

동춘2구역 주차장용지 신축계획안

인천광역시 연수구 동춘동 301-2번지 일원

2021. 05.



[주]강호엔지니어링건축사사무소
TEL. 02-3486-2463 / FAX. 02-3486-2466

KANGHO ENGINEERING & ARCHITECTURE

동춘2구역 주차장용지 신축계획안 _ B안

■ 실 계 개 요					■ 층 별 면 적 표							단위 : M2	
공 사 명	동춘2구역 주차장용지 신축계획안				구 분	주차시설		운동시설(스크린골프)		공동공용면적		합 계	용 도
						주차면적	관리면적	전용면적	공용면적	기타공용/기전실	주차장		
대 지 위 치	인천광역시 연수구 동춘동 301-2번지 일원												
지 역 / 지 구	제1종일반주거지역 , 지구단위계획구역(동춘2구역)												
대 지 면 적	전체구역면적	1,762.500	(533.16평)										
	도로제척면적												
	기부채납면적												
	사용대지면적	1,762.500	(533.16평)										
도 로 현 황	10M , 8M도로												
건 축 용 도	주차전용건축물 , 운동시설				지상 4층	1,318.615						1,318.615	주차시설
구 조	철근 콘크리트조				지상 3층	1,318.615						1,318.615	
건 축 규 모	지상4층 / 지하1층				지상 2층	1,294.881						1,294.881	
건 물 높 이	15.600 M (4층이하)				지상 1층	135.010	50.151	1,155.240	14.048			1,354.449	운동시설
건 축 면 적	1,379.736				지상층 합계	4,067.121	50.151	1,155.240	14.048			5,286.560	
건 폐 율	78.28% (법정: 80%)				지하 1 층					152.906		152.906	기전실
연 면 적	지 상	5,286.560	(1,599.18평)										
	지 하	152.906	(046.25평)										
	합 계	5,439.466	(1,645.44평)										
용 적 륜	299.95%	용적률산정시 제외면적		법정용적률	300% 이하								
조 경 면 적	법정 (%)												
공개공지면적	법정 (%)												
주차 대수	법정 주차 대수	주차시설			156 대	계	4,067.121	50.151	1,155.240	14.048	152.906	5,439.466	
		합 계			156 대								
	계획 주차	156 대	(자주식 156대)										
비 고	- 본 도면은 계획도면으로 심의 및 인허가 진행시 변경될 수 있음.												

■ 용 도 별 면 적 표										단위 : M2	
구 분	용도별면적	공 용 면 적					합 계	비 율			
		코어공유	기전실	주차장	기타공용	소 계					
주차시설	4,067.121	50.151	119.082			169.233	4,236.353	77.88%			
운동시설	1,155.240	14.048	33.824			47.872	1,203.112	22.12%			
합 계	5,222.361	64.199	152.906			217.105	5,439.466	100.00%			

■ 운동시설 층별 분양면적표											단위 : M2	
구 분	전용면적	공 용 면 적					계약면적	전용율	비 고			
		m ²	평	코어공용/기타공용	기전실	주차장				소 계		
운동시설(스크린골프)	지상 1층	1,155.240	(349.46 평)	14.048	33.824	47.872	1,203.112	(363.942 평)	96.02%			
계		1,155.240	(349.46 평)	14.048	33.824	47.872	1,203.112	(363.942 평)				









