



BUILDING INFO

LOCATION

STACKING FLOOR

FLOOR PLAN

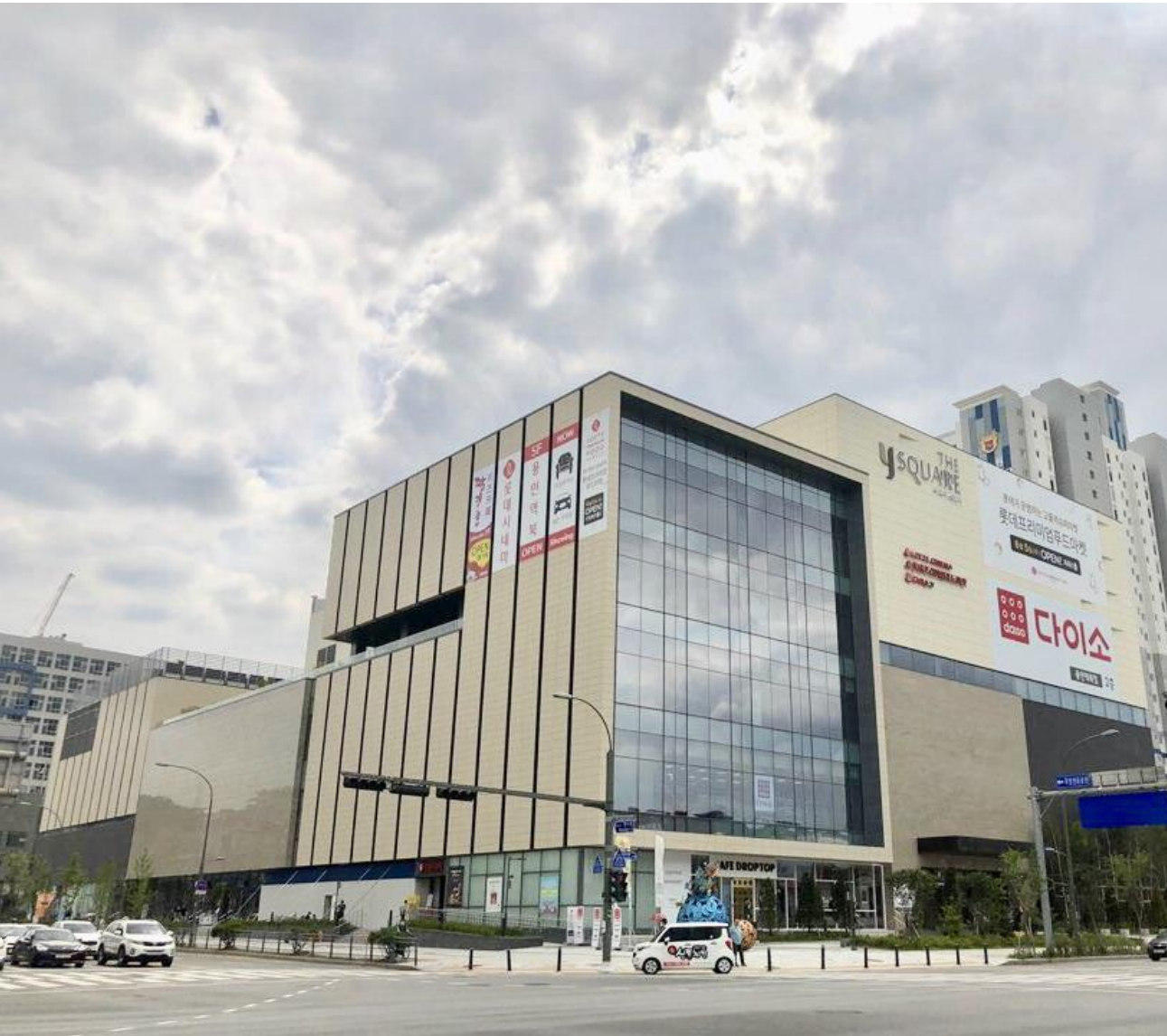
# LEASING OPPORTUNITY

---

용인 역북 더 와이 스퀘어(The Y Square)

*Information Memorandum*

# Property Overview



사업명	용인 역북지구 복합용지 쇼핑센터		
위치	경기도 용인시 처인구 중부대로 1294		
용도지역	준주거지역		
연면적	19,883.39평		
대지면적	3,362.59평		
건축개요	규모	지하 4층 - 지상 6층	
	상업시설	<b>6,308평 (연면적)</b>	
		5 ~ 6F	LOTTE CINEMA
		1 ~ 4F	MALL
		B1	LOTTE PREMIUM STORE
B2 ~ B4	PARKING		
시행사	(주)천우산업개발		
준공 시기	2018년 말		



# Vicinity Area

용인시청

용인시청, 구청, 용인중앙도서관,  
용인세브란스, 한원정밀화학공장,  
종합운동장 등  
대형 집객시설 입지

명지대  
자연캠퍼스

\*\*\* 용인시의 중심새로운 중심지 역복지구 \*\*\*

명지대 자연캠퍼스, 용인대학교,  
송당대학교, 한국외대글로벌캠퍼스 등  
대학 캠퍼스 입지

용인행정타운  
센텀스카이

서울 집값상승 대책 신규 택지지구 지정  
GTX-A 노선 추가확충 예정  
대규모 주거단지 개발완료

프리미엄  
택지지구를 노려  
(도시개발사업)





구상권 내 주요 브랜드

- PARIS BAGUETTE
- McDonald's
- 홍콩만점 0410
- HOLLYS COFFEE
- BR baskin Robbins
- 롯데리아
- MISSHA
- ARITAUM
- PROSPECS
- TUMI
- DESCENTE
- GIORDANO

※ 배후 인구의 소비 수요를 충족하고 있는 Main 상권인 용인중앙시장 상권을 기준으로 공급 현황 파악

# Demographic Stats

**229<sub>k</sub>**

## 처인구 인구

연간 인구 증가율 1.9% (경기도 1.3%)  
연간 처인구 유입 인구 수 4천 명 / 연

**2,981세대**

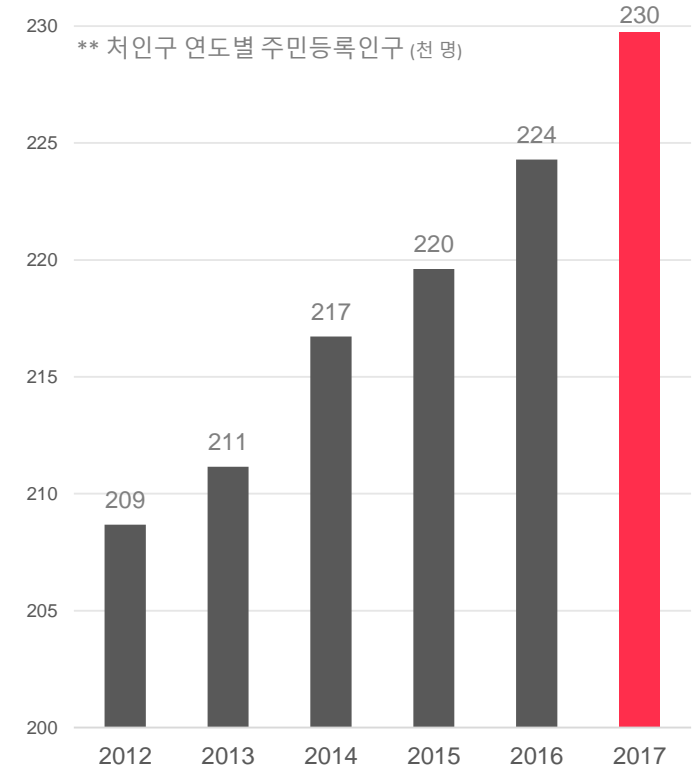
## 추가유입 인구

용인 역삼 행정타운  
우미린 / 동원로얄듀크 / 지웰푸르지오 / 골드클래스  
평당 800만원으로 분양 및 입주 수요 高

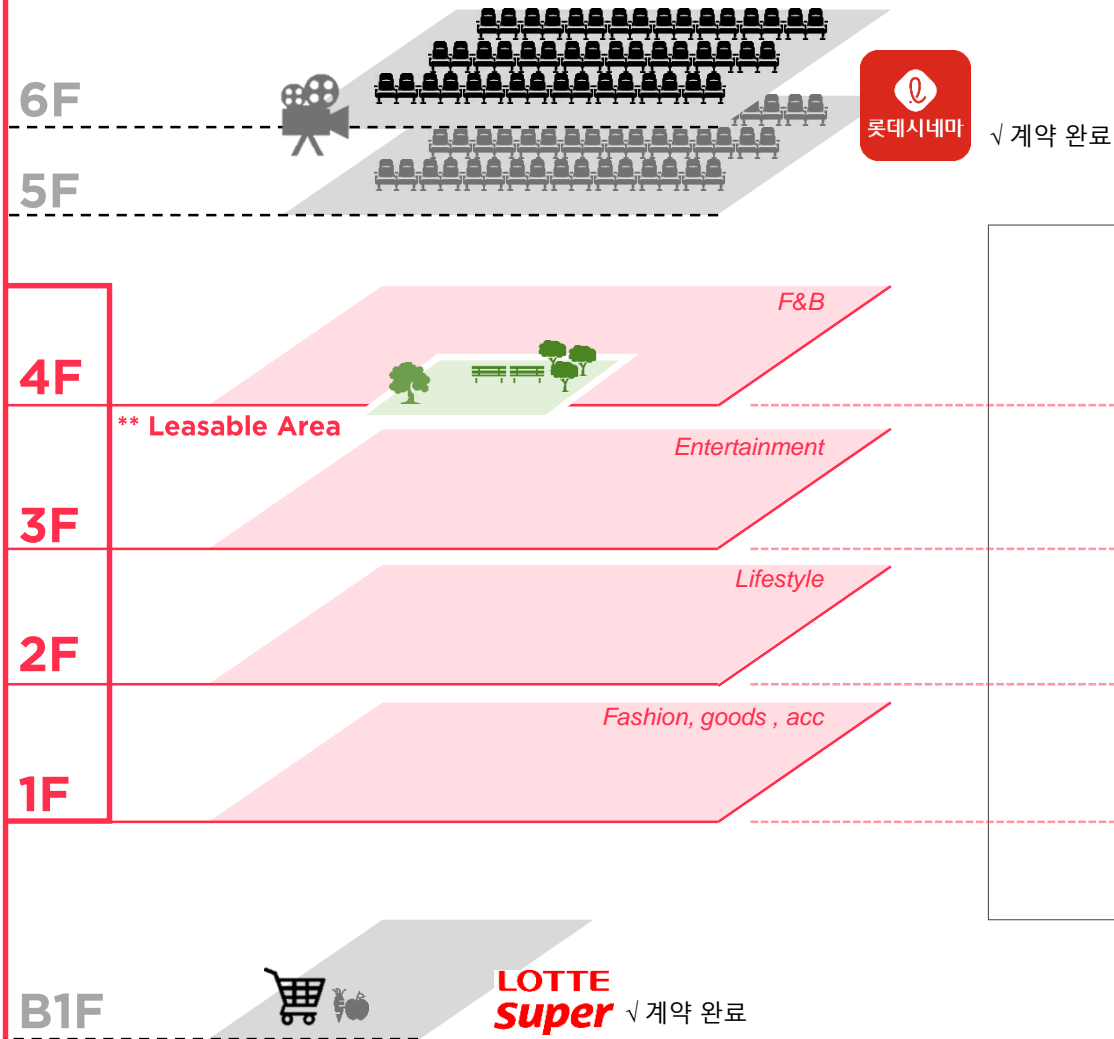
**53<sub>k</sub>**

## 사업지 인근 일일 차량 통행량

용인시청 앞 구간 3.04만 / 일  
용인 IC ~ 종합운동장 구간 2.27만 / 일



# Floor Plan



## Zoning PLAN

# 상층부 영화관, Sky Garden과 연계되는 **F&B Zone**

# 키즈, 엔터테인먼트 등 가족단위 고객의 **Entertainment Zone**

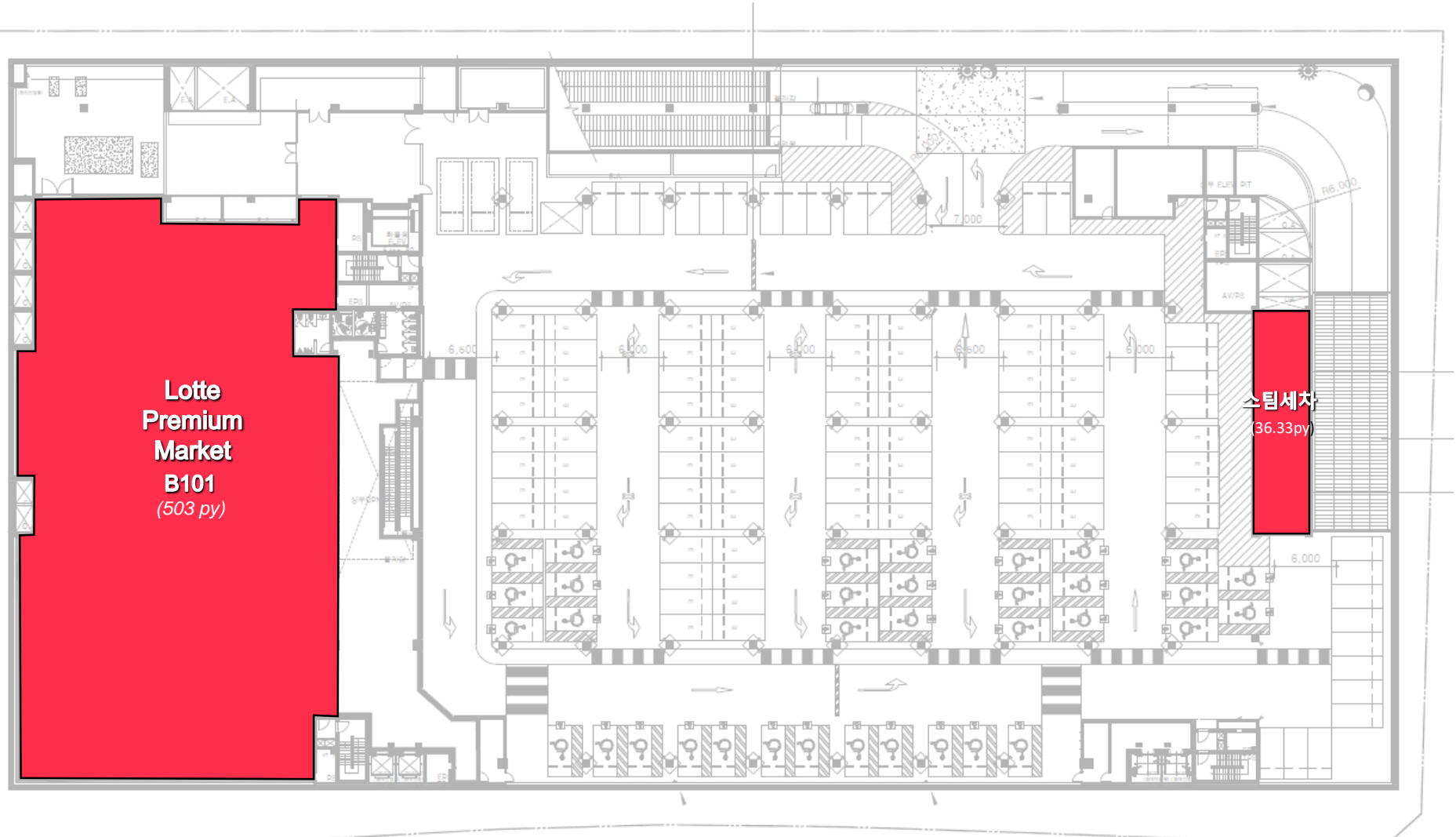
# 용인인들의 소비수요를 위한 **Lifestyle Zone**

# Façade를 활용한 유동인구 중심의 **Fashion / Accessories Zone**

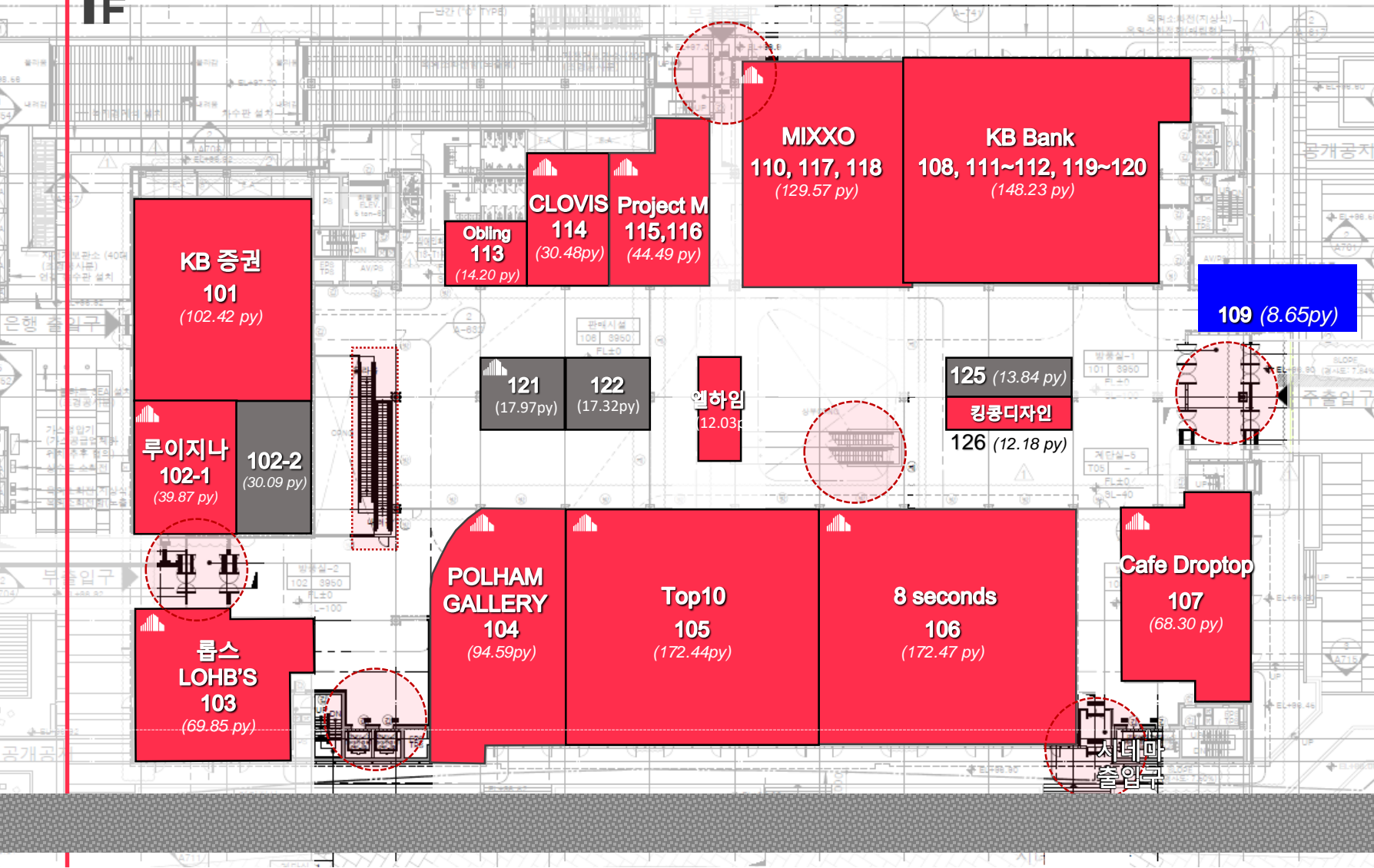
# B1F

Index

- 동선
- 협의중
- 임차의향서
- 계약체결 제출



1F





# 2F

Index

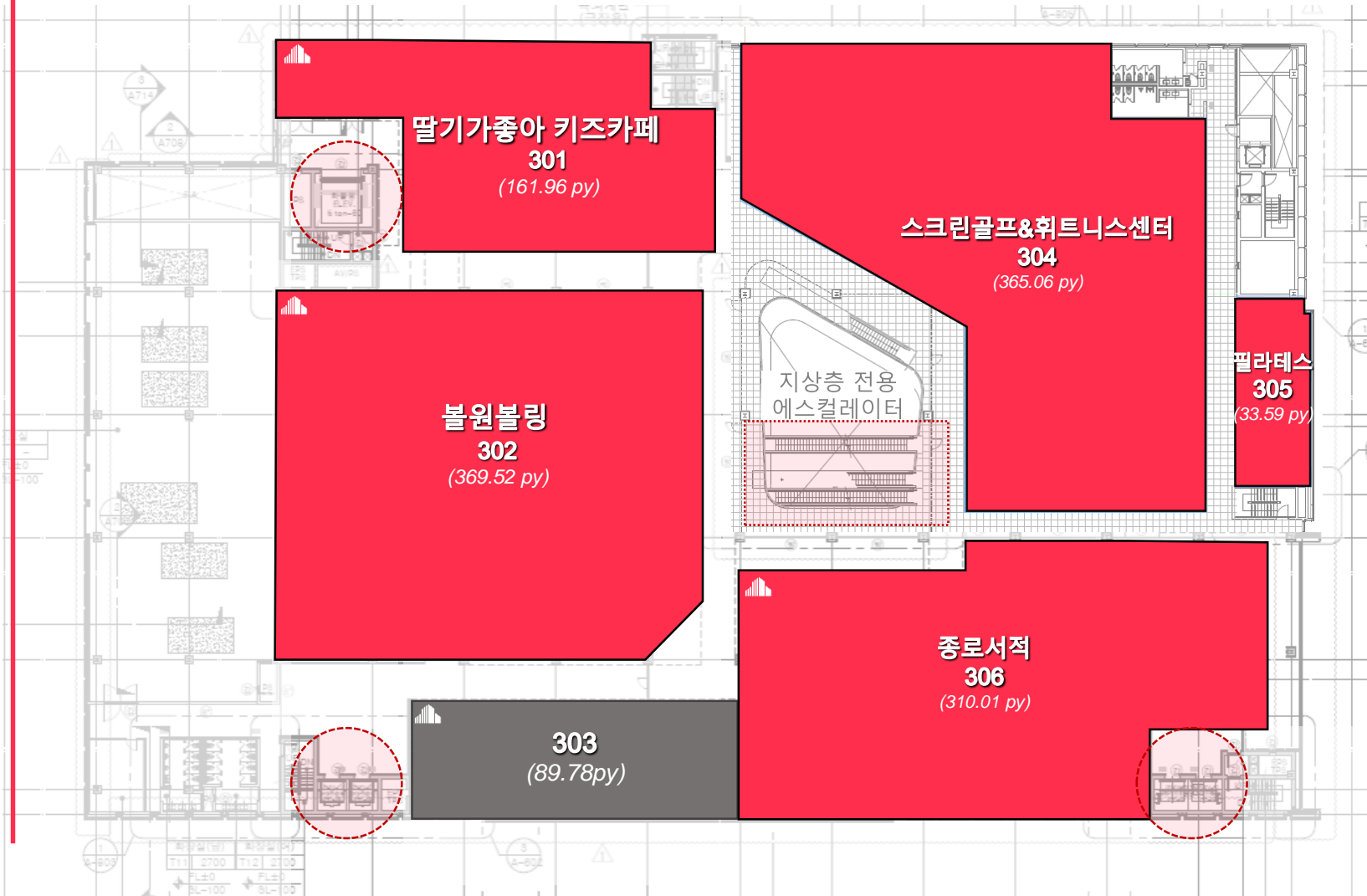
- 동선
- 협의중
- 임차의향서 제출
- 계약체결



# 3F

Index

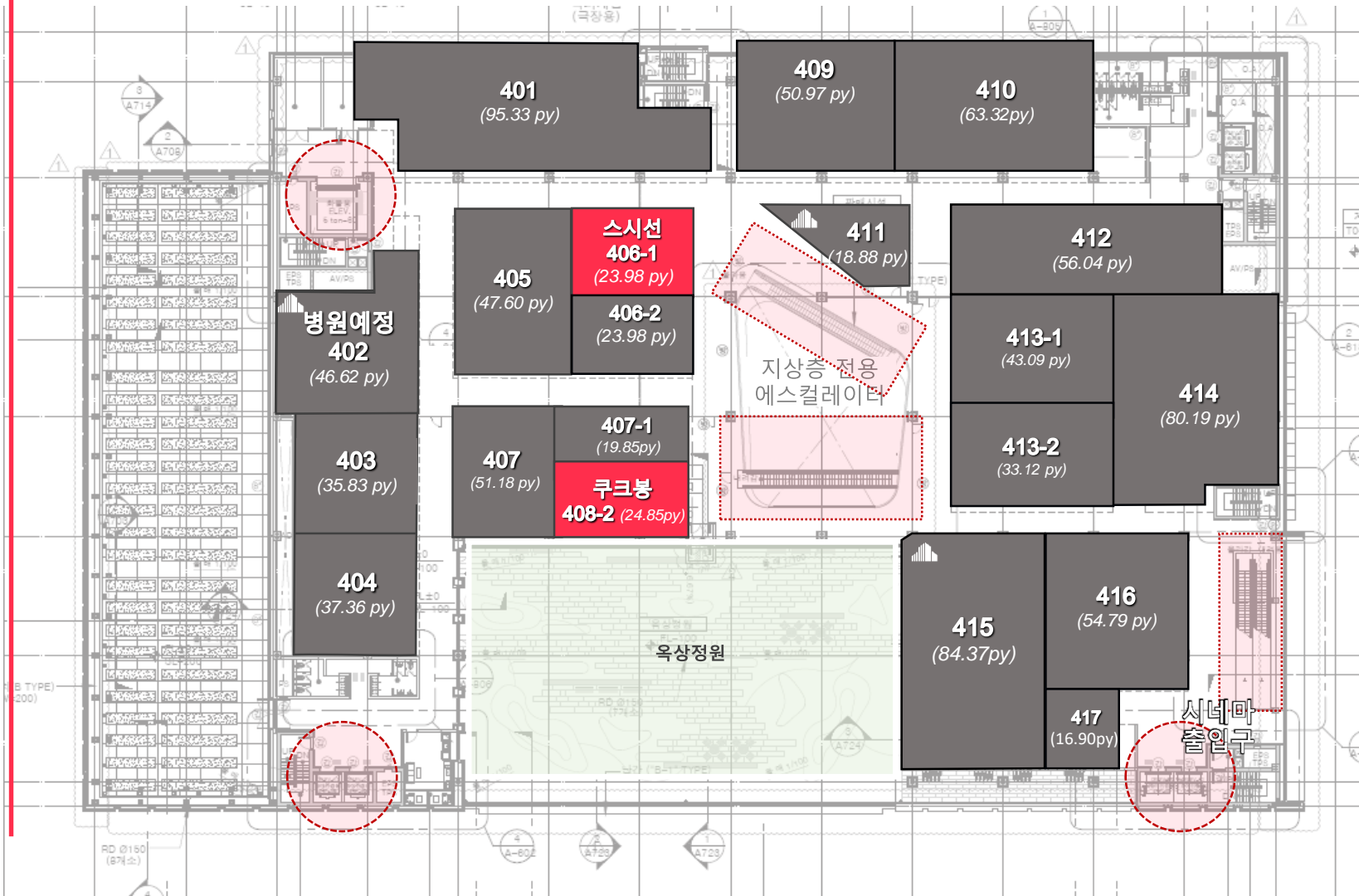
- 동선
- 협의중
- 임차의향서
- 계약체결 제출



# 4F

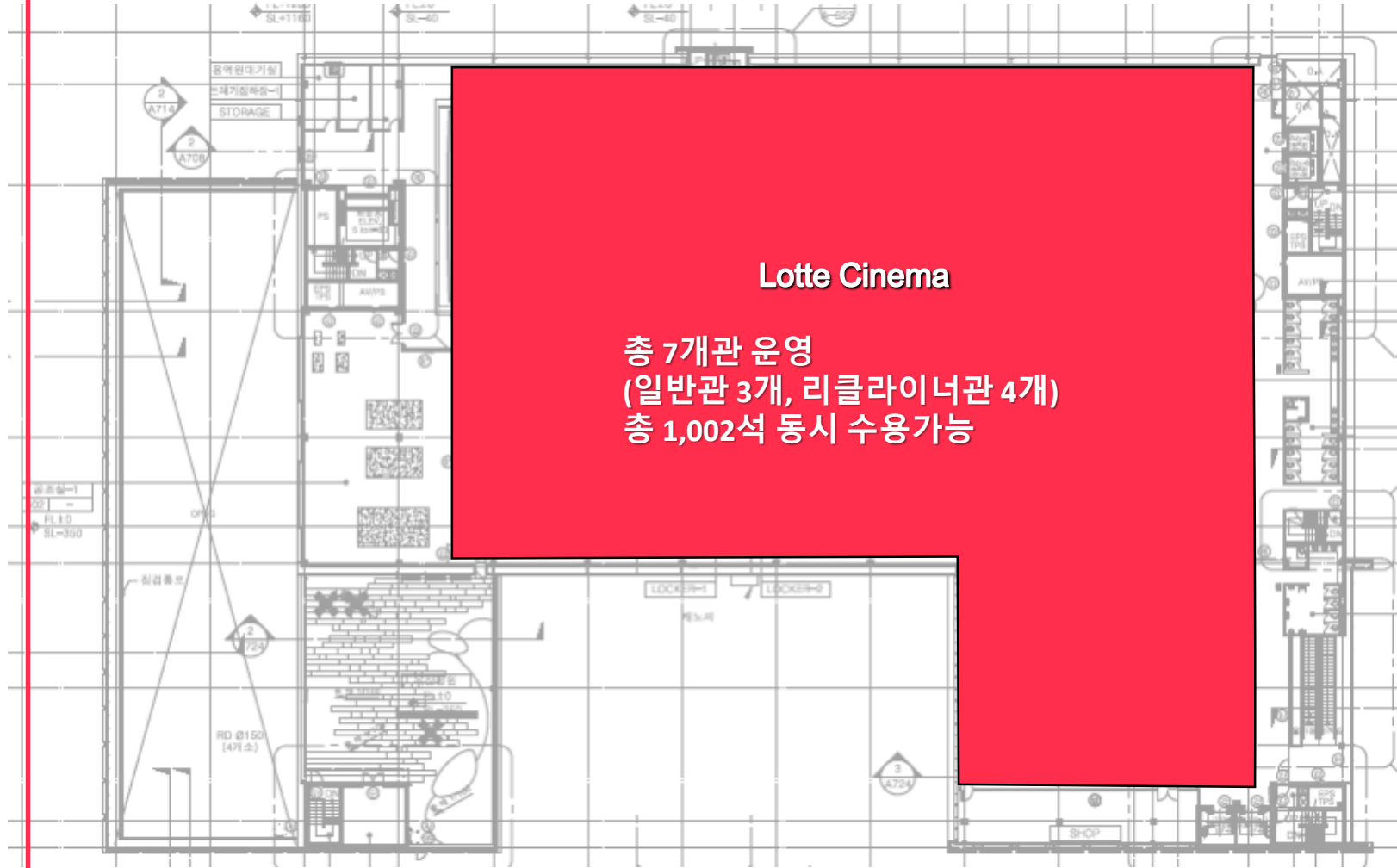
Index

- 동선
- 협의중
- 임차의향서
- 계약체결 제출





- 동선
- 협의중
- 임차의향서
- 계약체결 제출



# 6F

Index

- 동선
- 협의중
- 임차의향서 제출
- 계약체결

Lotte Cinema

# 임차인 영업 사진





# 매장내 사진





# 매장내 사진





## DISCLAIMER

Cushman & Wakefield Korea Ltd.(이하 ‘당사’)는 [경기도 용인시 처인구 역북동 510-3]에 위치한 [용인 역북지구 프로젝트]에 대하여 귀사의 출점에 참고로 사용되기 위해 본 프로젝트 소개자료를 작성한 것이고 당사의 서면에 의한 사전동의 없이는 그 전부 일부 또는 요약이 복사되거나 제3자에게 공개 또는 인용 되지 않는다는 전제하에 이를 귀사에게 제공합니다.

당사는 본 소개서와 관련하여 명시적으로든 묵시적으로든 어떠한 보증이나 보장도 제공하지 아니하며 모든 의사결정은 귀사의 책임과 합리적인 판단에 따라 이루어져야합니다.

따라서 본 소개서에 근거한 의사결정의 모든 책임은 귀사에게 있으며 본 자료를 이용함에 따라 발생하는 어떠한 종류의 피해나 손해에 대하여 당사는 책임이나 의무를 부담하지 않습니다. 따라서 모든 의사결정은 본소개서를 수령한 귀사의 합리적인 판단에 따라 이루어져야함을 다시 한번 알려드립니다.

Cushman & Wakefield Korea Ltd.

대표이사 황 점 상





\*

본 프로젝트와 관련된 모든 사항에 대해서는  
아래의 임대자문 담당자에게 문의하시기  
바랍니다.

배영은 과장 010-7192-7392  
youngeun.bae@cushwake.com

**WE NEGOTIATE.  
WE CREATE.  
WE REDEFINE.  
WE SPEARHEAD.  
WE NAVIGATE.  
WE ENVISION.**

Cushman & Wakefield Copyright 2018. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). AS APPLICABLE, WE MAKE NO REPRESENTATION AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) IN QUESTION.