

안녕하세요,  
전북 전주시 덕진구 대학가 상가 추천점포 임대 제안을 드립니다.  
(가맹 제안이 아닌, 상가 호실 임대 및 입점 제안입니다.)

현장 주소 :  
전라북도 전주시 덕진구 덕진동 1 가 1261-4  
전라북도 전주시 덕진구 명륜 4 길 17

**임차가능호실 :**  
::1~2층 105호,203호 (일괄) / 임대료 - 보증금 2억, 월 1300만원 (전용 65평)  
::3층 303호 임대료 - 보증금 3000만, 월 200만원 (전용 48평 )  
(전유면적 : 1층 57.15㎡ / 2층 159.38㎡ / 3층 159.38㎡)

- \* 1~2층 임대 시 인테리어 비용 **“1억까지 지원”**
- \* 전) 카페베네(CAFEBENE) 1~3층 통임대 호실 - 현재 공실
- \* 가시성 최고
- \* 모든 업종 가능
- \* **번화가 내 사거리 전층 코너 자리 (전북대 상권 최고 입지)**

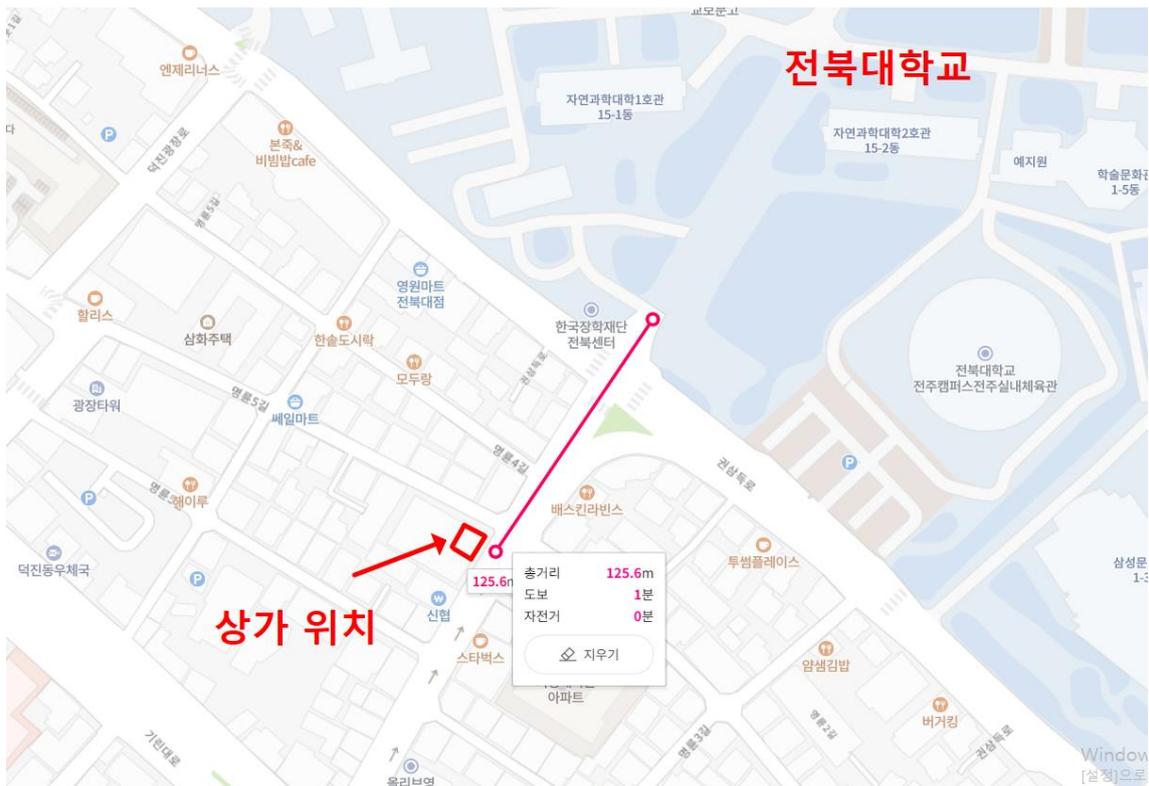


안내인 연락처 :  
(주)에이제트리츠 서한빈 과장 : 010-5897-2805

## 전북 전주 덕진구 상가거리 일대는,

전북대 앞 중앙로에 위치한 대학가 상권에 속하는 곳으로, 남쪽과 북쪽으로 각각 폭 15M, 6M의 도로를 통해 접근할 수 있고, 주변에 버스승강장이 자리 잡아 교통이 편리한 입지를 갖고 있습니다.

본 상가거리 일대의 일일 유동인구는 약 7만여 명에 달하고 패션, 먹거리, 유흥상권을 소비하기 위한 방문객들이 모여들어 그에 따른 메리트를 기대하기에 좋겠습니다.



(전북대학교 앞 대학교 상권 도보 1분 거리에 위치한 “메인 코너 자리” 상가 건물)

지금 제안 드리는 임대차 목적물인  
1~2층 총 65평 / 3층 48평 상가 호실이 위치하고 있는 곳은

이런 상권 내에서도 중심부 코너에 자리 잡아 유동인구 확보에 유리하며,  
인근의 상가들이 20년 이상의 노후된 저층 상가들인 덕분에,  
상대적으로 눈에 띄기 더욱 좋은 환경을 갖고 있습니다.

건물 내에는, 카레집 전문점, 케이크 전문점, 카츠집 등의 일반 음식점들을 비롯해, 롯데리아와 같은 유명 프랜차이즈들도 입점중이며, 그 외에도 셀프사진관, 노래연습장, 볼링장, 네일샵, 사진촬영소, 휴대폰점, 양궁연습장, 편의점 등

다양한 시설들이 입점하고있어 건물 자체에 대한 집객력을 높혀주고 있습니다.

본 상가는 유동인구가 많은 지역의 상가일수록 더욱 중요한 요소라고 할 수 있는, 주차와 관련하여 인근에 도보 3분 거리 광장 공영 주차장에 **[20대까지 주차가 가능한 공간이 마련]**되어있어, 방문 고객들이 과태료 걱정 없이 편리하게 상가 이용이 가능합니다.  
주차장 주소 : 전북 전주시 덕진구 덕진광장로 3

---

**가맹 제안이 아닌, 상가 호실 임대 및 입점 제안임을 재차 안내드리며,**

궁금하신 내용은 전화주시면 언제든지 상세하게 답변을 드리겠습니다.

(주)에이제트리츠 서한빈 과장 : 010-5897-2805