

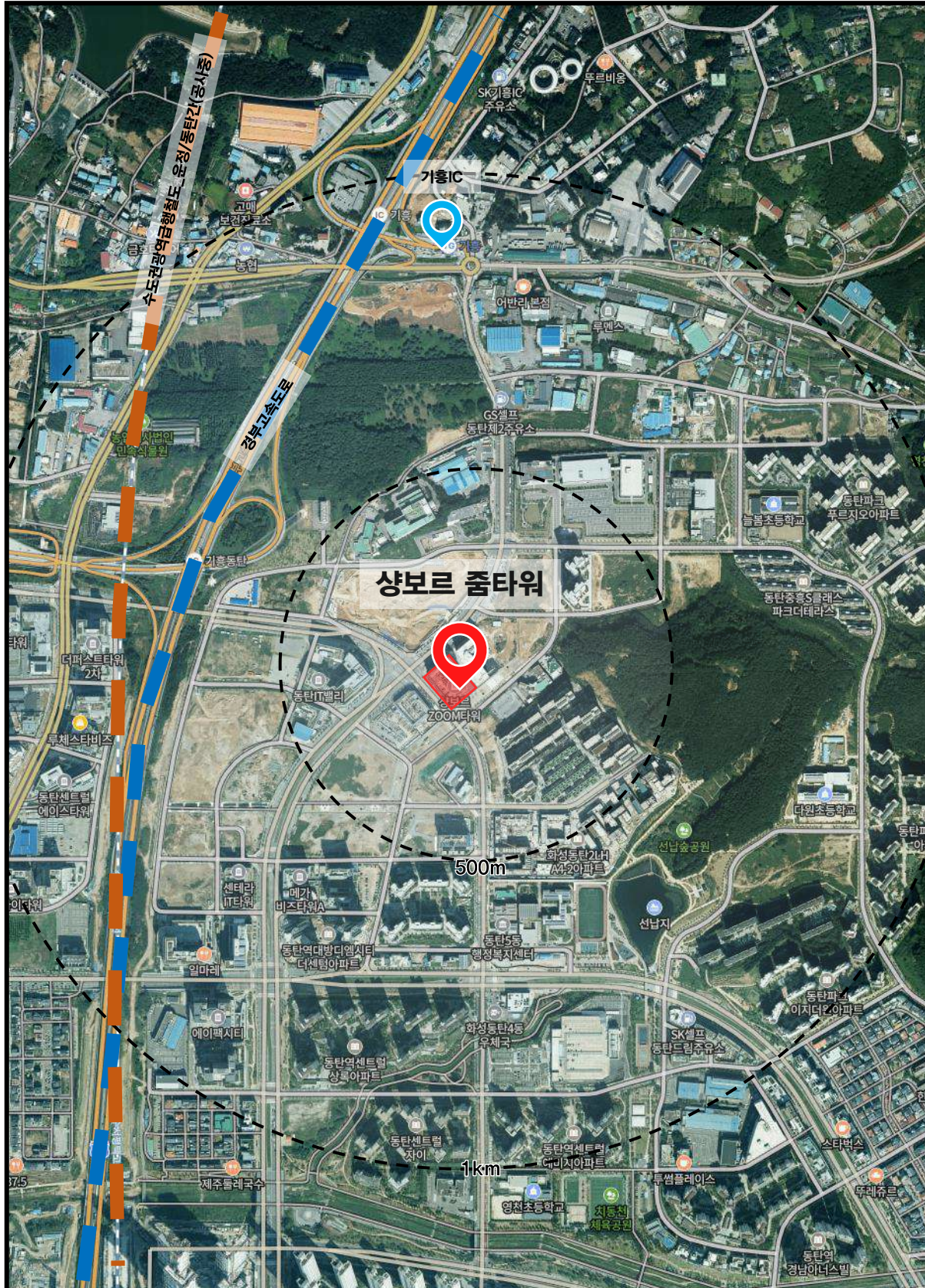
화성시 동탄대로700

동탄 상보르쥬타워 상가 분양/임대 제안서

2022.06

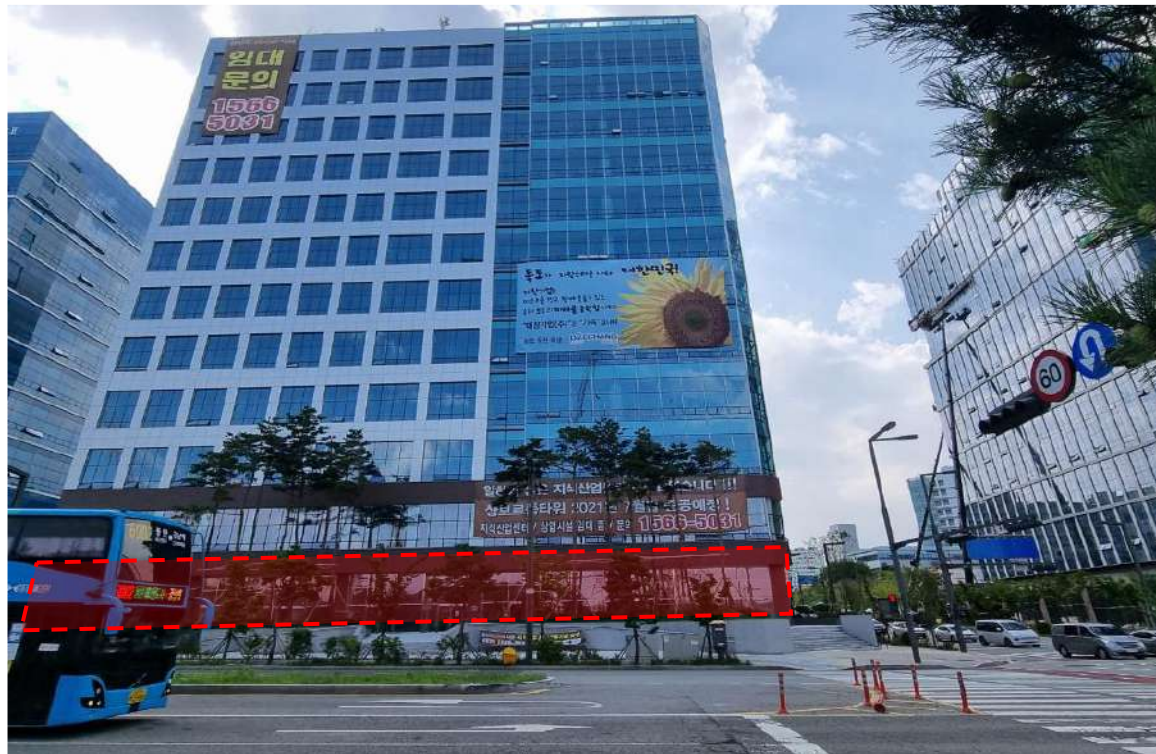


동탄2신도시 동탄대로700 / 기흥IC 인근 입지



구분	내용	비고
위치	경기도 화성시 동탄대로 700	동탄2신도시 지원 50-3
대지면적	5,508.00 m ² (1,666.17평)	준주거지역
건축면적/연면적	3,302.32 m ² (998.95평) / 29,963.34 m ² (9,063.91평)	
건폐율/용적률	59.95% / 359.82%	60%/360% 이하
규모	지하 2층, 지상 12층	높이 68.90m
주차대수	316대	
기타사항	대기업 지상 2~12층 전체 임대 중	

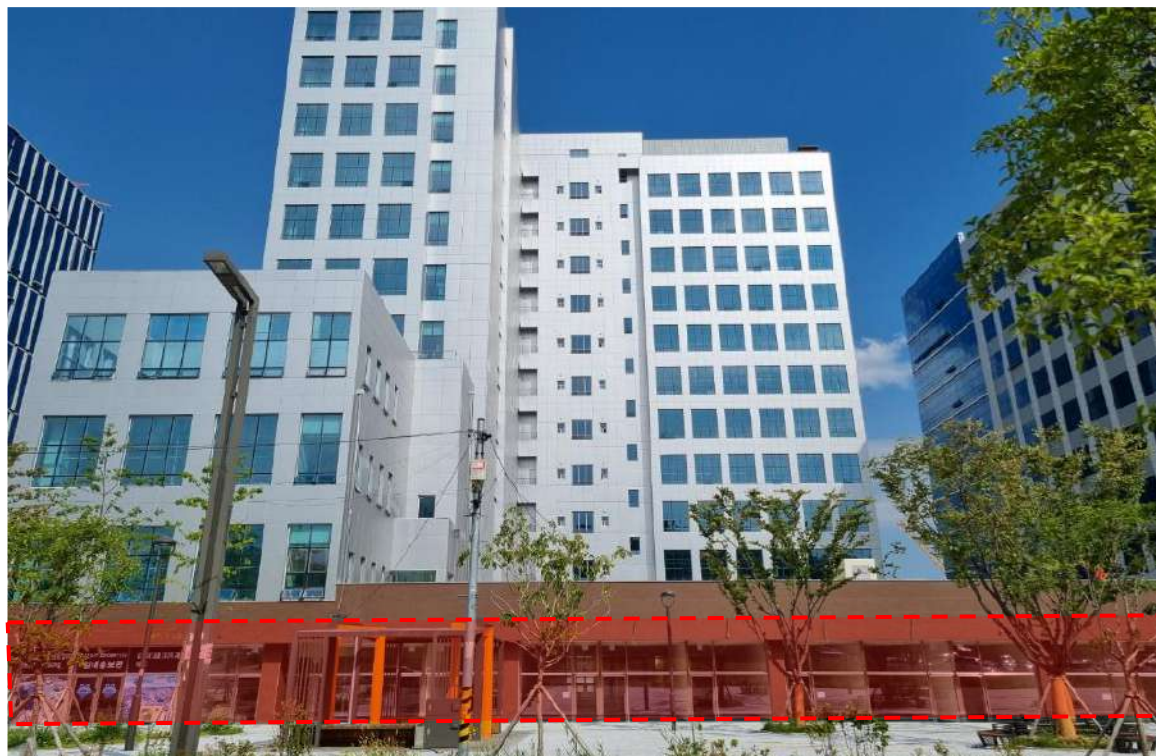
상보르좁타워 1층 상가 101~146호 분양/임대



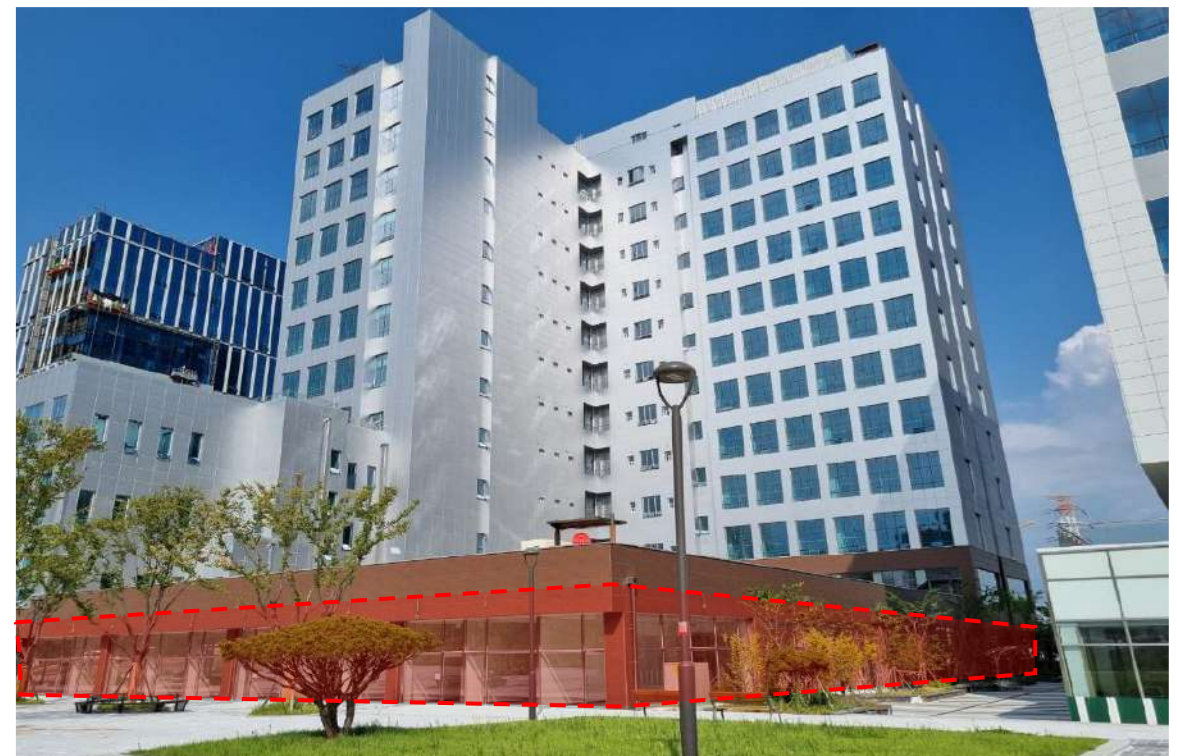
건물외관① : 북측 동탄대로



건물외관② : 서측 주차장입구

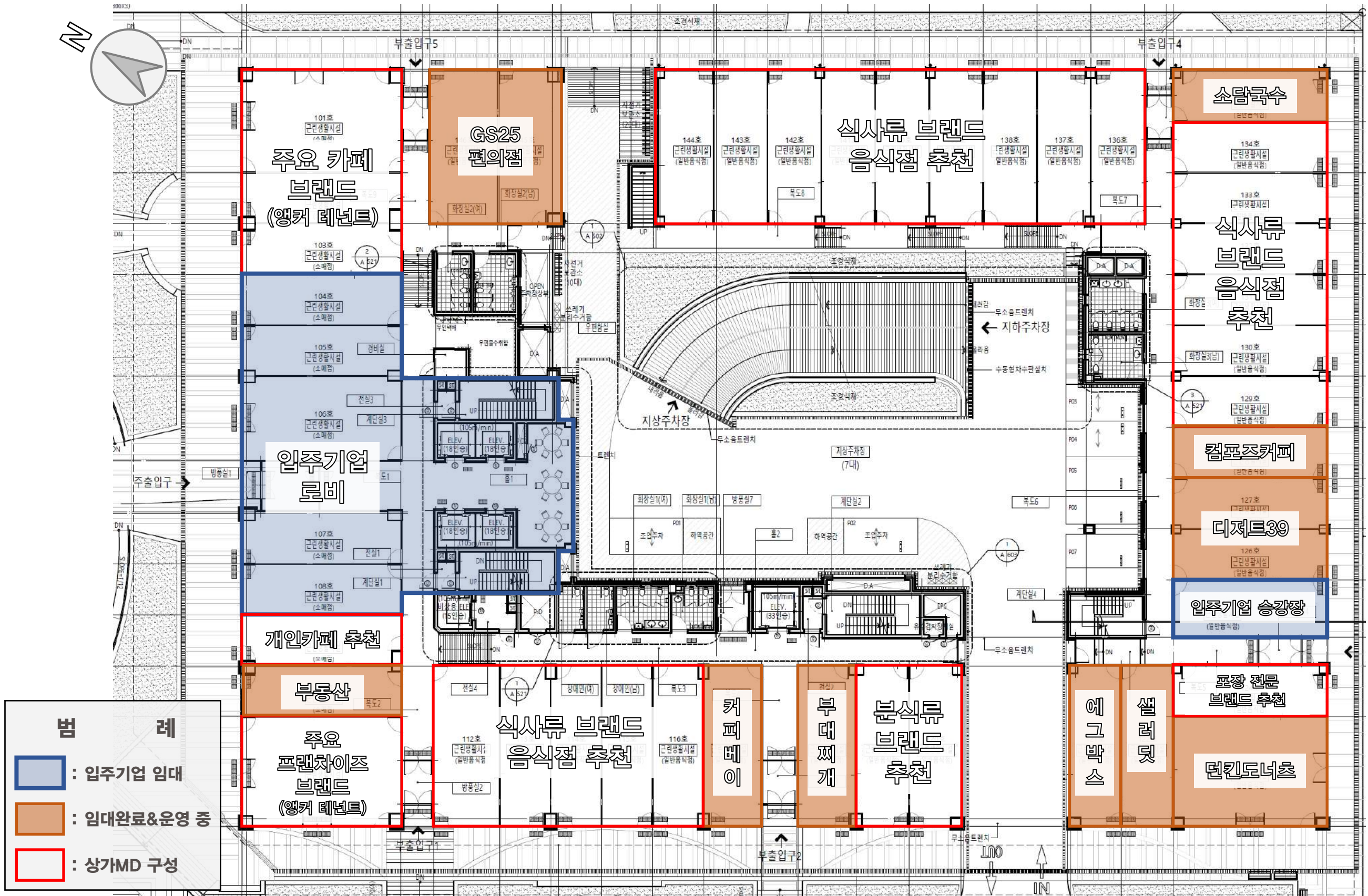


건물외관③ : 남측 동탄영천로

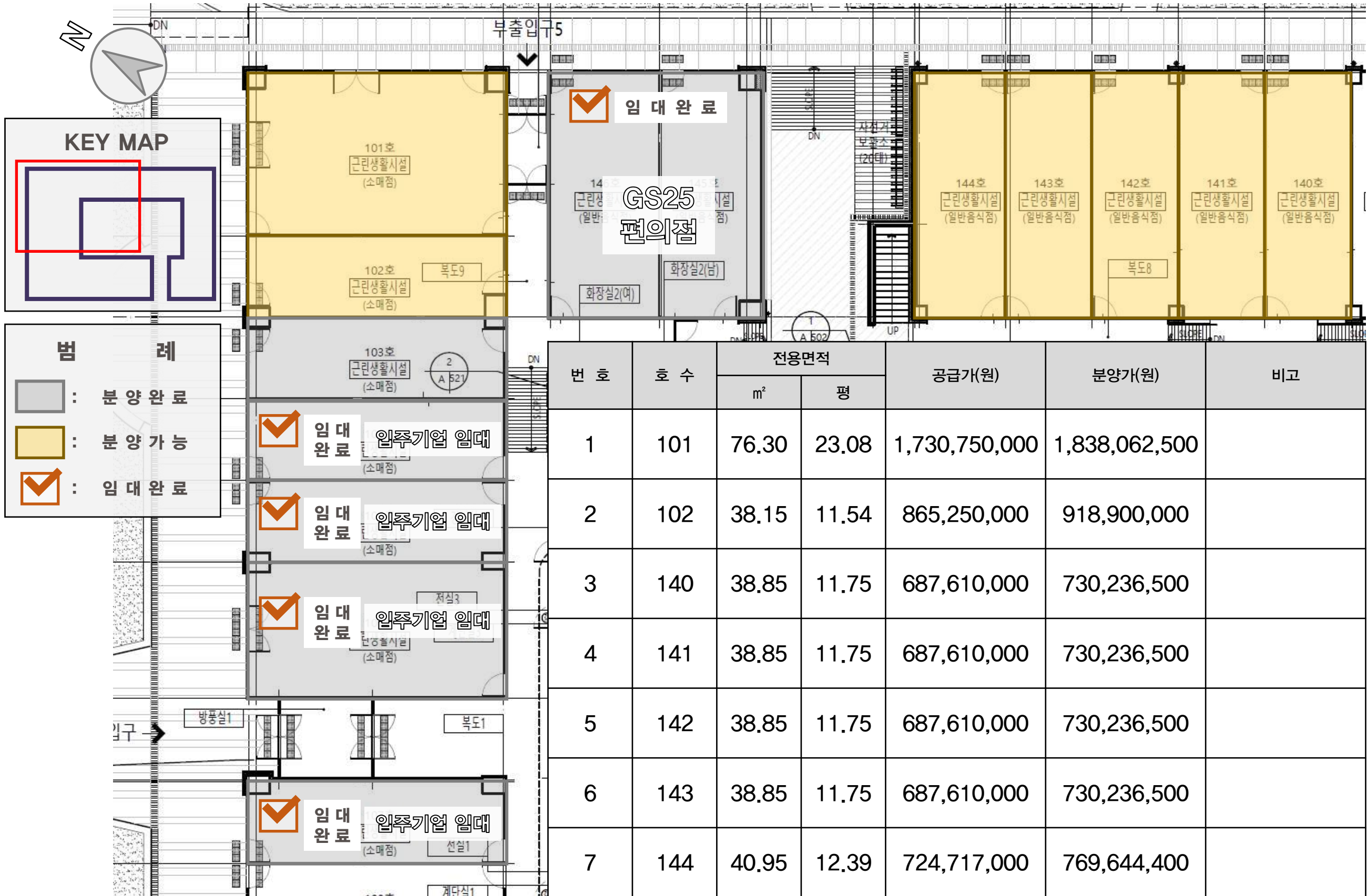


건물외관④ : 동측 동탄IT밸리

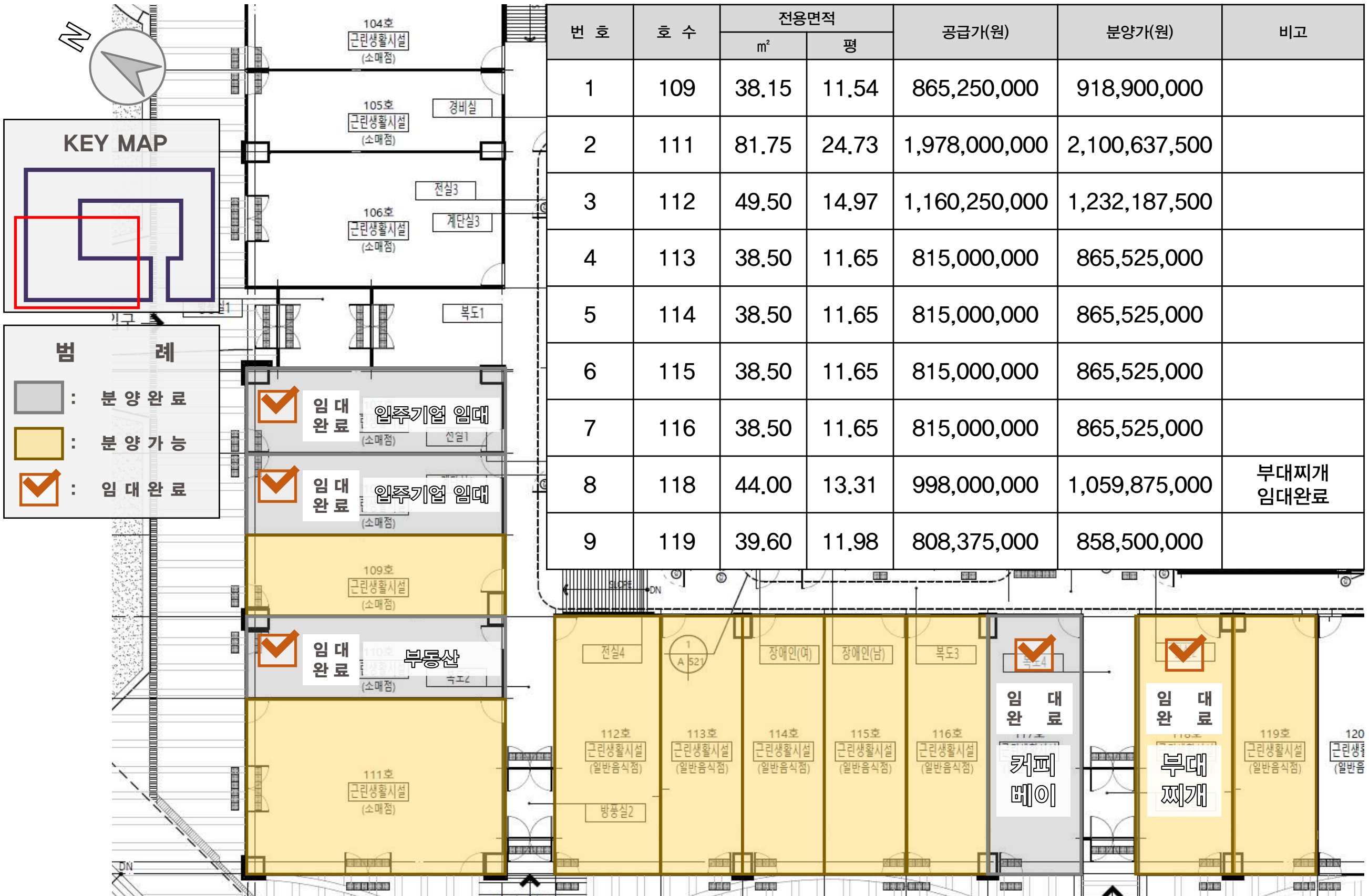
상보르좁타워 1층 상가MD 구성 및 현황



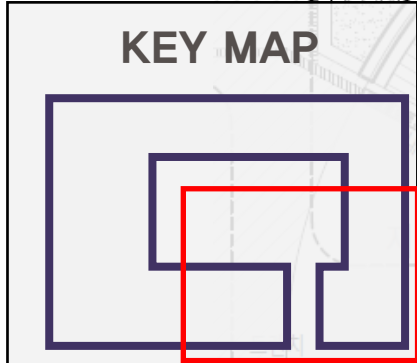
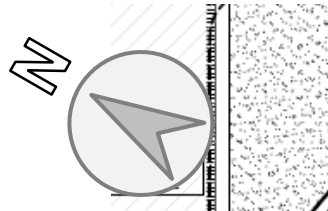
상보르좁타워 1층 상가MD 구성 및 현황 (1)



상보르좁타워 1층 상가MD 구성 및 현황 (2)



상보르좁타워 1층 상가MD 구성 및 현황 (3)



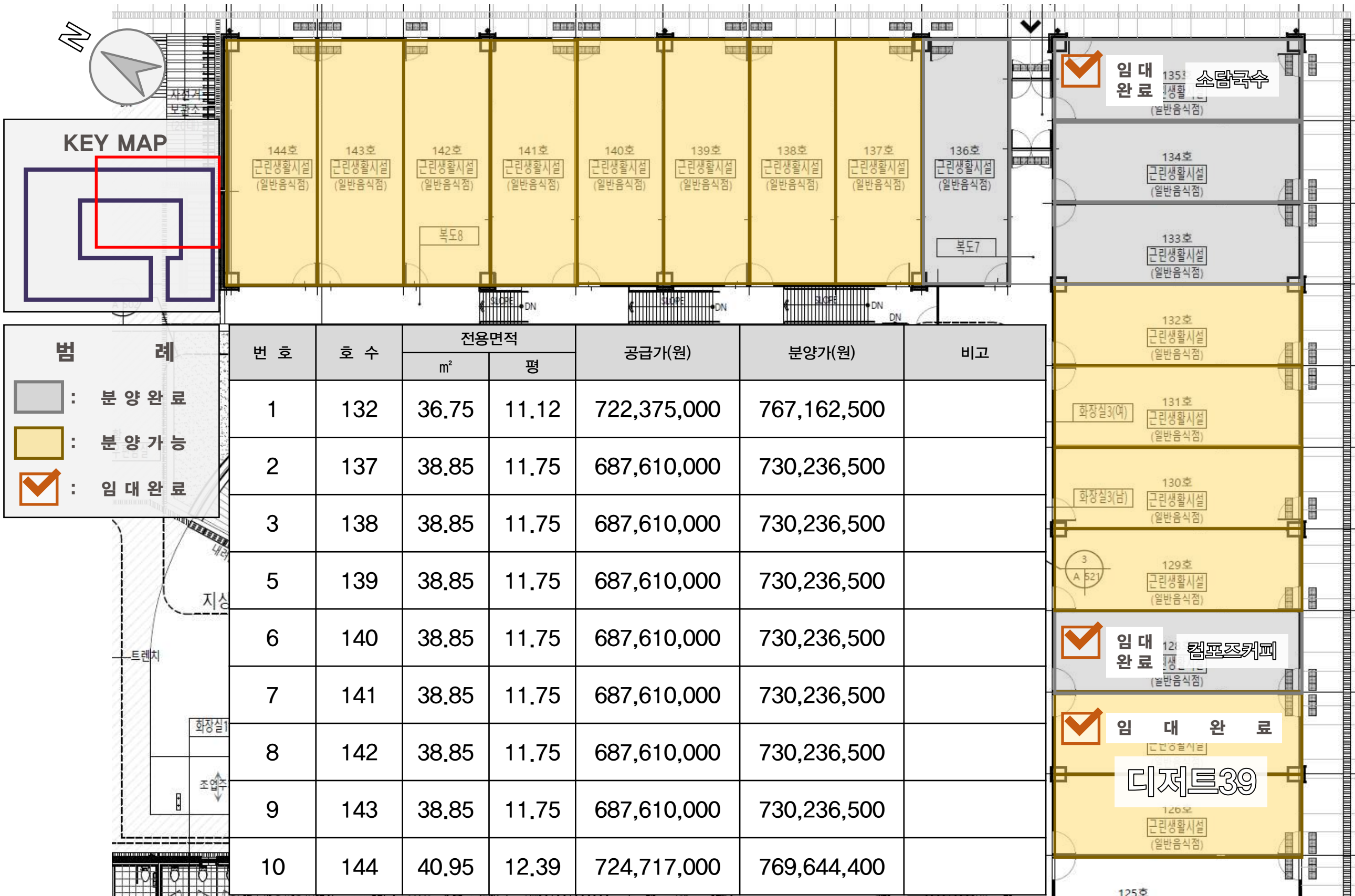
분양 현황

- : 분양 완료
- : 분양 가능
- : 임대 완료

번호	호수	전용면적		공급가(원)	분양가(원)	비고
		m ²	평			
1	121	38.50	11.65	785,875,000	834,600,000	에그박스 임대완료
2	122	39.60	11.98	808,375,000	858,500,000	샐러릿 임대완료
3	123	78.75	23.82	1,726,750,000	1,833,812,500	던킨도너츠 임대완료
4	126	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	디저트39 임대완료
5	127	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	
6	129	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	디저트39
7	130	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	
8	131	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	입주기업 임대



상보르좁타워 1층 상가MD 구성 및 현황 (4)



상보르좁타워 1층 상가 분양가

번호	호수	전용면적		공급가(원)	분양가(원)	비고
		m ²	평			
1	101	76.30	23.08	1,730,750,000	1,838,062,500	
2	102	38.15	11.54	865,250,000	918,900,000	
3	109	38.15	11.54	865,250,000	918,900,000	
4	111	81.75	24.73	1,978,000,000	2,100,637,500	
5	112	49.50	14.97	1,160,250,000	1,232,187,500	
6	113	38.50	11.65	815,000,000	865,525,000	
7	114	38.50	11.65	815,000,000	865,525,000	
8	115	38.50	11.65	815,000,000	865,525,000	
9	116	38.50	11.65	815,000,000	865,525,000	
10	118	44.00	13.31	998,000,000	1,059,875,000	부대찌개 임대완료
11	119	39.60	11.98	808,375,000	858,500,000	
12	121	38.50	11.65	785,875,000	834,600,000	에그박스 임대완료
13	122	39.60	11.98	808,375,000	858,500,000	샐러릿 임대완료
14	123	78.75	23.82	1,726,750,000	1,833,812,500	던킨도너츠 임대완료
15	126	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	디저트39 임대완료
16	127	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	
17	129	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	
18	130	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	
19	131	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	
20	132	36.75	11.12	722,375,000	767,162,500	
21	137	38.85	11.75	687,610,000	730,236,500	
22	138	38.85	11.75	687,610,000	730,236,500	
23	139	38.85	11.75	687,610,000	730,236,500	
24	140	38.85	11.75	687,610,000	730,236,500	
25	141	38.85	11.75	687,610,000	730,236,500	
26	142	38.85	11.75	687,610,000	730,236,500	
27	143	38.85	11.75	687,610,000	730,236,500	
28	144	40.95	12.39	724,717,000	769,644,400	

상보르좁타워 분양/임대 이점

1. 동탄 상보르좁타워 2층 ~ 12층 전층 전체 장기 임대 중
2. 해당 건물은 회사 교육장으로 사용 중
3. 400명 고정 상주인원 예상
4. 당 현장 하루 평균 유동인구 약 3,000명 예상
5. 주말 운영 중
6. 임차 회사에서 자사 교육생에게 하루 3장 Meal 쿠폰 지급
(1장당 8,500원, 총 25,500원)
 - 1) 쿠폰은 가맹 맺은 점포에서만 사용 가능
 - 2) 해당 쿠폰은 하루 지나면 소멸되므로 교육생들은 반드시 하루 안에 사용 해야 함
 - 3) 쿠폰 매출 지급 방식은 월말 혹은 월초 결산으로 해당 임차회사에서 가맹 점포에게 일괄 지급



문의사항

담당자 : 개발사업부 홍석우 팀장

연락처 : 010-5638-5600

이메일 : lloydhong@jeehyun.co.kr

상보르줌타워 동탄 사외 연수센터 이용현황

[#7]삼성전자 복지-DS동탄에듀센터(거점오피스) 이용 후기 - 1

상세 정보



에듀센터 2층의 과석 배치도입니다
사외지역은 206, 208, 209 학습실 이용이 가능합니다



개인학습실은 총 2가지의 타입으로 구성되어 있습니다

개방형/몰입형

개방형의 경우 독서실 지정석을 생각하시면 되고,
몰입형의 경우 독서실 개인석을 생각하시면 됩니다!

취향에 따라 사용하시면 되지만
저는 개인적으로 지그재그형태로 배져된
몰입형이 좋았어요.



주출입문으로 들어오면 바로 보이는 전망입니다.

상보르 Zoom 건물은 총 11층짜리 건물이며,
그 중 7층, 7층만이 에듀센터입니다.
(2F 사내, 2F 사외, 7F 사내)

2층은 사내/사외 공간으로 분리되어있고,
7층은 오로지 사내 공간으로 구성되어 있습니다.

사내 공간 출입 시 위 사진에 보이는 주 통로의
보안게이트 통과가 필요합니다.
(사내명역 운영기준은 DS 보안규정과 동일합니다)
(MDM/보안스터커/각종 소지품 유의)

사외 공간 출입 시 보안게이트가 아닌 2번째 사진의
DS Dongtan Edu Center 글씨가 있는 곳으로 빠져서
한쪽에 있는 엘리베이터를 타고
2층으로 올라가시면 됩니다.

상보르좁타워 동탄 사외 연수센터 이용현황

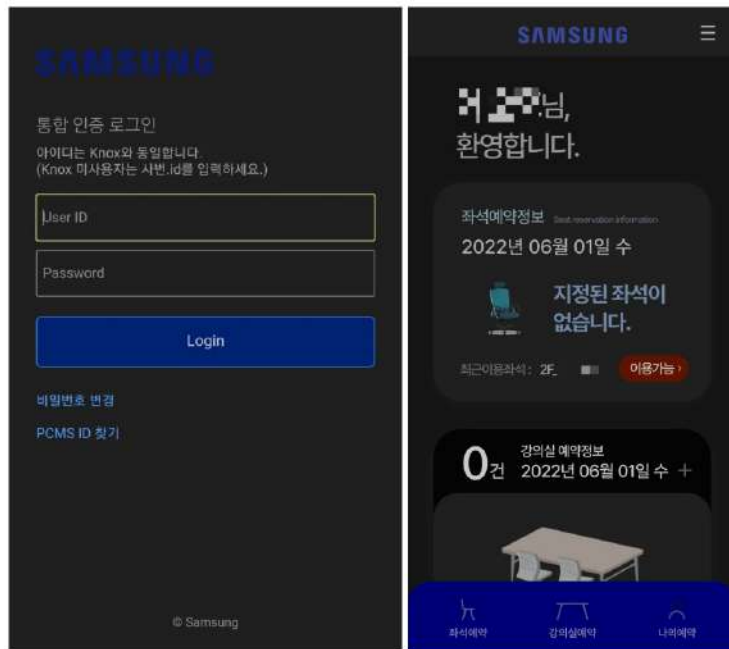
[#7]삼성전자 복지-DS동탄에듀센터(거점오피스) 이용 후기 - 2

☐ 사용방법

DS동탄에듀센터 이용 방법은 크게 2가지로 구분됩니다

1. 사전 예약(온라인)

1) 아래 링크 접속
<https://dseducenter.com>



로그인

통합 인증 로그인 아이디는 Knox와 동일합니다. (Knox 미사용자는 사번, id를 입력하세요.)
dseducenter.com

*거점오피스/합격원 복지 차원에서 운영되는 것이기에, DS부문 일직일만 이용 가능합니다. (Knox Portal ID/PW 입력 필요)

2. 현장 예약

*현장 예약은 잔여 좌석이 있을 경우에만 가능



현장 예약은 앞선 절차 필수하시고 비포 Center를에서 좌석 선택 및 이용을 진행하시면 됩니다.



사용 가능 식대포인트

8,500

조식 >

잔액

8,500

사용가능조건

매일 07:00 - 10:00

중식 >

잔액

0

사용가능조건

매일 11:00 - 14:00

석식 >

잔액

0

사용가능조건

매일 17:00 - 20:00

식권은 매 끼니마다 8,500원씩 자동 발급되며, 사용가능 시간 초과시 남은 금액은 소멸됩니다

상보르쭌타워 동탄 사외 연수센터 이용현황

DS동탄에듀센터 실사용자 블로그 리뷰

취업✓

삼성전자DS 인턴 면접

 동민 · 2022. 6. 11. 6:18

URL 복사 ⋮

GSAT 결과가 5/27일 오후에 나왔는데 처음에는 개인별 면접일정은 추후 안내한다는 문구가 있었습니다. GSAT 합격 후 술을 마시던 중 오후 7-8시쯤 다시 결과 페이지에 들어가니 면접 일정이 나와있었습니다. 저는 5/31 에 면접이 잡혔고 생각보다 빠르게 일정이 잡혔습니다.

그렇게 3일동안 면접 준비를 하고 인턴 마지막 관문인 면접을 보고 왔습니다.

11시까지 영통역 5번 출구로 가야했기에 아침에 인천에서 부라부라 가는 것 보다는 편하게 근처에서 하루 자자는 생각으로 전 날 영통역 인근 모텔에서 하루를 보냈습니다.

영통역과 가까웠고 주변에 편의점이나 kfc 같은 식당들도 많아서 포장해 먹기에도 좋았습니다.

가장 좋았던 점은 다음 날 면접을 보러 갈 때 사장님께서 들고 온 짐을 카운터에서 보관해주셨습니다☺ 덕분에 편하게 면접을 볼 수 있었네요!!!

그렇게 11시까지 영통역에 가니 누가봐도 면접 보러온 사람들이 길게 줄을 서고 있었습니다. 조금 기다리니 버스 두대가 도착했고 다같이 버스를 타고 면접장에 이동했습니다.

면접은 **DS 동탄 에듀센터**에서 진행되었습니다. 기본적인 안내 후에는 역시 **GSAT과 인성검사를 실시** 하였습니다. 그 후 진행요원의 안내에 따라 개인별 면접이 진행되었습니다.

강단에서서 703개의 글

목록열기

3차수 1일차 삼성전자 기획력 강의 기획력 교육 _ 문제해결 강사 파워포인트 기획서 _ 삼성전자 **DS동탄에듀센터 인재개발원** 강단에서서 / My Work 2022. 6. 13. 19:40 <https://blog.naver.com/dearricky/222769878846>



<3차수 1일차 삼성전자 기획력 강의 기획력 교육 _ 문제해결 강사 파워포인트 기획서 _ 삼성전자 DS동탄에듀센터 인재개발원>

안녕하세요.

'평범한 사원도 칭찬받는 사내 프레젠테이션 101' 저자 이석우입니다.

지난 5월에 1~2차수 각 16시간씩 총 나흘간의 풀데이 교육을 진행한 바 있는데요.

<https://blog.naver.com/dearricky/222736728896>

상보르좁타워 동탄 사외 연수센터 이용현황

'22.06.21 기준, 1층 상가 활성화 사진

