



AJ 스타타워

입점제안서

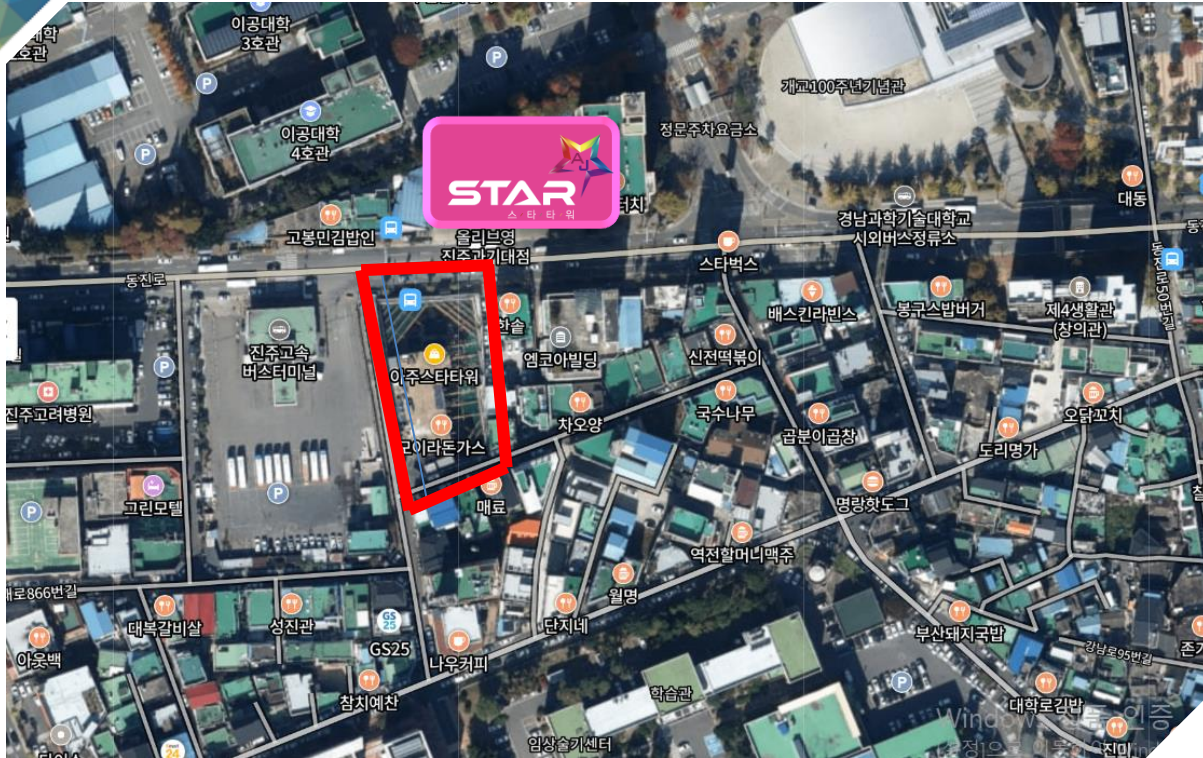


1. 사업개요



사업명	칠암동 AJ스타타워 근린생활시설 신축공사
사업위치	경남 진주시 칠암동 490-1번지
지역/지구	일반상업지역 / 중심지미관지구
용도	근린생활시설 / 의원시설 / 숙박시설 / 운동시설
건축규모	주 1동 지하 4층, 지상 13층
건폐율/용적율	59.32% / 294.32%
대지면적	2,011.0㎡
건축면적	16,696.472㎡
건축연면적	23,372.249㎡
주차계획	총 157 대
준공	2021년 2월 예정
시공사	동원건설산업(주)
시행사	(주)우리자산신탁 / (주)아주산업개발

2. 위치도



건물명	AJ스타타워
주소	경남 진주시 동진로20번길3

칠암 지구 상권 분석

아파트	병원	학교
현대성우 트리펠리스	경상대 학교병원	경남 과학 기술대
한주 럭키타운	제일병원	경상대 외과대
삼한나우빌	고려병원	한국방송통 신대
주약현대	바른병원	진주 남중학교
한보 은빛마을	세란병원	망경 초등학교
금호 석류마을	진주 세무서	주약 초등학교
	근로 복지공단	천전 초등학교

3. 광역 위치도



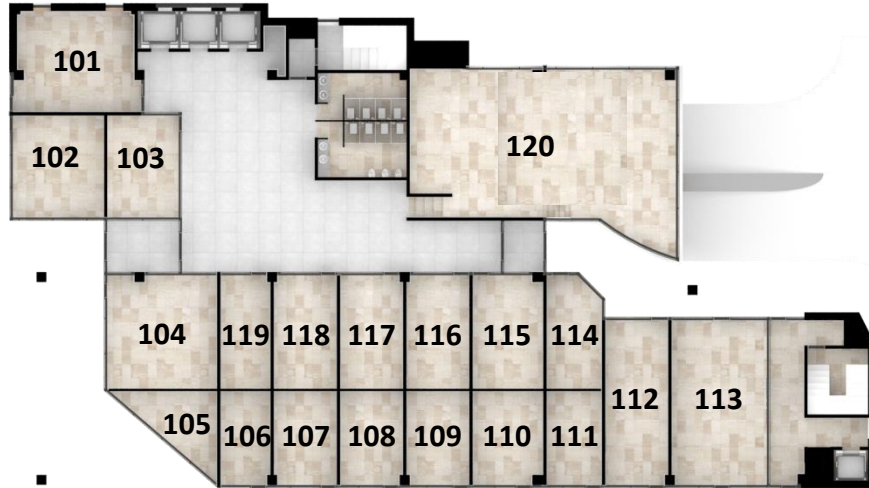
주요 아파트 세대		철암지구 병원 인구		철암지구 학교 인구	
아파트명	세대	병원명	직원	학교명	직원/학생
현대성우 트리텔리스	160	경상대 학교병원	1,852	경상대 과학기술대	329/6,946
한주 럭키타운	936	제일병원	448	경상대 외과대	171/441
삼환나우빌	220	고령병원	320	한국방송 통신대	17/3,059
주약현대	835	바른병원	153	진주 남중학교	68/703
한보 은빛마을	516	세란병원	67	망경 초등학교	35/279
금호 석류마을	782	진주 세무서	152	주약 초등학교	65/863
		근로 복지공단	43	천전 초등학교	32/401
합계	3,449세대	합계	3,035	합계	717/12,692

4. 1~3층 입점 예정 MD



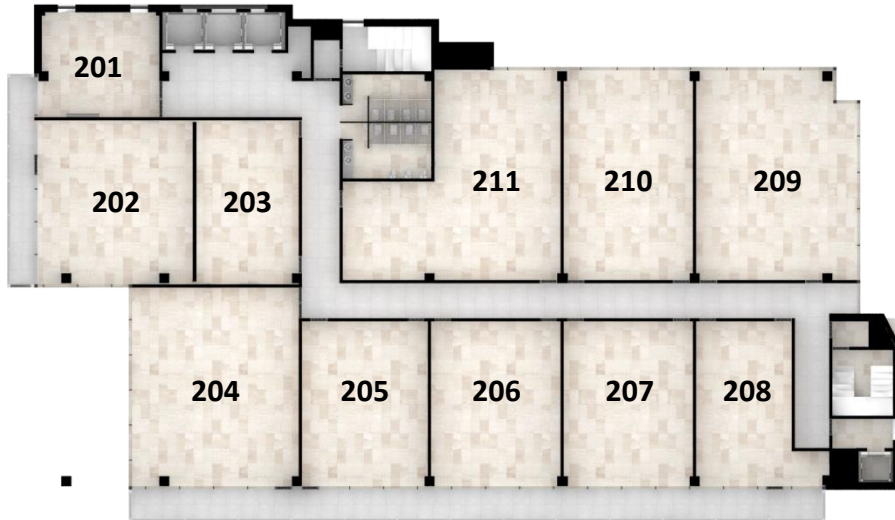
구분	1F
예 M	버거킹 / 롯데리아
정 D	크리스피도넛 / 서브웨이
	앤티앤스
구분	2F
예 M	버거킹 / 롯데리아
정 D	앤티앤스
구분	3F
예 M	라프리카헤어스파
정 D	아이센스PC방

5-1. 1층 평면도



호실	전용면적	공용면적	계약면적
	m ²	m ²	m ²
101	46.9380	27.8231	74.7611
102	34.3545	20.3640	54.7185
103	27.2360	16.1445	43.3805
104	30.0615	17.8193	47.8808
105	24.2699	14.3863	38.6562
106	31.2865	18.5455	49.8320
107	24.9015	14.7607	39.6622
108	24.9015	14.7607	39.6622
109	24.9015	14.7607	39.6622
110	24.9015	14.7607	39.6622
111	24.9015	14.7607	39.6622
112	38.5320	22.8403	61.3723
113	57.3040	33.9676	91.2716
114	22.8015	13.5159	36.3174
115	23.9265	14.1827	38.1092
116	23.9265	14.1827	38.1092
117	23.9265	14.1827	38.1092
118	23.9265	14.1827	38.1092
119	30.0615	17.8193	47.8808
120	147.3600	87.3494	234.7094
소 계	710.4189	421.1094	1,131.5283

5-2. 2층 평면도



호실	전용면적	공용면적	계약면적
	m ²	m ²	m ²
201	47.9085	36.9065	84.8150
202	90.3440	69.5969	159.9409
203	64.3210	49.5500	113.8710
204	123.7000	95.2929	218.9929
205	78.8880	60.7718	139.6598
206	80.9640	62.3710	143.3350
207	80.9640	62.3710	143.3350
208	69.7652	53.7440	123.5092
209	118.0880	90.9697	209.0577
210	97.6560	75.2298	172.8858
211	127.2675	98.0411	225.3086
소계	979.8662	754.8447	1,734.7109

5-3. 3층 평면도



호실	전용면적	공용면적	계약면적
	m ²	m ²	m ²
301	51.4785	37.5602	89.0387
302	164.9830	120.3762	285.3592
303	248.1605	181.0648	429.2253
304	93.3280	68.0947	161.4227
305	95.7840	69.8867	165.6707
306	95.7840	69.8867	165.6707
307	84.1102	61.3692	145.4794
308	118.0880	86.1603	204.2483
309	97.6560	71.2525	168.9085
310	127.2675	92.8579	220.1254
소 계	1,176.6397	858.5092	2,035.1489