

송파 위더스 B/D 신축 임대



- ① 8호선 송파역 · 8,9호선 석촌역 도보 이용 가능
 - ② 헬리오시티 1만세대 단일최대규모 주거지
- 헬리오시티 주 출입구 입지하여 유동인구 多
 - ③ 인근 다수의 학교시설로 교육 및 문화 수요 풍부
- 3, 4층 초/중등 어학원(아발론 교육) 입점완료
 - ④ 최신식 기계주차(23대) 및 자주식 주차 용이
- (단위 : 만원 / VAT 별도)

층 수	추천업종	임대 평수	전용 평수	보증금	임대료	관리비	합계
지하2층	스포츠시설	120	85	실내 테니스장(업체명 : 테니스핏) 입점완료			
지하1층	스포츠시설	185	130				
1층 101호	약국	12	8.5	10,000	340	20	360
1층 102호	판매점	15	10.5	5,000	280	20	300
1층 103호	임대 카페	15	10.5	5,000	310	20	330
1층 104호	헤어샵	21	15	10,000	320	30	350
1층 105호	부동산	15	10.5	5,000	260	20	280
2층	브런치카페	105	75	브런치 카페(업체명 : 브런치빈) 입점완료			
3층	학원	90	65	초/중등 어학원(아발론 교육) 입점완료			
4층	학원	90	65				
5층	오피스	90	65	오피스(제약사 사무실) 입점완료			

소재지	서울시 송파구 가락로 70
용도지역	제2종일반주거지역
접근도로	사면 코너, 15x8x6x4m
건축규모	지하 2층 / 지상 5층
주차/승강기	기계식 23대, 자주식 1대
준공예정일	2022년 09월 사용승인완료

지상1층 평면도

- 제1·2종 근린생활시설

