

[입점제안] 초역세권

**부천역 1분거리  
꼬마빌딩**

# 건축개요



**1층 38평, 2층 38평, 3층 18평**



**총 3개층/ 연면적 90여평**



**일반상업지역/ 1종 근린생활시설**



**주소. 심곡본동 736-4**





# 입지적 장점(유동인구 주목)

## 부천역 지도



부천 **NO.1** 시장  
자유재래시장  
(유동인구 대박!)

전국3위 **대박 이마트**

**공영주차장**

잔디가득한 남부광장  
각종 **‘공연/행사’**

**경원여객터미널**(항시 사람들 대기)

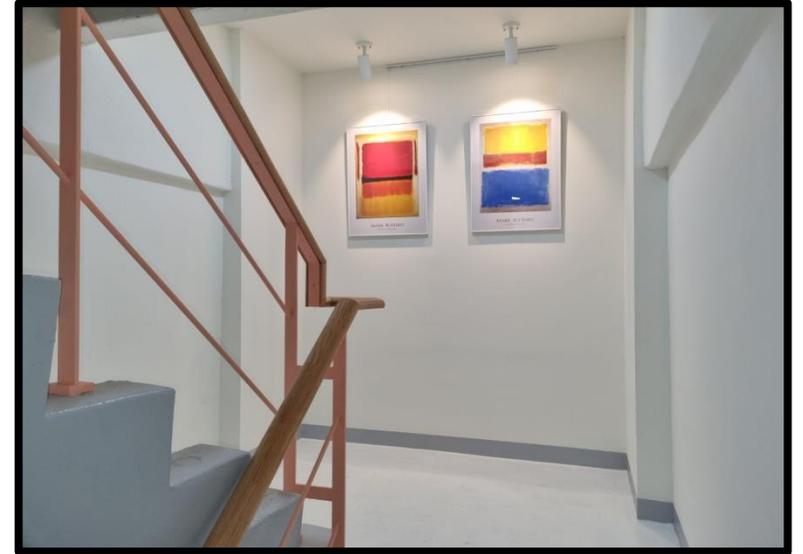
아주아주 예쁘고 가시성 좋은 **우리건물**



## 건물소개



내부 모습: 바로 새로운 인테리어 가능하게  
철거 깨끗하게 해주었어요.



스티브 잡스가 사랑한 '마이크로스코' 작품전시



## 내부 인테리어



### 화장실

화이트비앙코 & 간접조명



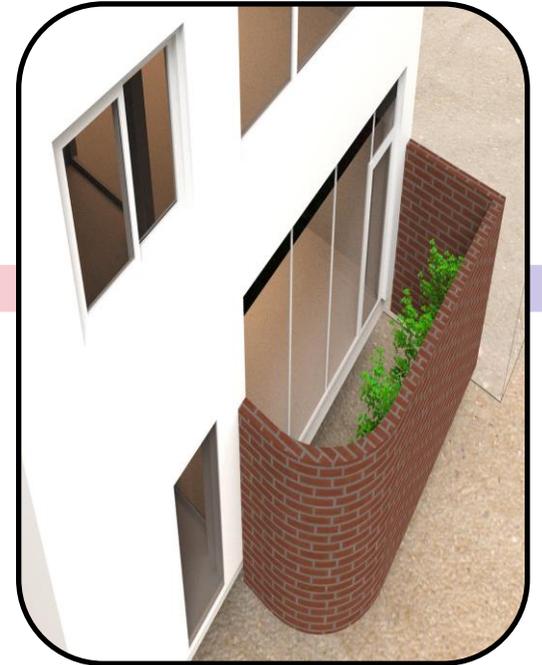
### 계단

천연대리석 사용



### 갤러리

인피니티 미러 전시

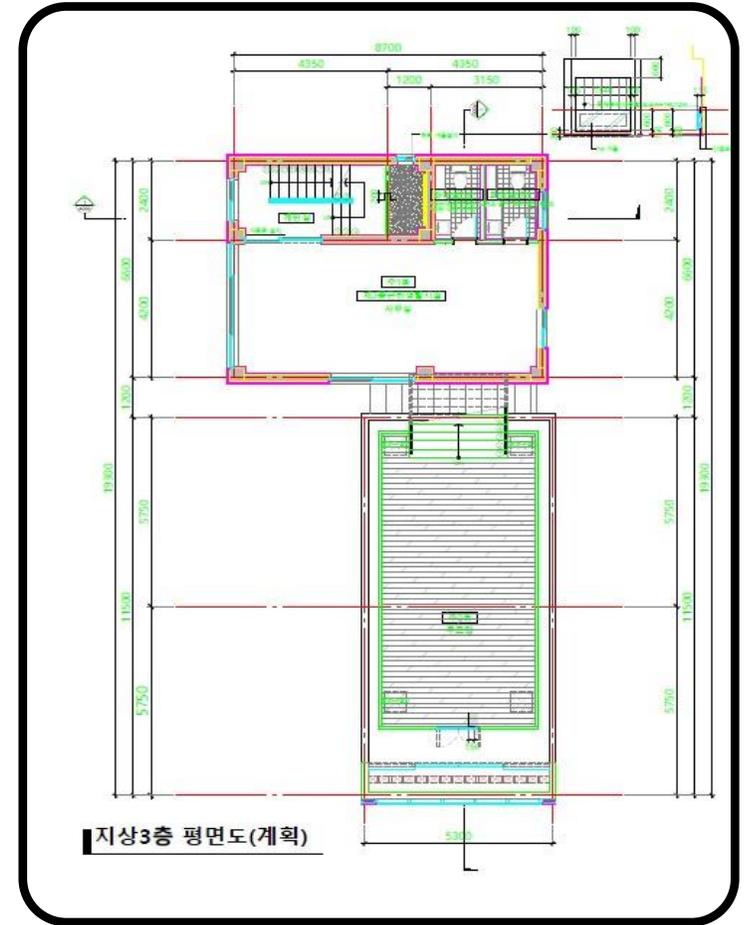
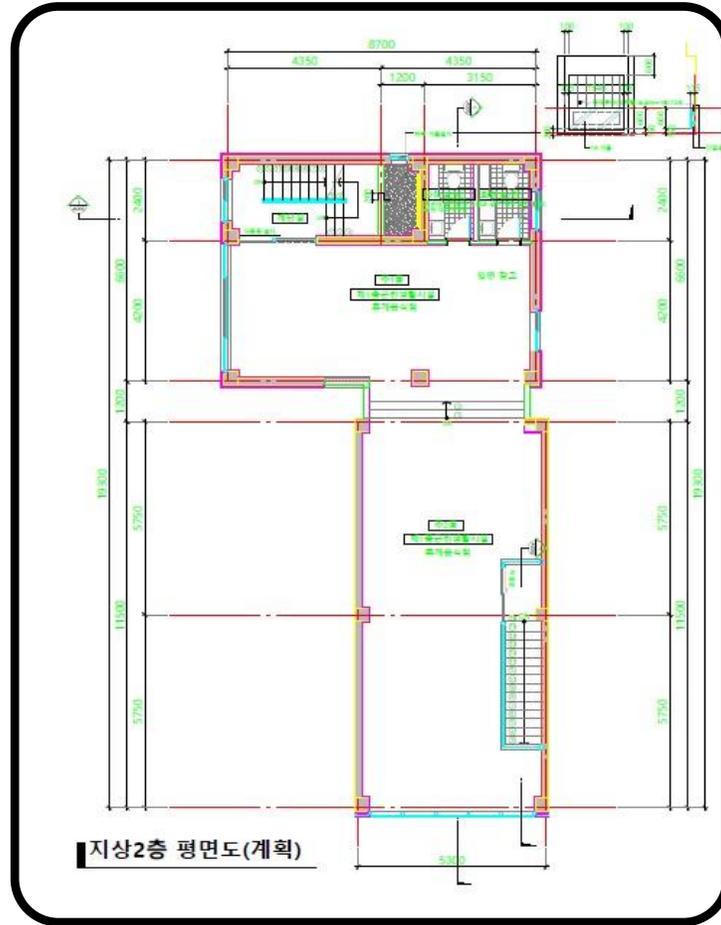
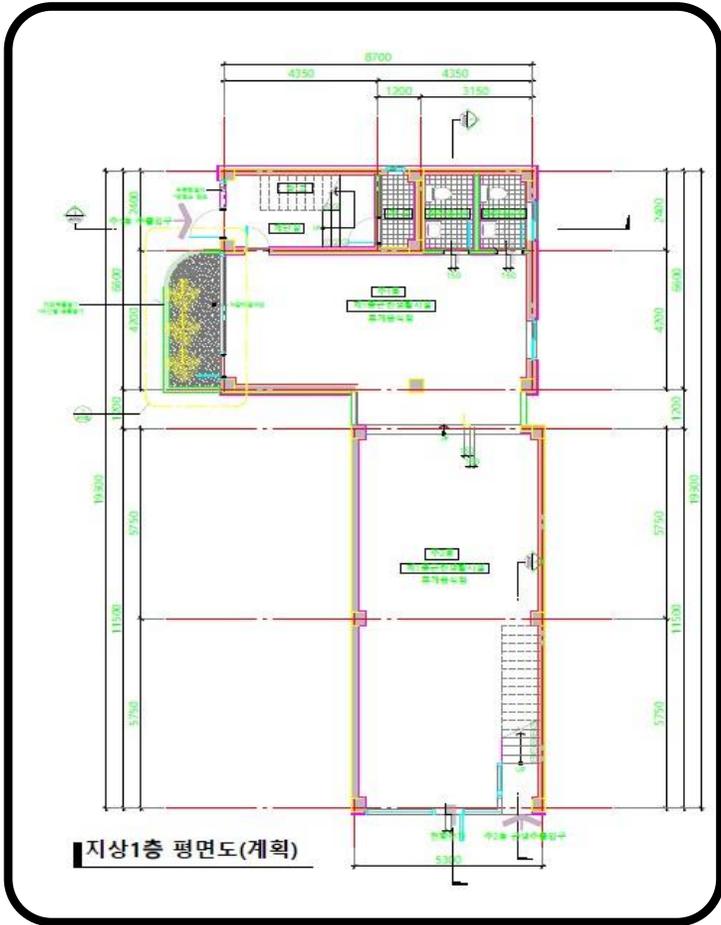


### 테라스

치장벽돌 & 영롱쌩기



# 도면





## 이곳을 놓치면 안되는 이유

밤낮없이 다양한 유동인구



1. 부천역 1분거리. 입지 훌륭 / 건물이 광고입니다!

2. 경인선 전체 1위 역 , 전국 3위 매출 이마트,  
부천시 1위 수요 시장 ----- 유동인구 최고!

4. 대로변, 17번 출구 바로 앞 접근성이 좋죠.

5. 양옆건물의 영향

좌측: 투썸플레이스로 사람들이 찾아옴

우측: 오랜 치과 운영으로 입지적 우수 입증

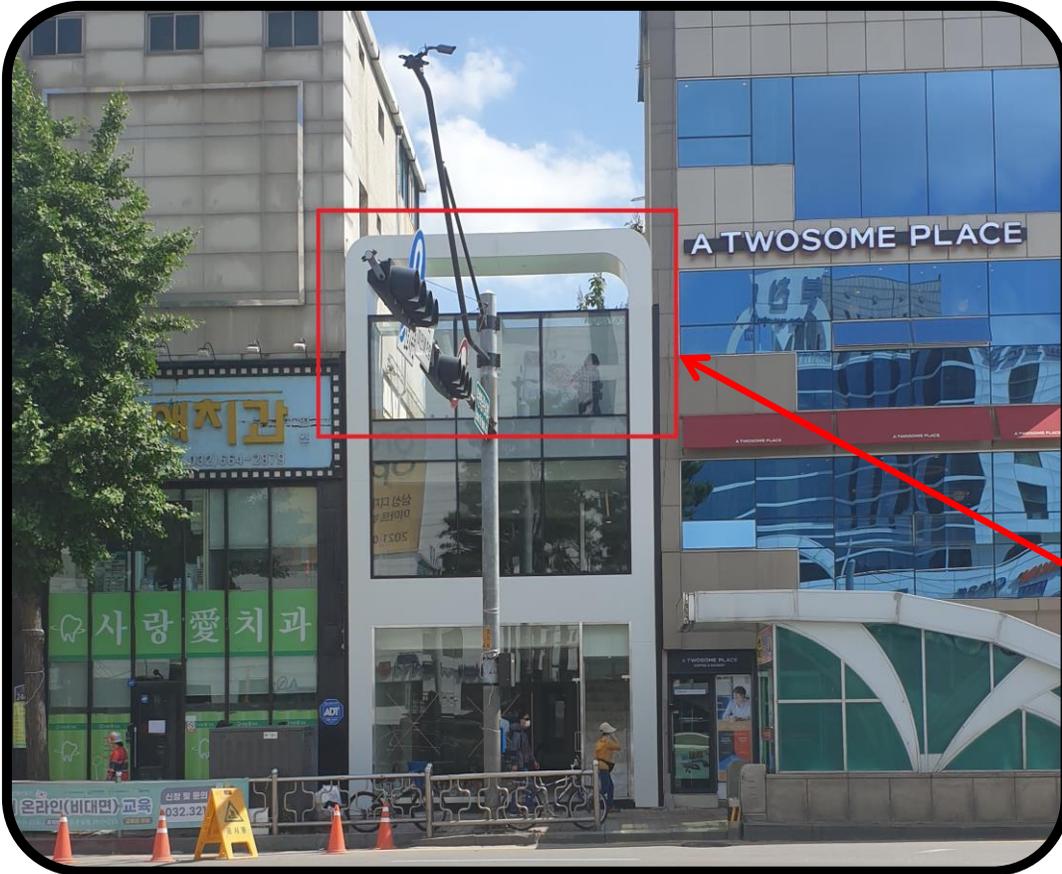


3. 다양한 연령층 유동인구

신학대 학생수 3000여명. 부천남초등학교 학생  
수 1000여명, 부천 최대 규모의 시장 인접, 주변  
병원, 카페, 판매점이 많음.



## 건물이 광고인 이유



경인선 전체 1위를 자랑하는 부천역에서

한눈에 보이는 건물

**'안 볼래야 안 볼 수가 없습니다'**

**빨간네모 - 3층 앞부분은 광고물 자리 !!**



## 희망 보증금 및 임대료

1층 38평 6,000 / 400

2층 38평 4,000 / 250

3층 18평 1,500 / 100

2층, 3층 함께 5,000 / 300

1층, 2층, 3층 함께 9,000 / 700

협약가능



**감사합니다.**

주식회사 아크암시엘 대표 김정훈  
문의 : 010-8801-8785