



신진주 KTX 역세권 코아루 웰가 상업시설 소개

2021. 03
(주)성운엠앤씨



- ✓신진주 역세권 도시개발사업(인구 -2만여명, 세대수-7천세대 계획)의 상업지역 입지로 高부가가치 창출
- ✓반경 2km 이내 15개 단지 6천여 세대 배후 소비수요 확보

[코아루 웰가 현황]

위 치	신진주 역세권 도시개발사업 상6 블록
지역/지구	신진주 역세권, 상업지역, 제1종지구단위계획구역
용 도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규 모	지하5~지상 11층
입주.입점 시기	2021년 7월

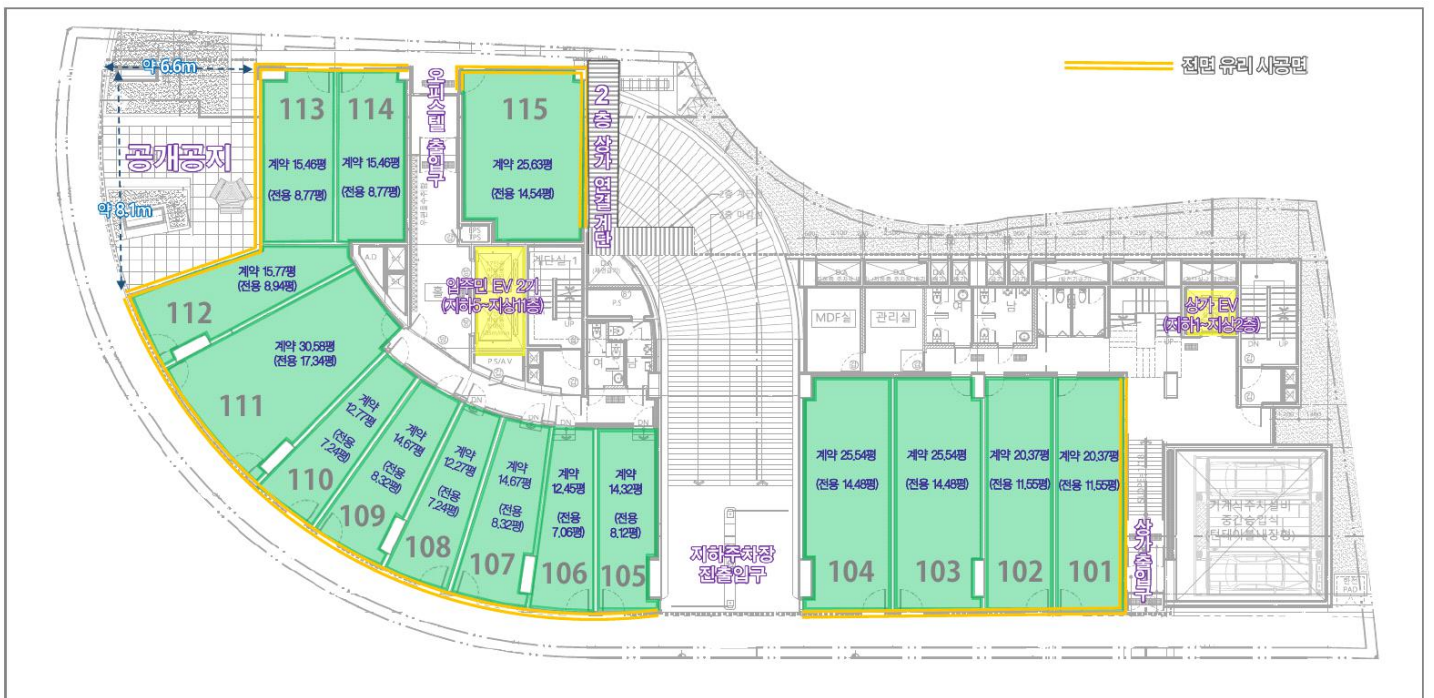
상업시설 (분양 개시)			주거시설 (분양완료)		
층	매장수	비고	타입	호실수	비고
1층	15호실	276평	20A	81	전세대 복층형 오피스텔 분양완료
2층	14호실	394평	20B	78	
			25C	63	
합계	29호실	670평	합계	222	

- ✓신진주 KTX 역세권의 핵심입지(상6BL), 오피스텔(222세대) 자체상권 보유



- ✓ 11층 건물의 1~2층 전면 노출 상가 구성 (상가 전용 주차 완비)
- ✓ 1층 15호실 (천장고 4.5~5.3M)은 전면 유리시공으로 주목도 최고
- ✓ 2층 14호실 (천장고 3M)은 넓은 매장 구성 및 외부 노출도 강화
- ✓ 상가 바로 앞 차도 형성하여 외부 이동 수요 확보

[상가-1층]



❖ 1층 상가 (분양면적 12~30평) / 평당 2.5천만원 수준 구성

[상가-2층]



❖ 2층 상가 (분양면적 18~41평) / 평당 1.1천만원 수준 구성



프랜차이즈, 병원 상담환영