

인천 최대 세대수 단지

5678 세대의 단일 대단지 독점 고정 수요!

인천 더샵 부평 센트럴 시티 단지 내 상가



입점 제안서

한미루

010-4244-0042

gksalfn2002@naver.com



## 사업장 개요

### 소재지

인천광역시 부평구 열우물로 90  
더샵 부평 센트럴시티 아파트 단지 내 상가  
F동 108호 (1층)

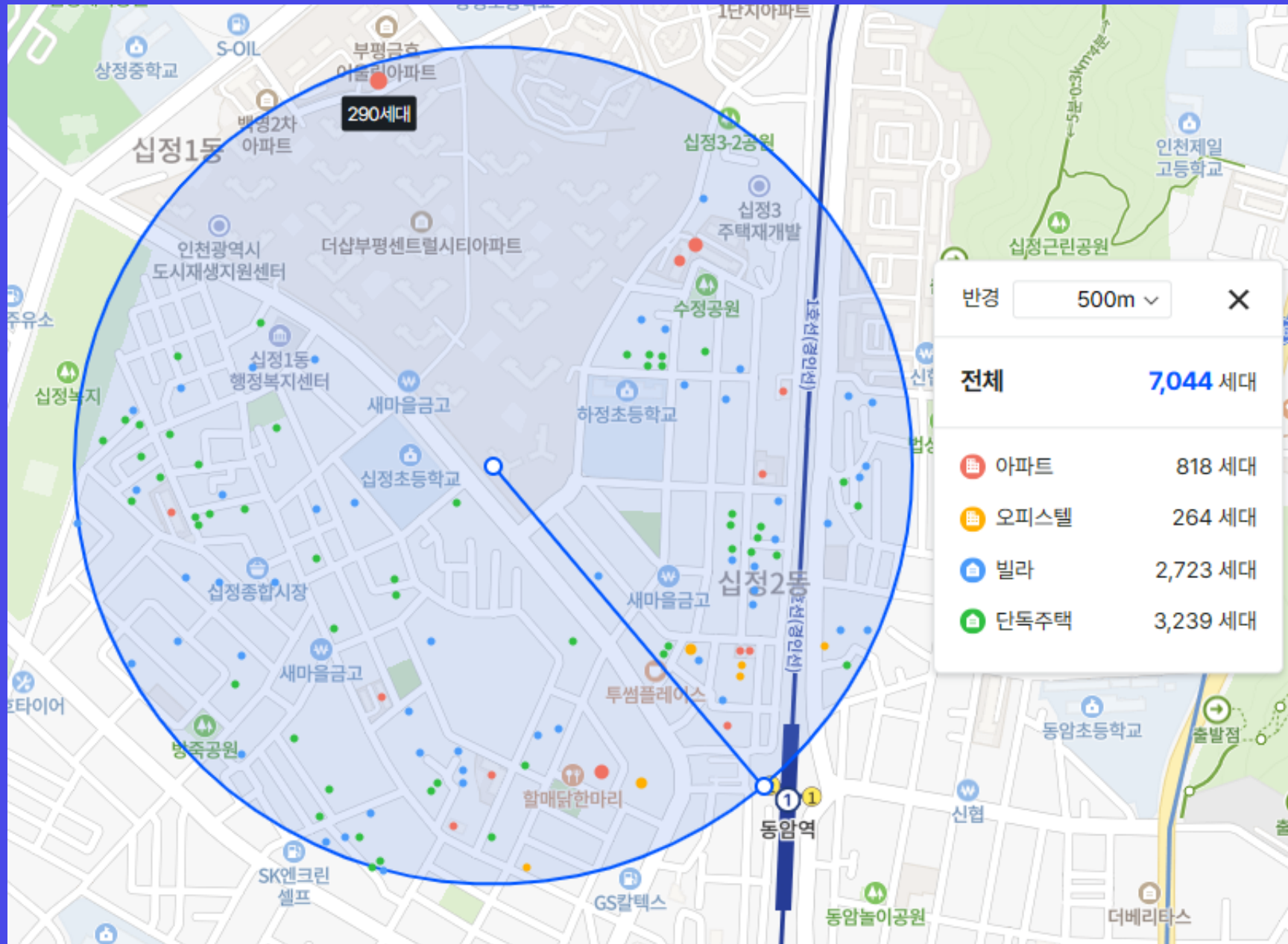
### 면적

전용면적 48.0322m<sup>2</sup>(14.55평)  
계약면적 92.7147m<sup>2</sup>

### 특징

**5678 세대의 독점적 고정 수요**를 보유한 단지 내 상가로  
1호선 급행 역세권 동암역까지의 **주동선 상의** 위치한  
단지 내에서도 A급 입지에 위치한 상가  
신축 상가 첫 입주 무권리 점포!





**반경 500m 내 추가 7000 세대 이상!**  
(반경 1km 20000세대 이상!)

반경 500m 이내 7000 세대 이상 추가 상주( 해당 단지 제외)  
1호선 급행역 동암역 **주동선상 도보 거리!**  
그 중 **5678세대를 독점**하는 불변하는 고정적 위치!  
전국 단일 아파트 단지 **세대 수 4위!** (\*인천 내 1위)



# 하나! 배후세대의 힘

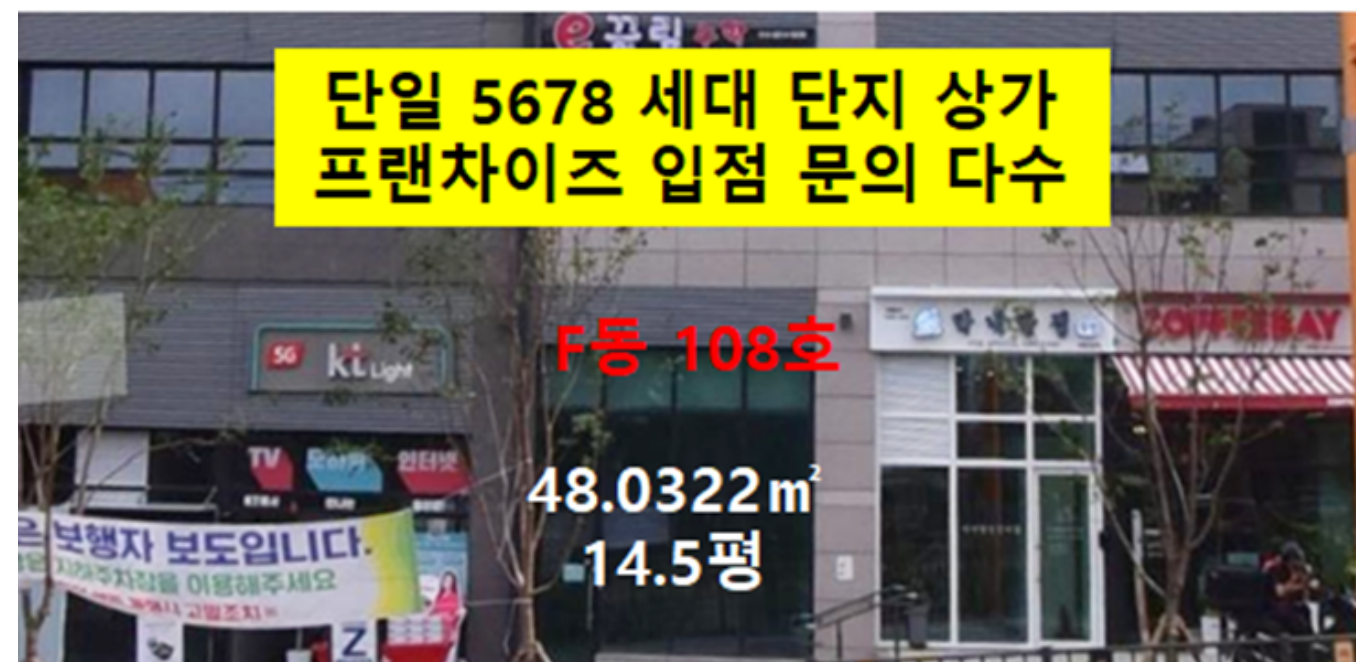
독점적 5678세대의 배후 세대로  
안정적 수익 창출 가능!

# 둘! 역세권의 힘

1호선 급행이 정차하는 동암역을  
비롯한 간석오거리역 가좌역  
역세권 아파트 유동인구 집중 효과!

# 셋! 노출의 힘

1층 단지 내 점포 중  
가장 좋은 주동선 위치로  
광고 효과 및 유동인구 이목 집중!



보증금 5000만원  
월세 350만원  
\*무권리

상기 조건 외 렌트 프리 등 협의에 의해  
조정 가능합니다.

또한 권리금이 없는 신축 첫 입주로 추후 양도 시  
권리금 추가 회수 가능합니다

검증된 귀사의 역량으로 서로에게  
원인이 되길 희망합니다.  
편하게 연락주세요. ^^

한 미 루  
010-4244-0042  
gksalfn2002@naver.com



## 입점 희망 조건



+82 010. 4244. 0042  
gksalfn2002@naver.com