

신진주역세권 더퍼스트웰가시티 상업시설 입점 제안서

2021.10





1. 건축개요

건축개요

구분	내용		
대지위치	경상남도 진주시 신진주역세권 도시개발사업지구 상1-1		
용도	오피스텔, 근린생활시설		
대지면적	2,864.00㎡ (866.36평)		
규모	지하 6층 / 지상 16층 / 오피스텔 436실		
건축면적	2,151.09㎡ (650.70평)		
연면적	지상연면적	17,183.84㎡ (5,198.11평)	
	지하연면적	12,369.45㎡ (3,741.76평)	
	합계	29,553.29㎡ (8,939.87평)	
용도별 면적	오피스텔	24,327.96㎡	82.3%
	근생시설	5,225.33㎡	17.7%
	합계	29,553.29㎡	100.0%
용적률	599.99% (법정 용적률: 600.00%)		
건폐율	75.11% (법정 건폐율: 80%)		
주차대수	계획 403대, 법정대비 123% (법정 주차대수: 327대)		

배치도

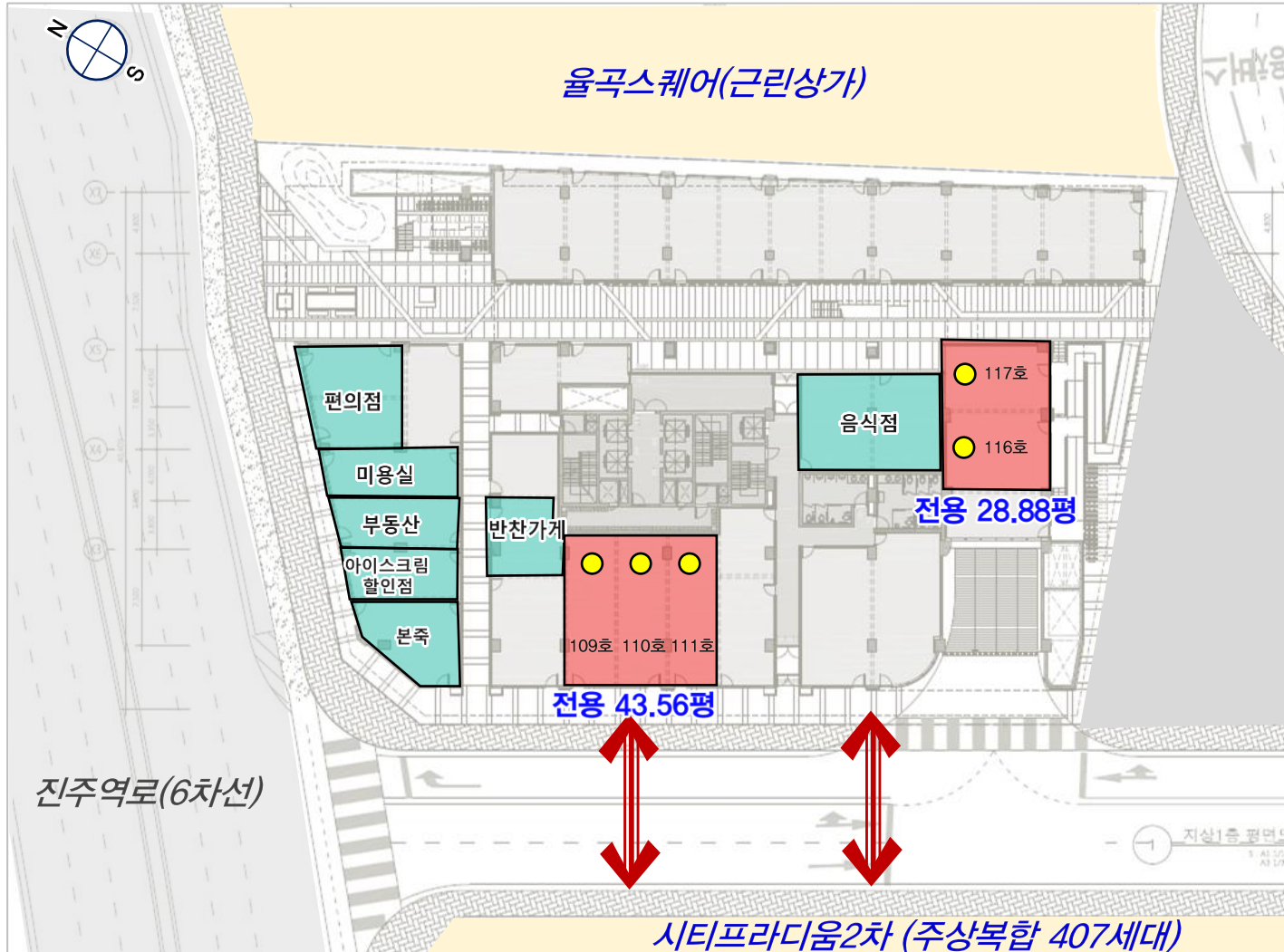


상업시설 분양 면적표

층	호실	전용면적		계약면적		전용률
		㎡	평	㎡	평	
2F	24	1,284.50	388.56	2,546.34	770.27	50.46%
1F	36	1,352.50	409.13	2,678.99	810.39	
합계	60	2,637.00	797.69	5,225.33	1,580.66	

3. 평면도

#. 신진주역세권 더퍼스트 웰가시티



입점 희망 호실

호실	전용면적		계약면적	
	m ²	평	m ²	평
109	48.00	14.52	95.08	28.76
110	48.00	14.52	95.08	28.76
111	48.00	14.52	95.08	28.76
소 계	144.00	43.56	285.24	86.28
116	52.29	15.82	103.57	31.33
117	43.16	13.06	85.49	25.86
소 계	95.45	28.88	189.06	57.19
합 계	239.45	72.44	474.30	143.47