 구성, 다양한 스타일의 레스토랑들, 가족들을 위한 놀이시설과 문화·예술·공연·전시시설, 편안한 휴식 공간까지 갖추게 될 P4 라라스퀘어는 세종시를 대표하는 문화·관광·쇼핑 산업의 랜드마크가 됩니다.



LOCATION ENVIRONMENT

P4 라라스퀘어 입지 환경



P4 라라스퀘어 도시상징광장, 세종 아트센터 위치 인접

세종시 중심상업지구 활성화를 리드할 수 있는 상품구성 및 중심지에 위치

입지 현황

- 세종 지역 중심상권 최중심 입지
- 세종 공연장(예정)으로 다양한 문화 입지
- 흡인력 높은 시설 밀집 (관공서/문화/쇼핑)

접근성

- 세종 지역 교통의 요충지
- 제2청사, 금남교, 한누리 대교 등의 메인 교통축
- 대중교통 여건 최우수 지역 (시내버스 환승정류장 근접)

편의 환경

- 세종 최고 상권 인접 지역: 세종 최고 여반아트리움 상권 (일산 호수공원 코엑스 상권과 유사)
- 흡인력 높은 문화/쇼핑 시설 밀집: 신개념 재래시장, 영화관, 도서관, 전시시설, 공연장 등 (10-50대 주이용 상권)
- 관공서 밀집 지역: 제2청사 (국세청, 국민안전처, 한국 정책 방송원 등)
- 공원 시설 산재: 나릿재 역사공원, 수변공원, 어린이공원 등 인접 / 도시상징광장 인접



LOCATION ENVIRONMENT

P4 라라스퀘어 입지 환경

사업지 북측을 가르는 도시상징광장 개장에 따른 **유동인구 최고조 예상**
세종시 세간의 관심이 **가장 높은** 입주민을 위한 편의휴양시설

도시상징광장



거울 분수



국립세종수목원



세종아트센터



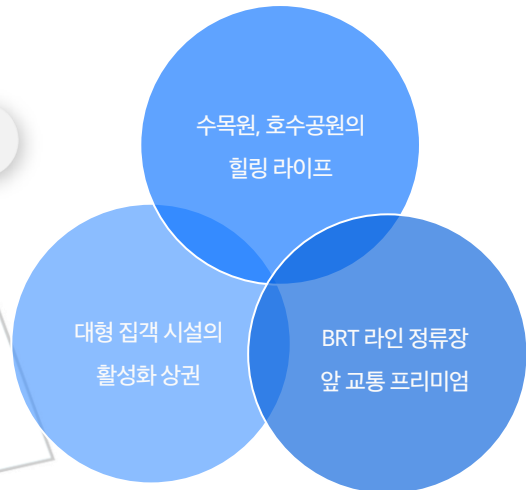
주상복합단지



나성동 지하철역



BRT 정류장





LOCATION ENVIRONMENT

P4 라라스퀘어 입지 환경



세종시 계획인구 70만 명 관할의 도시 상징광장 위에 펼쳐지는 아트센터와 박물관 단지 5개관, 전시관 등 다양한 문화·관광 인프라를 연결하여 다원 집객 라인으로 끊임없는 상주 수요확보를 흡수하는 최대 집객력을 갖춘 최고의 입지에 P4 라라스퀘어가 있습니다. 미래 비전과 가치, 젊은 열정과 감각이 가득한 도시, 세종 나성동에 위치하고 있는 P4 라라스퀘어는 미래형 라이프 스타일을 위한 새로운 차원의 복합 상업시설입니다. 세종시 문화·관광·비즈니스·대규모 아파트 단지 허브를 잇는 **중심상업지역 내핵심 랜드마크**로 성장할 전망을 가지고 있습니다.



Lifetainment in Sejong

세종시의 새로운 변화



교통 인프라

대규모 아파트 단지,
정부 청사 및 행정기관 밀집 지역



국립세종식물원
· 중앙호수

푸른 녹지와 호수 공원의
여유가 싱그러운 힐링 라이프 공간



도시상징광장

세종시 계획인구 50만명 관할의
도시상징광장에 위치
(아트센터, 국립세종박물관 5개관)



세종시 제2생활권

BRT 라인 구간, 새롬동 지하철역,
KTX 세종역사 등의 광역교통요지 입지



MICE 인프라 구축

기업국제회의, 관광,
컨벤션, 전시, 호텔 인프라 인접



SEJONG X LALASQUARE

세종시는 이렇게 변화합니다.

행정수도 이전 추진에
세종시 단독주택 인기



동아일보 | 2020.9.23

세종청사~ 서울 70분 소요 ...
세종시, ITX 세종역 추진한다

중앙일보 | 2020.15

세종시, 올 하반기 선보일 공공건축물은 ...
아트센터, 세종시립도서관 등
개성 있는 **공공 건축물 준공**

중도일보 | 2021.9.27

세종시에 2022년 자율주행
순찰로봇·스마트횡단보도 도입

중부매일 | 2021.6.2

서울대 정책대학원 등 6개 대학
'행정수도' 세종에 입주한다

중앙일보 | 2021.2.4



세종시에 국회 분원 들어선다 ...
세종의사당 설치법, 본회의 통과

뉴스1 | 2021.9.28



PROPOSAL

입점 제안

05

Proposal

P4 라라스퀘어와 함께 해요



백화점, 문화 시설 등
다채로운 시설이 모이는 곳



P4 라라스퀘어 주변으로
약 3,500여 세대의 **주상복합 순차적 입주 실시**



역사 박물관 및 수목원으로의
연계가 가능한 **컬처랜드** 구성의 축

관광, 문화, 인프라, 정부 청사와 행정기관 그리고 높은 수준의 생활권을
모두 있는 최종심 P4 라라스퀘어에 **‘엔티앤스 프레즐’**의 입점을 제안합니다.



PROPOSAL

입점 제안

05



젊은 도시 세종에서 입지 최종심의 P4 라라스퀘어와
미래 가치에 투자한 '엔티앤스 프레즐'의 시너지 효과를 기대합니다.



PROPOSAL

입점 제안

05

안녕하세요, P4 라라스퀘어 MD를 담당하고 있는 박수연입니다.

귀사의 매장 방문 경험을 토대로 P4 라라스퀘어에서 앤티앤스 프레즐 매장 입점을 제안 드립니다.

앤티앤스 프레즐은 어느새 늘 곁에 있는 친숙한 브랜드가 되어, 고객들에게 항상 따뜻한 프레즐과 그에 대한 정성을 함께 제공하고 있습니다.

담백한 오리지널 프레즐부터 고소하게 곁들여 먹을 수 있는 크림치즈 프레즐까지 다양한 메뉴들은 고객들의 폭넓은 취향에 따라 골라 먹을 수 있는 재미를 준다고 생각합니다. 또한 시즌에 따라 한정 판매되는 프레즐 메뉴들 역시 고객들의 니즈를 잘 파악하고 출시되어 꾸준한 매니아층의 사랑을 받는 것 같습니다.

저희 P4 라라스퀘어는 앞서 안내 드린 바와 같이 세종시의 중심지에 위치하고 있습니다. P4 라라스퀘어는 가장 젊은 도시로 인정된 세종시에서 핫플레이스를 집약한 문화복합공간을 열고자 합니다. 그리하여 앤티앤스 프레즐이 가지고 있는 밝은 분위기를 세종시에서도 펼쳐 주셨으면 합니다.

위와 같은 사실을 참고하시며 P4 라라스퀘어는 2023년에 오픈 예정이니 충분히 검토해 보시고 편하게 연락 주시면 감사하겠습니다.

세종시 나성동의 눈부신 미래가치를 누릴 두 번 다시 없을 기회! **세종 P4 LALA SQUARE**
공식 사이트 www.p4lala.com

EMAIL fanning0221@naver.com

담당 임원 한강수 이 사 010-8883-7337
garam9424@naver.com
박대웅 부사장 010-9557-7885
dariuspark@hanmail.net