

추천 점포 물건 제안

울산광역시 울주군 온양읍

1. 점포 물건 일반정보



점포 주소	울산광역시 울주군 온양읍 남창3길 10-8
상가 면적	약 19.5평 (64.46㎡)
매장 층 수	총 2층 건물 중 1층
권리금	없음
입주 가격	(조정가능)
관리비	없음
매장상황	현재 개인카페 운영 중(5년 차) 으로 이미 기존 고객들 다수 확보
주차	전용 주차장 3-4대 가능 상가 앞 도로 주차 약 3-4대 가능
상가 특징	<ul style="list-style-type: none"> - 전면이 긴 형태로, 유리창에 다양한 프로모션/브랜드 노출 인테리어 등 가능하며, 머그잔, 텀블러 등의 PB상품 전시 용이 - 북서향을 바라보고 있는 건물 형태로, 식음료 등의 전시에 있어 태양을 피할 수 있어 위생 등의 위험이슈 감소

'부산까지 30분' 울산도 광역전철 시대 '눈앞'...어떤 변화 생기나? 내년 준고속철도 도입시 30분대 단일생활권



9월 개통 사실상 확정..KTX-이음 3개 역 정차 (2021.02.02/뉴스데스크/울산MBC)

광역 전철(부산~울산~포항)인 동해남부선이 9월 개통 예정

전동차는 부산 부전역에서 출발해 울산 서생과 **남창역**, 망양, 덕하, 선암, 태화강역에 정차

준고속열차인 KTX-이음 정차역은

센텀역, 신해운대역, 기장역, **남창역**, 태화강역, (울산)송정역, 신경주역, 포항역에 정차

울산에서 KTX-이음이 정차하는 곳은 **남창역**, 태화강역, (울산)송정역



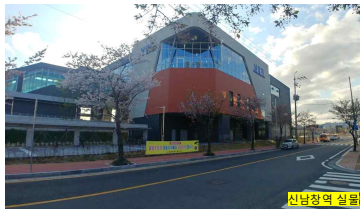
2. 점포 추천 이유

(2) 신설 남창역 신설된 남창역의 조감도와 실제 공사 현장 사진(2021년 3월 기준)



(사진 1) 남창역 조감도

해당 위치의 바로 맞은편이 추천 점포의 위치로, 주변의 모든 버스노선이 집중되는 복합환승센터



(사진 2) 추천 점포 주차장에서 촬영한 현재 공사 진행중인 신설 남창역



(사진 3) 중간지점에서 촬영한 파노라마 사진

2. 점포 추천 이유

(3) 주변 편의시설 상가 주변 500m(도보 7분) 이내에 온양읍 전체의 핵심 기관들 밀집



(1) 온양읍사무소

각종 민원 및 서류 발급은 물론 각종 주민문화복지 프로그램 등 운영, 다양한 행사 개최 등으로 항상 사람이 붐비는 곳으로 최근 신설 증축을 하면서 큰 폭으로 수용 인구 증가(도보 4분 거리)



(2) 온양문화복지센터

각종 문화강좌 및 체육 프로그램, 행사 등 개최, 주민 피트니스 센터 등으로 인해 고정 유통인구가 항상 있음(도보 3분 거리)



(3) 남창 유기농기 시장

전통5일 시장으로, 읍주군 및 울산시에서 적극적으로 지원하고 있는 유서 깊은 전통 시장. 특히 주말이 겹친 장날(매월 3,8일)에는 벌디벌디 붐 없이 유동 인구가 많으며, 최근 대규모 공영주차장 건설로 수용인구가 더욱 증가하였음(도보 3분거리)

그 외

- (4) 도보 5분거리에 온양초등학교 위치하여 학부모들이 주변 카페 등에서 다양한 모임을 자주 갖고 있으며,
- (5) 도보 7분 거리에 남창고등학교 및 남창중학교 위치하여 학생들 간식 등의 주문이 활발
- (6) 한 블록 반경에 우체국, 경찰서, 거점 농협, 하나로마트, 단독 시외버스 승강장 등이 위치
- (7) 한 블록 반경에 신축 원룸/빌라 주거촌으로 젊은층 밀집 거주
- (8) 차로 5분 거리에 약 800여 세대의 서희스타힐스 아파트, 약 700세대의 푸르지오 아파트, 약 600세대의 일동미라주 등의 대규모 아파트 단지
- (9) 그 외 매년 열리는 울산유기축제, 간절곶축제, 대운산축제 등 다양한 축제를 위해 남창역을 거쳐야 함
- (10) 도보 5분거리에 위치한 남창천 수변도로를 따라 주민들 산책/운동 코스 형성
- (11) 한 블록 반경에 CU, GS25등 편의시설 형성

감사합니다

010-4390-5233